

Årsredovisning

för

SPAFAB I KNIVSTA AB

556765-1293

Räkenskapsåret

2022

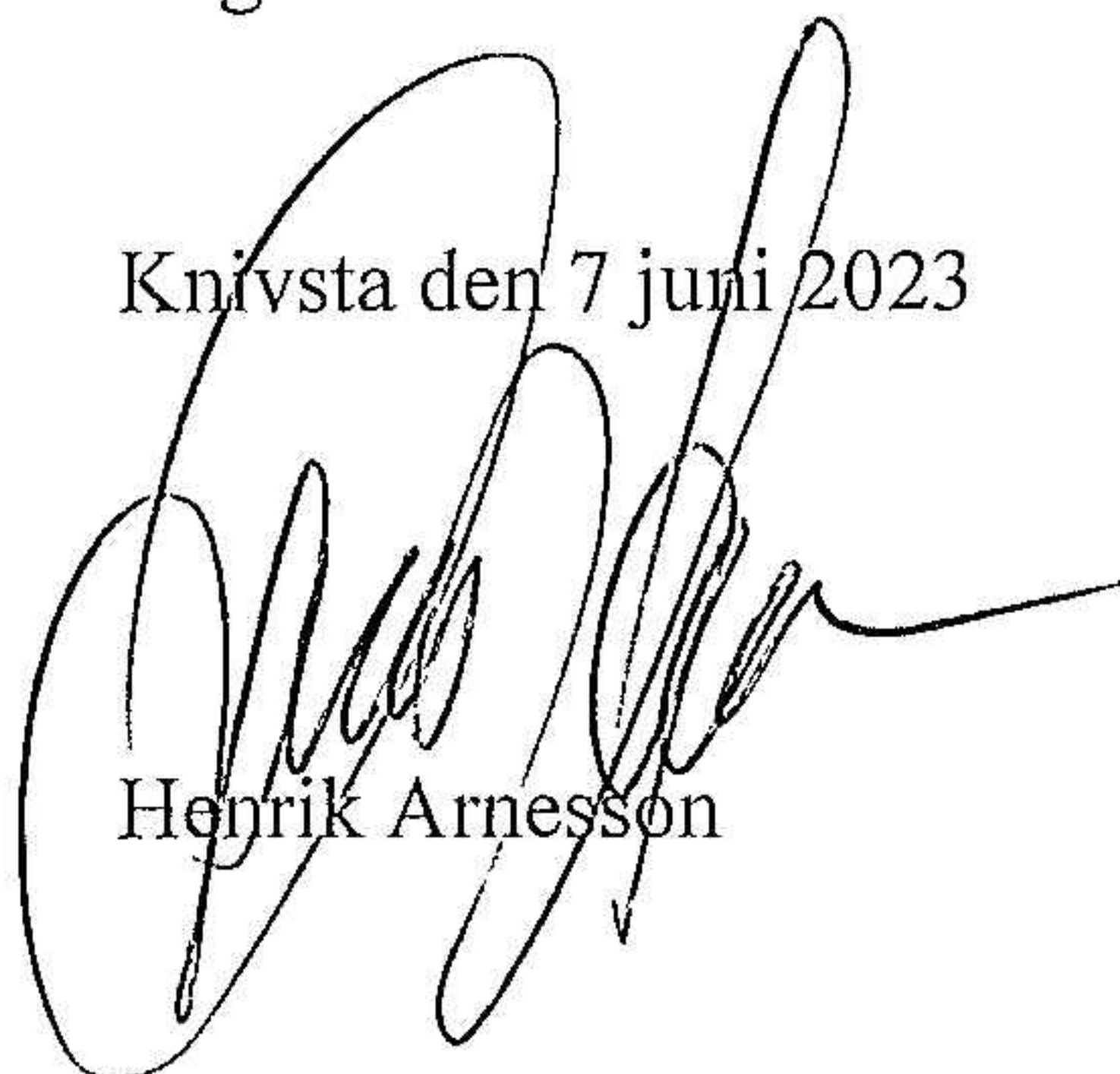
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SPAFAB I KNIVSTA AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Knivsta den 7 juni 2023

