

# Årsredovisning

för

## Bo-Laget Fastighetsförmedling i Malmö AB

556436-7539

Räkenskapsåret

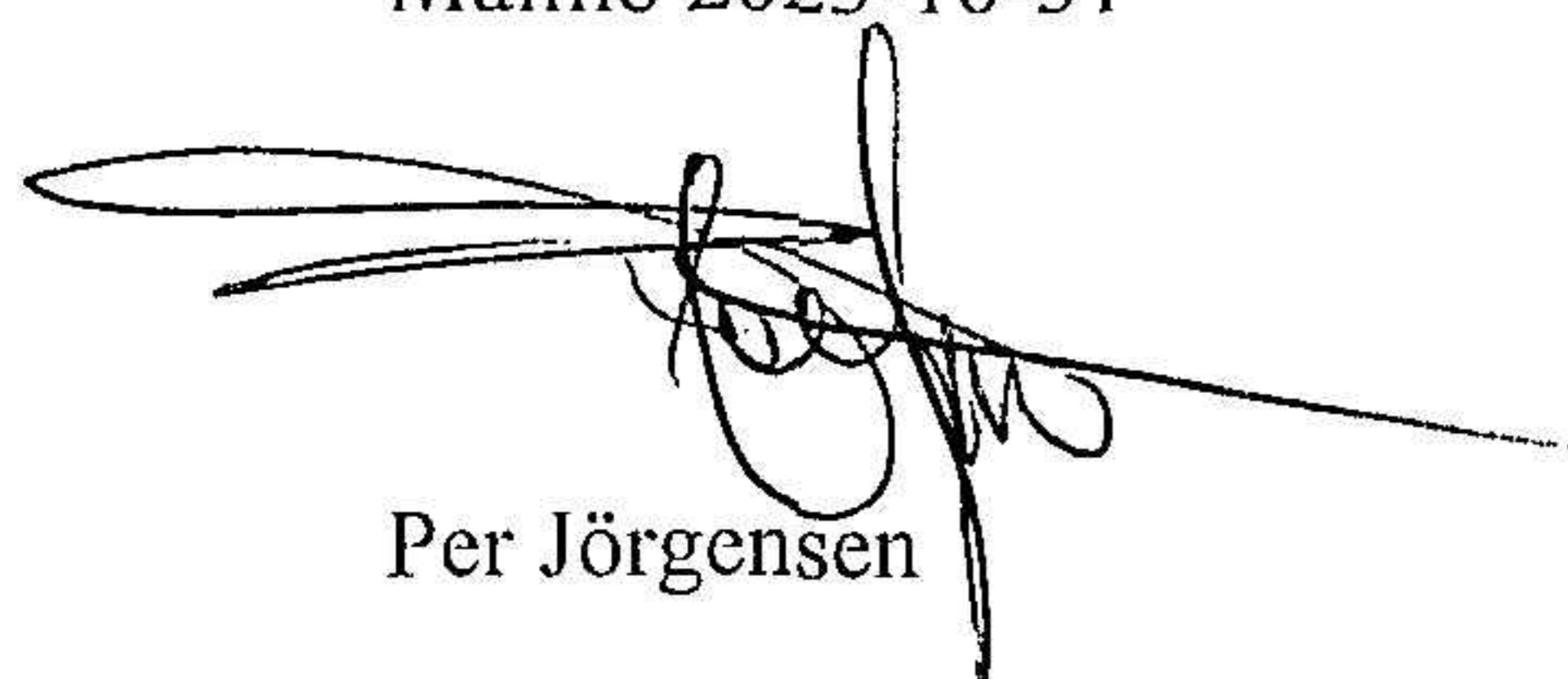
2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo-Laget Fastighetsförmedling i Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-10-31



Per Jörgensen

Styrelsen och verkställande direktören för Bo-Laget Fastighetsförmedling i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är förmedling av bostadsrättslägenheter och småhus i Malmö och Lund med omnejd. Bolaget bedriver även handel med möbler och inredningsartiklar.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Pop that wave holdings AB, 556681-6855), säte Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	8 464	10 592	11 202	8 770
Resultat efter finansiella poster	-309	-776	1 098	416
Soliditet (%)*	37,0	43,0	51,0	45,0

