

# Årsredovisning

för

## L T Vira Bruk Fastigheter AB

559291-0052

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L T Vira Bruk Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2023-12-12



Stefan Liljestränd

Styrelsen för L T Vira Bruk Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Verksamheten har varit vilande under året.

Bolaget ägs på bokslutsdagen till 50% av Finahem i Dalarö AB och till 50% av Turbinen AB (sedan 2021-10-01).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	-16	-9
Balansomslutning	3 812	3 853	16
Soliditet (%)	99,2	98,6	100,0

### Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 791 175	-15 980	3 800 195
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-15 980	15 980	0
Årets resultat			-19 630	-19 630
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 775 195</b>	<b>-19 630</b>	<b>3 780 565</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 775 195
årets förlust	-19 630
	<b>3 755 565</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 755 565
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

Rörelsens intäkter

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-19 630

-15 980

-19 630

-15 980

Rörelseresultat

-19 630

-15 980

Resultat efter finansiella poster

-19 630

-15 980

Resultat före skatt

-19 630

-15 980

Årets resultat

-19 630

-15 980

2023122709055

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 751 275	3 751 275
		<b>3 751 275</b>	<b>3 751 275</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 751 275</b>	<b>3 751 275</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		60 750	101 311
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 750</b>	<b>101 311</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 812 025</b>	<b>3 852 586</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 775 195	3 791 175
Årets resultat		-19 630	-15 980
		<b>3 755 565</b>	<b>3 775 195</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 780 565</b>	<b>3 800 195</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	36 661
Aktuella skatteskulder		31 460	15 730
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 460</b>	<b>52 391</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 812 025</b>	<b>3 852 586</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernförhållanden

Bolaget ägs på bokslutsdagen till 50% av Finahem i Dalarö AB, 556705-9869 (med koncernmoderbolag Liljestrand Group AB, 556609-1277) och till 50% av Turbinen AB, 556855-9869 (med koncernmoderbolag Turbinen Förvaltning AB, 556498-4879).

Företagen har säte i Haninge kommun.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 751 275	0
Inköp, mark		3 744 150
Byggnad under uppförande		7 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 751 275</b>	<b>3 751 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 751 275</b>	<b>3 751 275</b>

Haninge den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Stefan Liljestrand

Mikael Engström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift  
BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisor

2023122709058



# Document history

COMPLETED BY ALL  
12.12.2023 10:34  
SENT BY OWNER  
Alice Fransson • 27.11.2023 15:56  
DOCUMENT ID  
r110-Cmzra  
ENVELOPE ID  
BkA-CXMr6-r110-Cmzra

DOCUMENT NAME  
559291-0052 L T Vira Bruk Fastigheter AB för 20220901-2023083  
1.pdf  
5 pages

## Activity log

Signature	Method	Time	Level	IP
1. Stefan Liljestrand stefan@liljestrand.se	Signed	28.11.2023 09:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/06/20)
	Authenticated	28.11.2023 09:18	Low	IP: 83.185.44.63
2. Erik Mikael Engström mikael@turbinen.se	Signed	28.11.2023 09:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/01/30)
	Authenticated	28.11.2023 09:43	Low	IP: 194.103.236.207
3. HANS-ULRIC JOSEFSSON hans-ulric.josefsson@bdo.se	Signed	12.12.2023 10:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18)
	Authenticated	12.12.2023 10:33	Low	IP: 217.119.170.26

\* Method description: Both the signature and authentication information is provided by each component. Authentication refers to the ID method used to generate the signature.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **L T Vira Bruk Fastigheter AB**  
Org.nr. 559291-0052

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L T Vira Bruk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L T Vira Bruk Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till L T Vira Bruk Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L T Vira Bruk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till L T Vira Bruk Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

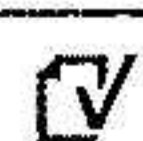
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisor



HJ7zIEGra-Syg4fxVGHa

2023122709060



COMPLETED BY ALL  
12.12.2023 10:29  
SENT BY OWNER  
Alice Fransson • 27.11.2023 16:04  
DOCUMENT ID:  
Syg4fxVGHa  
ENVELOPE ID:  
HJ7zIEGra-Syg4fxVGHa

# Document history

DOCUMENT NAME  
RB K3 Ledamot byråval L T Vira Bruk.pdf  
1 page

## Activity log

NAME	STATUS	DATE	LEVEL	IP
1. HANS-ULRIC JOSEFSSON Hans-Ulric.Josefsson@bdo.se	Signed Authenticated	12.12.2023 10:29 12.12.2023 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) IP: 217.119.170.26

Note: The document is signed by Hans-Ulric Josefsson (DOB: 1966/12/18) using the ID method. The IP address is 217.119.170.26.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed