

ÅRSREDOVISNING

för

Christenssons Fastighets AB

Org.nr. 556303-2795

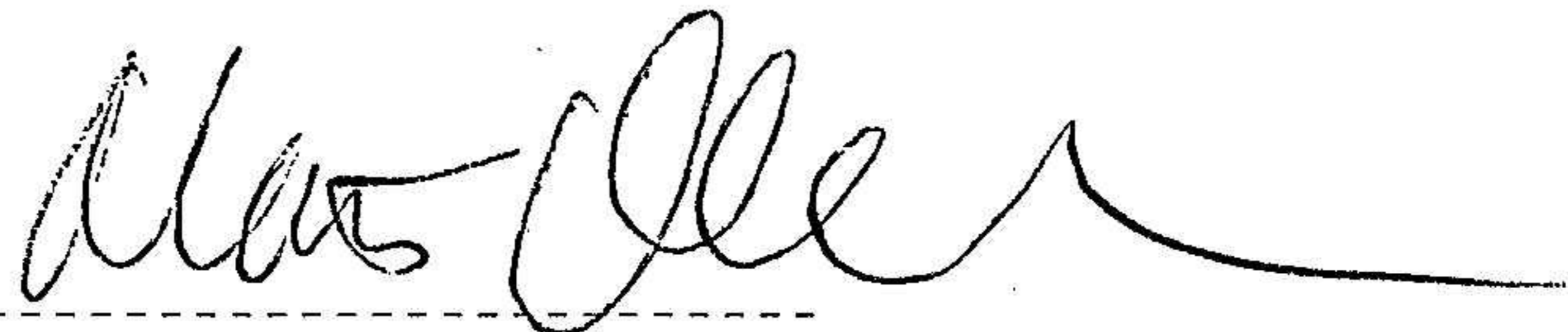
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Christenssons Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 juni 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Svedala 2022-07-05



Marius Mehren

ÅRSREDOVISNING

för

Christenssons Fastighets AB

Org.nr. 556303-2795

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Christenssons Fastighets AB

Org.nr. 556303-2795

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Svedala 126:15.

Företagets säte är Svedala

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 410 000	940 000	1 410 000	910 001
Resultat efter finansiella poster	1 163 939	647 810	1 065 189	146 032
Soliditet (%)	79,05	60,71	58,65	69,61
Balansomslutning	3 877 797	4 684 467	4 271 995	4 035 437

Definitioner av nyckeltal, se noter

Årets ökning i omsättningen beror på att bolaget ej lämnat någon hyresrabatt till systerbolaget Sandella Sverige AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 071 147	20 000	0	652 026
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Förändring av uppskrivningsfond	0	-97 993	0	0	97 993
Årets resultat					71 206
Belopp vid årets utgång	100 000	1 973 154	20 000	0	821 225

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	652 026
Återföring uppskrivningsfond	97 993
Årets resultat	71 206
	<hr/>
	821 225

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	821 225
	<hr/>
	821 225

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Christenssons Fastighets AB

Org.nr. 556303-2795

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 410 000	940 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 410 000</u>	<u>940 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-106 158	-80 140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 408	-175 362
Summa rörelsekostnader		<u>-205 566</u>	<u>-255 502</u>
Rörelseresultat		1 204 434	684 498
Finansiella poster			
Räntekostnader	3	-40 495	-36 688
Summa finansiella poster		<u>-40 495</u>	<u>-36 688</u>
Resultat efter finansiella poster		1 163 939	647 810
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-190 600
Förändring av överavskrivningar		1 415	16 605
Lämnat koncernbidrag		-1 050 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 048 585</u>	<u>-173 995</u>
Resultat före skatt		115 354	473 815
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 148	-122 382
Årets resultat		<u>71 206</u>	<u>351 433</u>

2022110105482

Dokumentation av årsredovisningen för 2021. Dokumentnr: 2021-11-01

Christenssons Fastighets AB

Org.nr. 556303-2795

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader och mark	4	2 489 363	2 588 771
Inventarier, verktyg och installationer	5	82 090	82 090
Summa materiella anläggningstillgångar		2 571 453	2 670 861
Summa anläggningstillgångar		2 571 453	2 670 861

