

Styrelsen och verkställande direktören för

Svensk Cater Real Property AB

Org nr 556897-1450

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 oktober 2024 - 30 september 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sidan:</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisnings- och värderingsprinciper samt noter	5
Underskrifter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Cater Real Property AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 17 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Löddeköpinge den 7 januari 2026

Johan Högström
Styrelseledamot

Svensk Cater Real Property AB

Org nr 556897-1450

Styrelsen och verkställande direktören för

Svensk Cater Real Property AB

Org nr 556897-1450

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 oktober 2024 - 30 september 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sidan:</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisnings- och värderingsprinciper samt noter	5
Underskrifter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Svensk Cater Holding AB, org nr 556725-2357 med säte i Kävlinge kommun, Skåne län. Svensk Cater Holding AB ingår i en koncern där Euro Cater Holding A/S, CVR.nr 42 89 91 94, upprättar koncernredovisning. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Euro Cater Holding A/S.

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kävlinge kommun i Skåne äger och förvaltar fast egendom. Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor, SEK.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (ksek)	6 881	6 677	6 155	5 663
Res.efter finansiella poster (ksek)	4 571	3 845	3 322	2 214
Balansomslutning (ksek)	26 422	28 110	30 054	30 592
Soliditet (%)	44	42	39	38

Händelser under räkenskapsårets

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat i början av det nya verksamhetsåret.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanse- rad vinst	Överkurs- fond	Summa
Belopp vid årets början	100	1 693	9 950	11 743
Årets resultat	0	8	0	8
Belopp vid årets slut	100	1 701	9 950	11 751

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kr):

Balanserad resultat	1 692 680
Överkursfond	9 950 000
Årets resultat	7 665
	<u>11 650 345</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföras

11 650 345
11 650 345

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med redovisnings- och värderingsprinciper samt noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i ksek</i>	<i>Not</i>	<i>241001-250930</i>	<i>231001-240930</i>
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	1	<u>6 881</u>	<u>6 677</u>
Summa intäkter m.m.		6 881	6 677
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-83	-59
Avskrivningar av anläggningstillgångar		<u>-1 804</u>	<u>-1 890</u>
Summa rörelsens kostnader		-1 887	-1 949
Rörelseresultat		4 994	4 728
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-430</u>	<u>-894</u>
Summa finansiella poster		-423	-883
Resultat efter finansiella poster		4 571	3 845
Bokslutsdispositioner	3	-4 563	-3 639
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>-40</u>
Årets resultat		<u><u>8</u></u>	<u><u>166</u></u>

Balansräkning

<u>Belopp i ksek</u>	<u>Not</u>	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i><u>Materiella anläggningstillgångar</u></i>			
Byggnad på egen mark	4	21 102	22 856
Mark och markanläggningar	5	4 661	4 606
Summa anläggningstillgångar		25 763	27 462
Omsättningstillgångar			
<i><u>Kortfristiga fordringar</u></i>			
Övriga kortfristiga fordringar		660	647
Summa kortfristiga fordringar		660	647
Summa omsättningstillgångar		<u>660</u>	<u>647</u>
Summa tillgångar		<u>26 422</u>	<u>28 110</u>

Bokslutskommentarer och noter

Belopp i ksek

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnad på egen mark	25 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markinventarier	5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning	försäljningsintäkter exkl. rabatter, moms och annan skatt knuten till försäljningen.
Soliditet	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 1

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

I nettoomsättningen ingår hyresintäkter från koncernföretag med 6 881 (6 677) ksek.

Not 2

Anställda

Företaget har inte, vare sig under året eller jämföresleåret, haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3

Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Lämnade koncernbidrag	-4 563	-3 639
	<u>-4 563</u>	<u>-3 639</u>

Not 4

Byggnader på egen mark

	2025	2024
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	51 667	51 667
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>51 667</u>	<u>51 667</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	28 811	26 961
Årets avskrivningar enligt plan	1 754	1 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>30 565</u>	<u>28 811</u>
Utgående planenligt restvärde	21 102	22 856

Not 5

Mark och markanläggningar

	2025	2024
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	4 940	4 772
Inköp	105	168
Försäljningar/utrangering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 045</u>	<u>4 940</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	334	293
Årets avskrivningar enligt plan	51	41
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>385</u>	<u>334</u>
Utgående planenligt restvärde	4 661	4 606

Årsredovisningens innehåll blev klart den 9 december 2025, Kävlinge

Underskriven den dag vår elektroniska signatur visar

Lars Carlsson
Verkställande direktör
Ordförande

Johan Hagström

Patrik Torstensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag vår elektroniska signatur visar

Ernst & Young AB
Daniel Åkeberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Mikael Hagström

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: eca108eaf9faa5[...]2014756fde69c

IP: 31.211.xxx.xxx

2025-12-10 08:30:12 UTC



Lars Erik Edvard Carlsson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 4082593949c151[...]76e8099187da5

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-12-10 08:40:08 UTC



PATRIK TORSTENSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 6b88d4b4c722a8[...]e84edebcdce2b

IP: 194.16.xxx.xxx

2025-12-11 07:43:10 UTC



Jan Daniel Åkeborg

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: cc6cf29548a291[...]8a48ef903826f

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-12-11 15:32:43 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026010906981



Building a better
working world

2026010906982

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Cater Real Property AB, org.nr 556897-1450

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Cater Real Property AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Cater Real Property ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Cater Real Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svensk Cater Real Property AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Cater Real Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Daniel Åkeborg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Daniel Åkeborg

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: cc6cf29548a291[...]8a48ef903826f

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-12-11 15:32:43 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026010906983