\*Eget kapital med tillägg av 79,4% av obeskattade reserver dividerat med balansomslutningen exklusive redovisningsmedel.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 709 845	-507 292	1 322 553
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-507 292	507 292	0
Årets resultat				-309 482	-309 482
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 202 553</b>	<b>-309 482</b>	<b>1 013 071</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 202 553
årets förlust	-309 482
	<b>893 071</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	893 071
	<b>893 071</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 464 312	10 592 192
Övriga rörelseintäkter		13 563	139 920
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 477 875</b>	<b>10 732 112</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-100 818	-244 831
Övriga externa kostnader		-3 899 002	-4 559 372
Personalkostnader	3	-4 720 641	-6 666 998
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 932	-11 952
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 732 393</b>	<b>-11 483 153</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-254 518</b>	<b>-751 041</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 077	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 041	-25 252
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 964</b>	<b>-25 252</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-309 482</b>	<b>-776 293</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	269 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>269 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-309 482</b>	<b>-507 293</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-309 482</b>	<b>-507 293</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	4 816	16 748
Övriga materiella anläggningstillgångar		8 120	8 120
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 936</b>	<b>24 868</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 936</b>	<b>24 868</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		393 858	353 346
<b>Summa varulager</b>		<b>393 858</b>	<b>353 346</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 800	150 423
Fordringar hos koncernföretag		132 862	54 862
Övriga fordringar		196 977	163 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 915 323	2 345 988
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 300 962</b>	<b>2 714 515</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 441	702
Redovisningsmedel		1 874 884	3 426 570
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 908 325</b>	<b>3 427 272</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 603 145</b>	<b>6 495 133</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 616 081</b>	<b>6 520 001</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 202 553

1 709 845

Årets resultat

-309 482

-507 293

**Summa fritt eget kapital**

**893 071**

**1 202 552**

**Summa eget kapital**

**1 013 071**

**1 322 552**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

262 495

0

**Summa långfristiga skulder**

**262 495**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

467 693

Övriga skulder till kreditinstitut

350 004

0

Leverantörsskulder

509 236

306 482

Övriga skulder

4

2 391 050

4 261 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 225

161 834

**Summa kortfristiga skulder**

**3 340 515**

**5 197 449**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 616 081**

**6 520 001**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	530 180	1 415 851
Försäljningar/utrangeringar	0	-885 671
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>530 180</b>	<b>530 180</b>
Ingående avskrivningar	-513 432	-1 387 151
Försäljningar/utrangeringar	0	885 671
Årets avskrivningar	-11 932	-11 952
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-525 364</b>	<b>-513 432</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 816</b>	<b>16 748</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	7	10