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 300 866	2 012 055
Övriga fordringar		5 478	30 926
Summa kortfristiga fordringar		1 306 344	2 042 981

Summa omsättningstillgångar		1 306 344	2 042 981
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 877 797	4 713 842
-------------------------	--	------------------	------------------

2022110105483

Dokumentnr: KIK3V.OYCHIL-34NGLHI 16-FONM2J WMY3

Christenssons Fastighets AB

Org.nr. 556303-2795

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	1 973 154	2 071 147
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		2 093 154	2 191 147

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		750 019	300 593
Årets resultat		71 206	351 433
Summa fritt eget kapital		821 225	652 026

Summa eget kapital

2 914 379 2 843 173

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		190 600	190 600
Ackumulerade överavskrivningar		0	1 415
Summa obeskattade reserver		190 600	192 015

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		2 000	0
Skulder till koncernföretag		556 080	1 549 021
Skatteskulder		99 115	99 633
Övriga skulder		85 623	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		772 818	1 678 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 877 797 4 713 842

2022110105484

Denne dokumentet er udarbejdet af KIK3V_OYCHIL_3AD6LHI_136-FCOMR2-I WMMV2

Christenssons Fastighets AB

Org.nr. 556303-2795

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år
5-25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	2020
Årets inköp från koncernföretag i %	0	0
Årets försäljning till koncernföretag i %	100	100

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	40 469	36 609

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 881 220	8 881 220
Utgående anskaffningsvärden	8 881 220	8 881 220
Ingående avskrivningar	-8 208 858	-8 286 227
Årets avskrivningar	-1 415	-77 369
Utgående avskrivningar	-8 210 273	-8 208 858
Ingående uppskrivningar	2 071 147	2 169 140
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-97 993	-97 993
Utgående uppskrivningar	1 973 154	2 071 147
Redovisat värde	2 644 101	2 743 509

2022110105485

Dokumentnummer: KIK3V-UYCHI-34DG.LHI.126-F000M2.LIMMY2

Christenssons Fastighets AB

Org.nr. 556303-2795

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 850	262 850
Utgående anskaffningsvärden	262 850	262 850
Ingående avskrivningar	-180 760	-180 760
Utgående avskrivningar	-180 760	-180 760
Redovisat värde	82 090	82 090

Not 6 Uppskrivningsfond	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	2 071 147	2 169 140
Avskrivning på uppskrivet belopp	-97 993	-97 993
Belopp vid årets utgång	1 973 154	2 071 147

Not 7 Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	4 475 000	4 475 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till det norska bolaget Mehren Holdings AS, Org. nr 924 880 457.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Svedala, den dag som framgår av elektronisk signatur

Hans Preben Mehren
Styrelseledamot
Ordförande

Marius Mehren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Stein Karlsen
Auktoriserad revisor FAR

2022110105486

Dokumentation av elektronisk signatur: KIK3V-UYCHL-34DG-LHI 126-F00M3-L1 MAMV2

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022110105487

Marius Mehren

Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5992-4-1613399

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-06-20 13:28:02 UTC



Hans Preben Mehren

Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5999-4-3919020

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-06-21 15:34:21 UTC



Stein Are Karlsen

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19620629xxxx

IP: 78.72.xxx.xxx

2022-06-22 04:35:39 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Christenssons Fastighets AB
Org.nr. 556303-2795

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Christenssons Fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Christenssons Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Christenssons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Christenssons Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Christenssons Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, den datum som framkommer av elektronisk signatur den

Stein Karlsen

Auktoriserad revisor FAR

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Stein Are Karlsen

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19620629xxxx

IP: 78.72.xxx.xxx

2022-06-22 04:35:39 UTC



2022110105490

Dokumentnummer: NISCK-IMM/AD-HK38.L0271N.C5401.07M

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>