Henrik Arnesson



Årsredovisning
för
SPAFAB I KNIVSTA AB
556765-1293

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5-6

Styrelsen och verkställande direktören för SPAFAB I KNIVSTA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 216	17 368	14 784	14 081
Resultat efter finansiella poster	2 782	6 366	5 005	3 406
Soliditet (%)	34,5	54,5	32,1	42,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 875	5 034 515	5 151 390
Disposition enligt beslut av årsstämman:		5 034 515	-5 034 515	0
Utdelning		-5 050 000		-5 050 000
Årets resultat			2 188 191	2 188 191
Belopp vid årets utgång	100 000	1 390	2 188 191	2 289 581

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 390
årets vinst	2 188 191
	2 189 581
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	189 581
	2 189 581

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 74

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 215 788	17 367 580
Övriga rörelseintäkter		21 986	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 237 774	17 367 580
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 300 701	-7 672 355
Personalkostnader	2	-3 105 028	-3 277 698
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 666	-51 482
Summa rörelsekostnader		-11 465 395	-11 001 535
Rörelseresultat		2 772 379	6 366 045
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 436	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202	-19
Summa finansiella poster		9 234	-19
Resultat efter finansiella poster		2 781 613	6 366 026
Resultat före skatt		2 781 613	6 366 026
Skatter			
Skatt på årets resultat		-593 422	-1 331 511
Årets resultat		2 188 191	5 034 515

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	207 457	124 833
Summa materiella anläggningstillgångar		207 457	124 833
Summa anläggningstillgångar		207 457	124 833
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		906 479	53 369
Övriga fordringar		518 350	29 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		176 699	155 772
Summa kortfristiga fordringar		1 601 528	238 716
<i>Kassa och bank</i>			
Klientmedel		2 686 080	2 177 000
Kassa och Bank		2 137 249	6 918 545
Summa kassa och bank		4 823 329	9 095 545
Summa omsättningstillgångar		6 424 857	9 334 261
SUMMA TILLGÅNGAR		6 632 314	9 459 094
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 390	16 875
Årets resultat		2 188 191	5 034 515
Summa fritt eget kapital		2 189 581	5 051 390
Summa eget kapital		2 289 581	5 151 390
Kortfristiga skulder			
Klientmedel		2 686 080	2 177 000
Leverantörsskulder		345 840	756 273
Skulder till koncernföretag		341 785	73 875
Skatteskulder		0	332 886
Övriga skulder		296 333	490 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		672 695	476 876
Summa kortfristiga skulder		4 342 733	4 307 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 632 314	9 459 094

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	595 218	439 177
Inköp	142 290	156 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	737 508	595 218
Ingående avskrivningar	-470 385	-418 903
Årets avskrivningar	-59 666	-51 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-530 051	-470 385
Utgående redovisat värde	207 457	124 833

