

# Årsredovisning

för

## Kåsbölegården Aktiebolag

556597-2923

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Vikström, Styrelseledamot  
2025-06-12

Styrelsen för Kåsbölegården Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver mjölkproduktion samt jord- och skogsbruk på arrenderad fastighet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå Kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 000	4 763	4 629	3 699	3 475
Resultat efter finansiella poster	1 130	665	2 075	764	1 363
Soliditet (%)	67	70	65	58	49

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	14 000	5 279 422	369 102	<b>5 762 524</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning			369 102	-369 102	<b>0</b>
Årets resultat				694 563	<b>694 563</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 000</b>	<b>5 548 524</b>	<b>694 563</b>	<b>6 357 087</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 548 523
årets vinst	694 563
	<b>6 243 086</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	5 993 086
	<b>6 243 086</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att utdelningen är förenlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 999 532	4 762 606
Övriga rörelseintäkter		2 235 393	2 266 640
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 234 925</b>	<b>7 029 246</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 686 407	-2 562 255
Övriga externa kostnader		-1 437 541	-1 477 642
Personalkostnader	1	-1 475 639	-1 330 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-715 651	-983 219
Övriga rörelsekostnader		-56 701	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 371 939</b>	<b>-6 354 105</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>862 986</b>	<b>675 141</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		287 776	111 046
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117 658	35 559
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 264	-157 103
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>267 170</b>	<b>-10 498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 130 156</b>	<b>664 643</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-160 000
Förändring av överavskrivningar		-260 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-280 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>850 156</b>	<b>464 643</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-155 593	-95 541
<b>Årets resultat</b>		<b>694 563</b>	<b>369 102</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	255 710	347 371
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3, 4	131 768	181 248
Inventarier, verktyg och installationer	4, 5	6 547 632	4 971 523
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 935 110</b>	<b>5 500 142</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 563 083	1 367 547
Andra långfristiga fordringar	7	318 664	306 664
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 881 747</b>	<b>1 674 211</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 816 857</b>	<b>7 174 353</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		357 202	371 304
Varor under tillverkning		1 477 470	1 298 120
Färdiga varor och handelsvaror		676 944	641 733
<b>Summa varulager</b>		<b>2 511 616</b>	<b>2 311 157</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		412 168	358 995
Övriga fordringar		478 814	565 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		534 843	324 780
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 425 825</b>	<b>1 249 587</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 654 646	1 687 124
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 654 646</b>	<b>1 687 124</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	1 860 923	2 067 547
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 860 923</b>	<b>2 067 547</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 453 010</b>	<b>7 315 415</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 269 867</b>	<b>14 489 768</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

14 000

14 000

**Summa bundet eget kapital**

**114 000**

**114 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 548 523

5 279 422

Årets resultat

694 563

369 102

**Summa fritt eget kapital**

**6 243 086**

**5 648 524**

**Summa eget kapital**

**6 357 086**

**5 762 524**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 640 000

1 620 000

Ackumulerade överavskrivningar

4 100 000

3 840 000

**Summa obeskattade reserver**

**5 740 000**

**5 460 000**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

2 701 418

1 995 713

**Summa långfristiga skulder**

**2 701 418**

**1 995 713**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

863 118

725 564

Leverantörsskulder

277 534

370 222

Övriga skulder

203 385

46 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 326

128 981

**Summa kortfristiga skulder**

**1 471 363**

**1 271 531**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 269 867**

**14 489 768**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Markanläggningar	10-20 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Medelantalet anställda**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda	3	3

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 088 599	1 088 599
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 088 599</b>	<b>1 088 599</b>
Ingående avskrivningar	-971 371	-927 827
Årets avskrivningar	-43 544	-43 544
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 014 915</b>	<b>-971 371</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 684</b>	<b>117 228</b>

**Not 3 Markanläggningar och täckdiken**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	907 258	907 258
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>907 258</b>	<b>907 258</b>
Ingående avskrivningar	-677 115	-626 201
Årets avskrivningar	-48 117	-50 914
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-725 232</b>	<b>-677 115</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>182 026</b>	<b>230 143</b>

**Not 4 Installationer och tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	395 843	395 843
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>395 843</b>	<b>395 843</b>
Ingående avskrivningar	-214 595	-165 115
Årets avskrivningar	-49 480	-49 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-264 075</b>	<b>-214 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>131 768</b>	<b>181 248</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 527 553	13 476 153
Inköp	3 607 320	51 400
Försäljningar/utrangeringar	-2 635 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 499 873</b>	<b>13 527 553</b>
Ingående avskrivningar	-8 556 030	-7 716 749
Försäljningar/utrangeringar	1 178 299	
Årets avskrivningar	-574 510	-839 281
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 952 241</b>	<b>-8 556 030</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 547 632</b>	<b>4 971 523</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Insatser i ekonomiska föreningar

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 367 547	1 274 199
Inköp	195 536	93 348
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 563 083</b>	<b>1 367 547</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 563 083</b>	<b>1 367 547</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

Företagsägd kapitalförsäkring

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	306 664	294 664
Tillkommande fordringar	12 000	12 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>318 664</b>	<b>306 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>318 664</b>	<b>306 664</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till finansinstitut Swedbank	175 000	225 000
Skulder till finansinstitut Swedbank Finans o AGCO Finans	740 640	277 500
	<b>915 640</b>	<b>502 500</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	2 600 000	2 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 455 689	3 742 758
	<b>8 055 689</b>	<b>6 342 758</b>

Kåsböle 2025-05-08

*Per Vikström*  
Per Vikström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

*Bengt Möller*  
Bengt Möller  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Kåsbölegården Aktiebolag**  
Org.nr 556597-2923

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kåsbölegården Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kåsbölegården Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kåsbölegården Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Kåsbölegården Aktiefbolag, Org.nr 556597-2923

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kåsbölegården Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kåsbölegården Aktiebolag enligt god



revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå 2025-06-12

*Bengt Möller*

---

Bengt Möller  
Auktoriserad revisor