

Årsredovisning
för
JEFF fastighetsutveckling AB
556838-1320

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Blom, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för JEFF fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet som konsulter inom fastighetsutveckling. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	24	0
Resultat efter finansiella poster	-33	92	-257	-148
Soliditet (%)	98,0	98,0	94,3	90,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	458 986	92 200	751 186
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 200	-92 200	0
Årets resultat			-33 229	-33 229
Belopp vid årets utgång	200 000	551 186	-33 229	717 957

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	551 186
årets förlust	-33 229
	517 957
disponeras så att i ny räkning överföres	517 957
	517 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

-7

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

-7

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 229

-61 488

Summa rörelsekostnader

-33 229

-61 488

Rörelseresultat

-33 229

-61 495

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

-108 250

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

261 912

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

33

Summa finansiella poster

0

153 695

Resultat efter finansiella poster

-33 229

92 200

Resultat före skatt

-33 229

92 200

Årets resultat

-33 229

92 200

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 060	8 060
Summa kortfristiga fordringar		8 060	8 060
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		724 897	758 126
Summa kassa och bank		724 897	758 126
Summa omsättningstillgångar		732 957	766 186
SUMMA TILLGÅNGAR		732 957	766 186

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		551 186	458 986
Årets resultat		-33 229	92 200
Summa fritt eget kapital		517 957	551 186
Summa eget kapital		717 957	751 186
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		15 000	15 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		732 957	766 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 557	115 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 557	115 557
Ingående avskrivningar	-115 557	-115 557
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 557	-115 557
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	95 000
Försäljningar		-95 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	140 000
Försäljningar		-140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-125 000
Återförda nedskrivningar		125 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Stockholm 2025-06-30

Jonas Genlott
Jonas Genlott
Ordförande

Fredrik Blom
Fredrik Blom
Ledamot

Erik Wijkmark
Erik Wijkmark
Verkställande direktör