1A

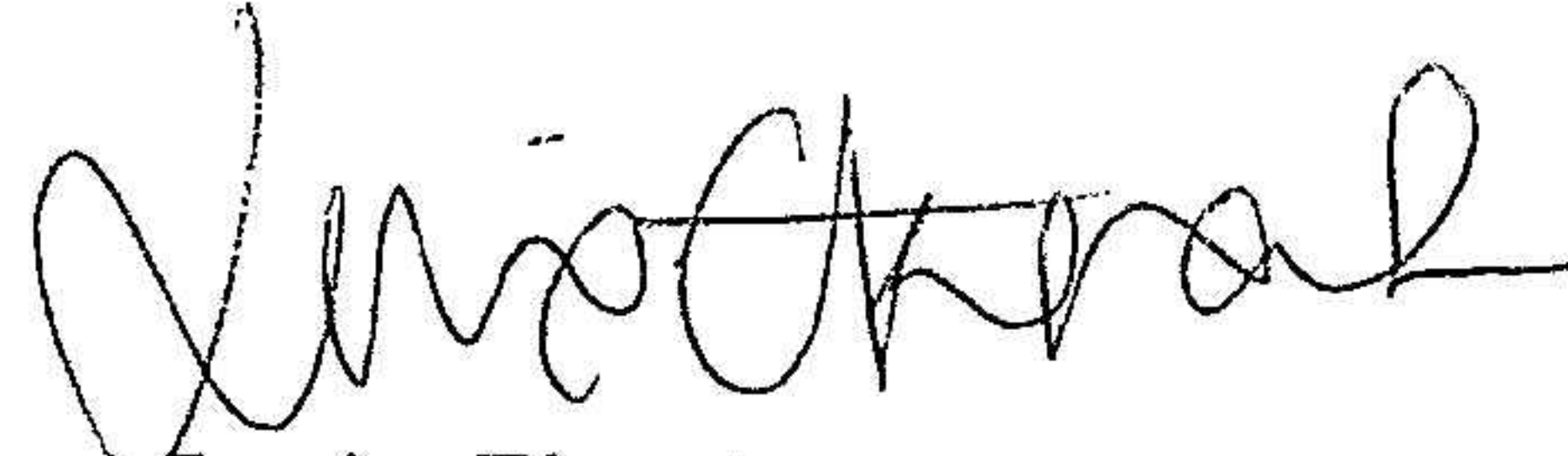
2023060813796

Knivsta

7 juni - 2023


Henrik Arnesson
Verkställande direktör, ordförande


Sofia Bergström


Louise Ekerot


Anette Arnesson

Min revisionsberättelse har lämnats 7 juni 2023


Tobias Albing
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SPAFAB i Knivsta AB, org.nr 556765-1293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SPAFAB i Knivsta AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SPAFAB i Knivsta ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SPAFAB i Knivsta AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SPAFAB i Knivsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SPAFAB i Knivsta AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SPAFAB i Knivsta AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

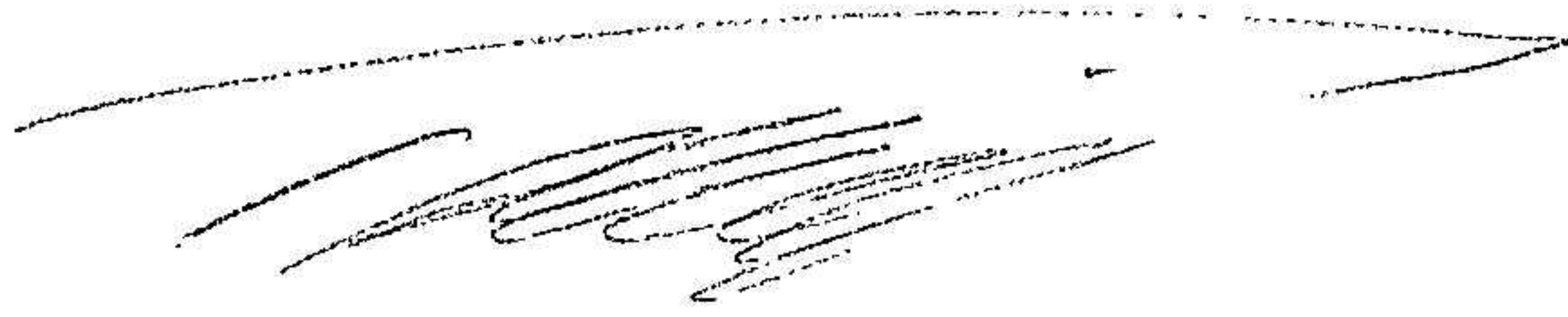
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Knivsta den 7 juni 2023



Tobias Albing
Auktoriserad revisor