

Årsredovisning

SydSverige Fastighetsförvaltning AB

559315-4874

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-07-10*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2025- *07-10*


Tsvetan Chakali

Årsredovisning

SydSverige Fastighetsförvaltning AB

559315-4874

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Malmö, är verksamamt inom fastighetsförvaltning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	3 911	2 115	888
Resultat efter finansiella poster	386	141	263
Soliditet %	37	40	49

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av nya och utökade avtal.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	172 180	110 388	307 568
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		110 388	-110 388	0
Årets resultat			229 034	229 034
Belopp vid årets utgång	25 000	282 568	229 034	536 602

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	282 568
Årets resultat	229 034
<i>Summa</i>	<i>511 602</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	511 602
<i>Summa</i>	<i>511 602</i>

M

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 911 437	2 115 499
Övriga rörelseintäkter	5 500	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 916 937	2 115 499
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 425 237	-819 734
Övriga externa kostnader	-1 310 383	-825 238
Personalkostnader	-721 815	-290 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 366	-33 500
Summa rörelsekostnader	-3 523 801	-1 968 695
Rörelseresultat	393 136	146 804
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	123	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 133	-6 179
Summa finansiella poster	-7 010	-6 179
Resultat efter finansiella poster	386 126	140 625
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-97 000	—
Summa bokslutsdispositioner	-97 000	—
Resultat före skatt	289 126	140 625
Skatter		
Skatt på årets resultat	-60 092	-30 237
Årets resultat	229 034	110 388

2025092501301

4

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	39 000	58 500
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>39 000</i>	<i>58 500</i>

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	173 465	56 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>173 465</i>	<i>56 000</i>

Summa anläggningstillgångar		212 465	114 500
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 246 289	528 800
Övriga fordringar		34 070	38 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 525	4 109
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 322 884</i>	<i>571 436</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		248 046	192 848
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>248 046</i>	<i>192 848</i>

Summa omsättningstillgångar		1 570 930	764 284
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 783 395	878 784
-------------------------	--	------------------	----------------

2025092501302

2025092501303

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	282 568	172 180
Årets resultat	229 034	110 388
<i>Summa fritt eget kapital</i>	511 602	282 568
Summa eget kapital	536 602	307 568
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	153 000	56 000
Summa obeskattade reserver	153 000	56 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	97 769	–
Summa långfristiga skulder	97 769	–
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	195 121	122 908
Skatteskulder	56 845	65 034
Övriga skulder	327 206	168 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	416 852	158 593
Summa kortfristiga skulder	996 024	515 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 783 395	878 784

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Medelantalet anställda

3

2

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

97 500

97 500

Utgående anskaffningsvärden

97 500

97 500

Ingående avskrivningar

-39 000

-19 500

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-19 500

-19 500

Utgående avskrivningar

-58 500

-39 000

Redovisat värde**39 000****58 500**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

70 000

-

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

216 831

70 000

Försäljningar/utrangeringar

-70 000

-

Utgående anskaffningsvärden

216 831

70 000

Ingående avskrivningar

-14 000

-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-29 366

-14 000

Utgående avskrivningar

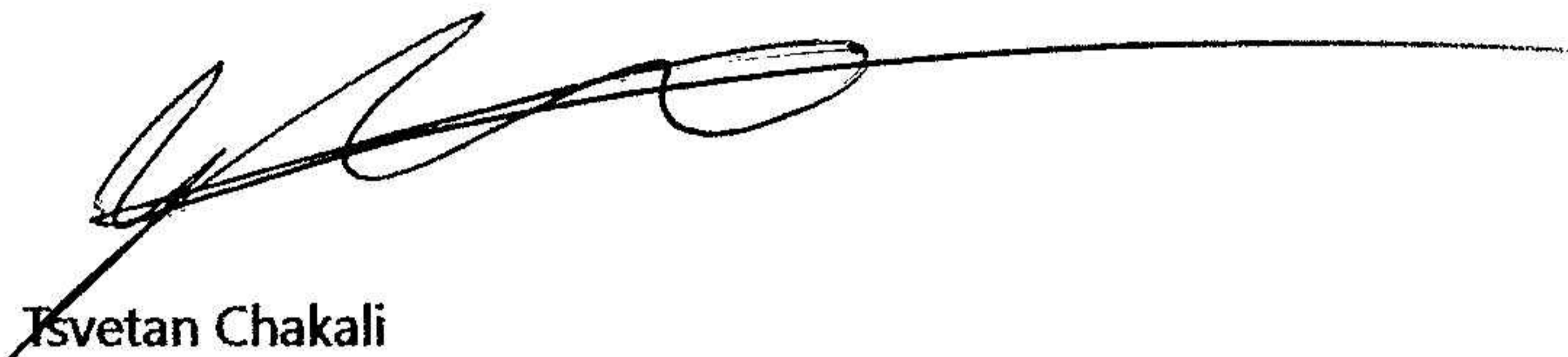
-43 366

-14 000

Redovisat värde**173 465****56 000**

UNDERSKRIFTER

Malmö 2025-07-10

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Tsvetan Chakali

2025092501305