### Not 4 Övriga skulder

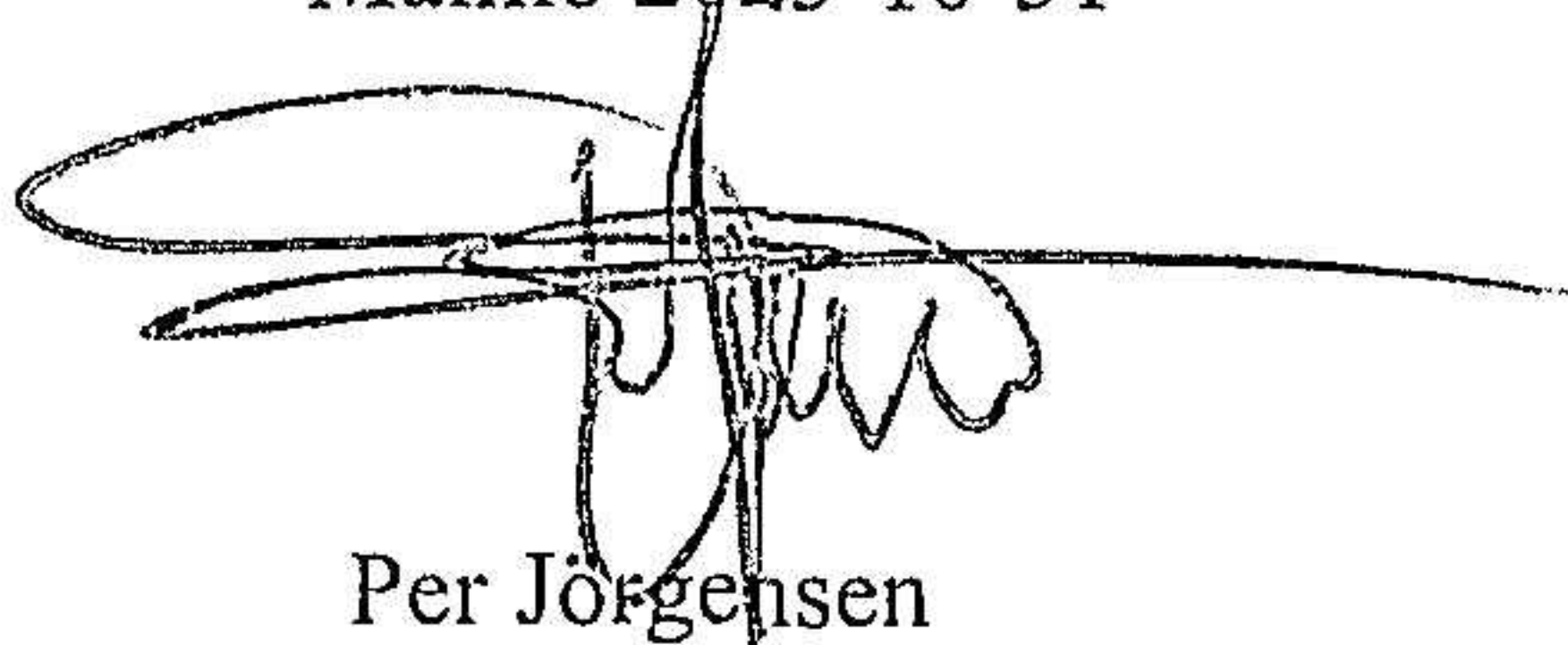
	2023-04-30	2022-04-30
Klienters bankmedel	1 874 884	3 426 570
Övrigt	516 166	834 871
<b>2 391 050</b>	<b>4 261 441</b>	

2023120409078

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

Malmö 2023-10-31



Per Jörgensen  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31



Håkan Svanberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo-Laget  
Fastighetsförmedling i Malmö AB,  
org.nr. 556436-7539

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo-Laget Fastighetsförmedling i Malmö AB för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per balansdagen och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och den verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och den verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av bolaget för räkenskapsåret samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller den verkställande direktören i något väsentligt avseende:

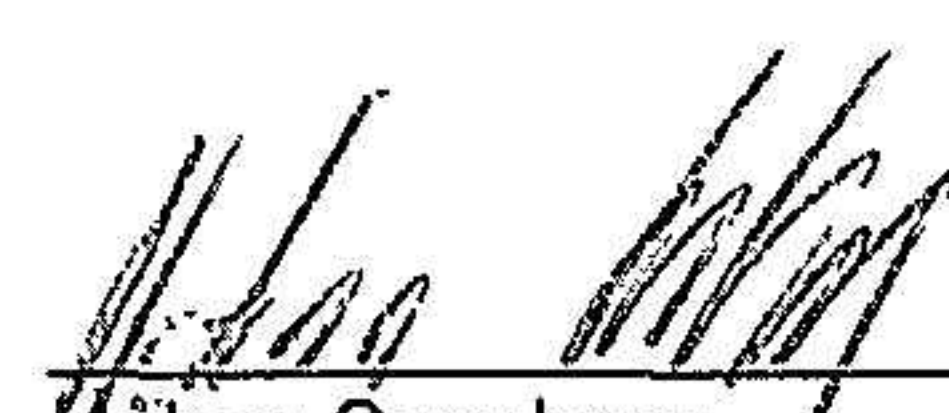
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-10-31

  
Håkan Svanberg  
Auktoriserad revisor