

Årsredovisning

för

Realisera Mäkleri i Stockholm AB

556801-5290

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Realisera Mäkleri i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2023-04-12



Philip Kujanpää

Årsredovisning
för
Realisera Mäkleri i Stockholm AB

556801-5290

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Realisera Mäkleri i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling under namnet Notar i Sollentuna med närområden.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 031	6 876	5 464	5 571
Resultat efter finansiella poster	152	1 672	1 455	512
Soliditet (%)	36,3	64,9	36,4	18,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 122 571	1 319 417	2 541 988
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning		1 319 417	-1 319 417	0
Årets resultat			114 113	114 113
Belopp vid årets utgång	100 000	1 541 988	114 113	1 756 101

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 541 989
årets vinst	114 113
	1 656 102
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 656 102
	1 656 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051002274

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 031 156	6 876 098
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 031 156	6 876 098
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 129 694	-2 563 682
Personalkostnader	2	-3 661 647	-2 547 798
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 753	-91 572
Summa rörelsekostnader		-5 878 094	-5 203 052
Rörelseresultat		153 062	1 673 046
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 422	-803
Summa finansiella poster		-1 381	-803
Resultat efter finansiella poster		151 681	1 672 243
Resultat före skatt		151 681	1 672 243
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 568	-352 826
Årets resultat		114 113	1 319 417

2023051002275

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

165 201

251 954

Summa materiella anläggningstillgångar

165 201

251 954

Summa anläggningstillgångar

165 201

251 954

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

371 820

853 210

Fordringar hos koncernföretag

50 000

0

Övriga fordringar

377 298

233 133

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 472

65 879

Summa kortfristiga fordringar

846 590

1 152 222

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 431 868

2 058 406

Klientmedel

2 388 843

456 662

Summa kassa och bank

3 820 711

2 515 068

Summa omsättningstillgångar

4 667 301

3 667 290

SUMMA TILLGÅNGAR

4 832 502

3 919 244

2023051002276

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 541 989

1 122 572

Årets resultat

114 113

1 319 417

Summa fritt eget kapital

1 656 102

2 441 989

Summa eget kapital

1 756 102

2 541 989

Kortfristiga skulder

Redovisningsmedel

2 388 843

456 662

Leverantörsskulder

230 956

138 465

Skatteskulder

0

334 984

Övriga skulder

280 477

394 357

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

176 124

52 787

Summa kortfristiga skulder

3 076 400

1 377 255

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 832 502

3 919 244

2023051002277

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	730 662	635 662
Inköp	0	95 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	730 662	730 662
Ingående avskrivningar	-478 708	-387 136
Årets avskrivningar	-86 753	-91 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-565 461	-478 708
Utgående redovisat värde	165 201	251 954

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

2023051002279

Sollentuna, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Philip Kujanpää
Verkställande direktör

Amanda Kujanpää

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

2023-04-12 13:37:05 UTC

Datum

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTEN

Elvira Lindsten
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

REALISERA MÄKLERI I STOCKHOLM AB 556801-5290 Sverige

2023-04-12 11:08:13 UTC

Datum

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Phillip A Jansson
Kujanpää

Phillip Kujanpää
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

REALISERA MÄKLERI I STOCKHOLM AB 556801-5290 Sverige

2023-04-12 13:21:18 UTC

Datum

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Amanda Johanna Margareta
Kujanpää

Amanda Kujanpää

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Realisera Mäkleri i Stockholm AB, org.nr 556801-5290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Realisera Mäkleri i Stockholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Realisera Mäkleri i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Realisera Mäkleri i Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Realisera Mäkleri i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Realisera Mäkleri i Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Realisera Mäkleri i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisör

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-12 13:34:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTÉN

Datum

Elvira Lindstén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023051002283