

# Årsredovisning

för

## Panfemman Borås AB

556997-1558

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Panfemman Borås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 29 maj 2023

  
Åke Björsell

**Årsredovisning**  
för  
**Panfemman Borås AB**

556997-1558

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Panfemman Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är dotterbolag till Riddartorpet AB, orgnr 556550-8057 med säte i Borås Kommun.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Ing aväsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 323	3 491	3 258	3 446
Resultat efter finansiella poster	1 387	1 932	1 274	1 355
Soliditet (%)	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	96 955	53	<b>147 008</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53	-53	<b>0</b>
Årets resultat			584	<b>584</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>97 008</b>	<b>584</b>	<b>147 592</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 771 kkr (771 kkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 008
årets vinst	584
	<b>97 592</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	97 592
	<b>97 592</b>

### Styrelsens yttrande över lämnat koncernbidrag

Koncernbidrag på 1 386 kkr har lämnats till Riddartorpet AB, orgnr 556550-8057.

Det lämnade koncernbidraget har reducerat bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med god lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att det lämnade koncernbidraget ej hindrar bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag från att fullfölja sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullfölja erforderliga investeringar. Lämnat koncernbidrag kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 323 473

3 491 216

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 323 473**

**3 491 216**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 510 958

-1 230 197

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-204 341

-204 341

**Summa rörelsekostnader**

**-1 715 299**

**-1 434 538**

**Rörelseresultat**

**1 608 174**

**2 056 678**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-221 426

-125 125

**Summa finansiella poster**

**-221 426**

**-125 125**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 386 748**

**1 931 553**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 386 000

-1 931 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 386 000**

**-1 931 500**

**Resultat före skatt**

**748**

**53**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-164

0

**Årets resultat**

**584**

**53**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 751 169	11 955 510
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 651	22 651
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 773 820</b>	<b>11 978 161</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 773 820</b>	<b>11 978 161</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		508 838	559 684
Övriga fordringar		169 067	152 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>707 905</b>	<b>712 544</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 067 418	1 290 759
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 067 418</b>	<b>1 290 759</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 775 323</b>	<b>2 003 303</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 549 143</b>	<b>13 981 464</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

97 008

96 955

Årets resultat

584

53

**Summa fritt eget kapital**

**97 592**

**97 008**

**Summa eget kapital**

**147 592**

**147 008**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 010 000

10 010 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 010 000**

**10 010 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

98 292

74 061

Skulder till koncernföretag

2 433 689

2 529 986

Övriga skulder

131 729

225 454

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

727 841

994 955

**Summa kortfristiga skulder**

**3 391 551**

**3 824 456**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 549 143**

**13 981 464**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 010 000	10 010 000
	<b>10 010 000</b>	<b>10 010 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 855 646	14 855 646
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 855 646</b>	<b>14 855 646</b>
Ingående avskrivningar	-2 900 136	-2 695 795
Årets avskrivningar	-204 341	-204 341
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 104 477</b>	<b>-2 900 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 751 169</b>	<b>11 955 510</b>

