

**Årsredovisning för**  
**Hedmans Fastigheter AB**

556030-3413

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Lowe Hedman  
Styrelseledamot

2023-03-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedmans Fastigheter AB, 556030-3413, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Dalarnas län, Mora kommun bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning samt i viss mån även handel med värdepapper.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	921 600	844 799	998 399	261 198
Resultat efter finansiella poster	140 798	267 692	417 080	-298 095
Soliditet %	25	23	25	17

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	832 934	267 692
Balanseras i ny räkning		267 692	-267 692
Årets resultat			140 798
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 100 626</b>	<b>140 798</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 100 626
Årets resultat	140 798
<b>Summa</b>	<b>1 241 424</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	140 798
<b>Summa</b>	<b>140 798</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		921 600	844 799
Övriga rörelseintäkter		2 156	161 893
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>923 756</b>	<b>1 006 692</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-454 153	-344 430
Personalkostnader	2	-611 383	-524 364
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 065 536</b>	<b>-868 794</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-141 780</b>	<b>137 898</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		142 479	130 201
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141 626	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 527	-407
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>282 578</b>	<b>129 794</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>140 798</b>	<b>267 692</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>140 798</b>	<b>267 692</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>140 798</b>	<b>267 692</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 030 344	1 030 344
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 030 344</b>	<b>1 030 344</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 000	2 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 032 344</b>	<b>1 032 344</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		29 880	20 436
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 880</b>	<b>20 436</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 376 636	4 193 236
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 376 636</b>	<b>4 193 236</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 406 516</b>	<b>4 213 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 438 860</b>	<b>5 246 016</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 100 626	832 934
Årets resultat		140 798	267 692
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 241 424</b>	<b>1 100 626</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 341 424</b>	<b>1 200 626</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 884 442	3 831 012
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 884 442</b>	<b>3 831 012</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		40 522	36 831
Övriga skulder		149 904	156 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 568	20 997
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>212 994</b>	<b>214 378</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 438 860</b>	<b>5 246 016</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 030 344	1 030 344
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 030 344</b>	<b>1 030 344</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 030 344</b>	<b>1 030 344</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

### Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
HB Elredo Severin & Hedman	916463-9263	

## Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapitalandel</i>
HB Elredo Severin & Hedman	2 000	5 189	-720	2595

## Underskrifter

Uppsala

*Lars Lowe Hedman*  
Lars Lowe Hedman  
Styrelseledamot

2023-03-07

Datum