

Årsredovisning

för

Creek Fastighetsförvaltning AB

556824-4130

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Olsson, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för Creek Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ämnar äga och förvalta hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-9	-14	-15
Soliditet (%)	91	90	88	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 314	25 941	80 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 941	-25 941	0
Årets resultat			38	38
Belopp vid årets utgång	50 000	30 255	38	80 293

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 255
årets vinst	38
	30 293
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 293
	30 293

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 906	-8 609
Summa rörelsekostnader		-6 906	-8 609
Rörelseresultat		-6 906	-8 609
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-32
Summa finansiella poster		44	0
Resultat efter finansiella poster		-6 862	-8 609
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		6 900	42 200
Summa bokslutsdispositioner		6 900	42 200
Resultat före skatt		38	33 591
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 650
Årets resultat		38	25 941

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

186

Summa kortfristiga fordringar

0

186

Kassa och bank

Kassa och bank

93 096

99 952

Summa kassa och bank

93 096

99 952

Summa omsättningstillgångar

93 096

100 138

SUMMA TILLGÅNGAR

93 096

100 138

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 255	4 314
Årets resultat		38	25 941
Summa fritt eget kapital		30 293	30 255
Summa eget kapital		80 293	80 255
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		5 100	12 000
Summa obeskattade reserver		5 100	12 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 650	7 883
Övriga skulder		53	0
Summa kortfristiga skulder		7 703	7 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 096	100 138

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Varberg 2023-06-20

Jonas Olsson

Jonas Olsson