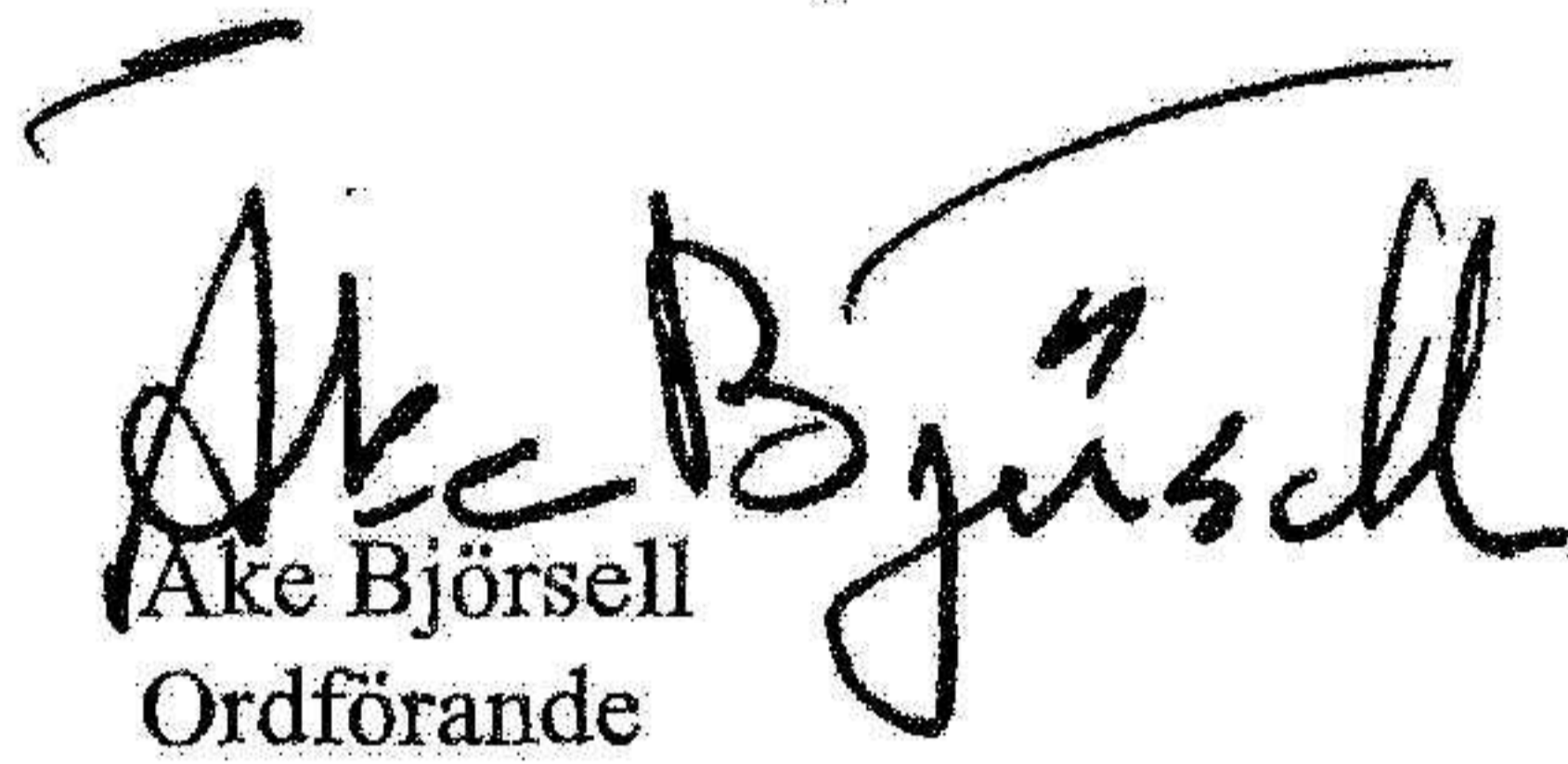
### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 651	22 651
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 651</b>	<b>22 651</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 651</b>	<b>22 651</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	10 010 000	10 010 000
	<b>10 010 000</b>	<b>10 010 000</b>

Borås den 29 maj 2023

  
Ake Björsell  
Ordförande

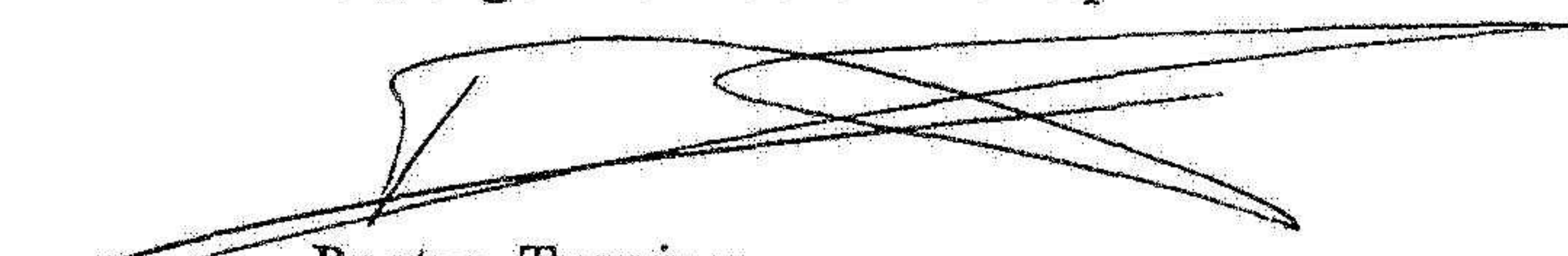
  
Christina Björsell

  
Margareta Björsell

  
Gustav Björsell  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Pontus Tonning  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Panfemman Borås AB, org.nr 556997-1558

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Panfemman Borås AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Panfemman Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Panfemman Borås AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Panfemman Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Panfemman Borås AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Panfemman Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

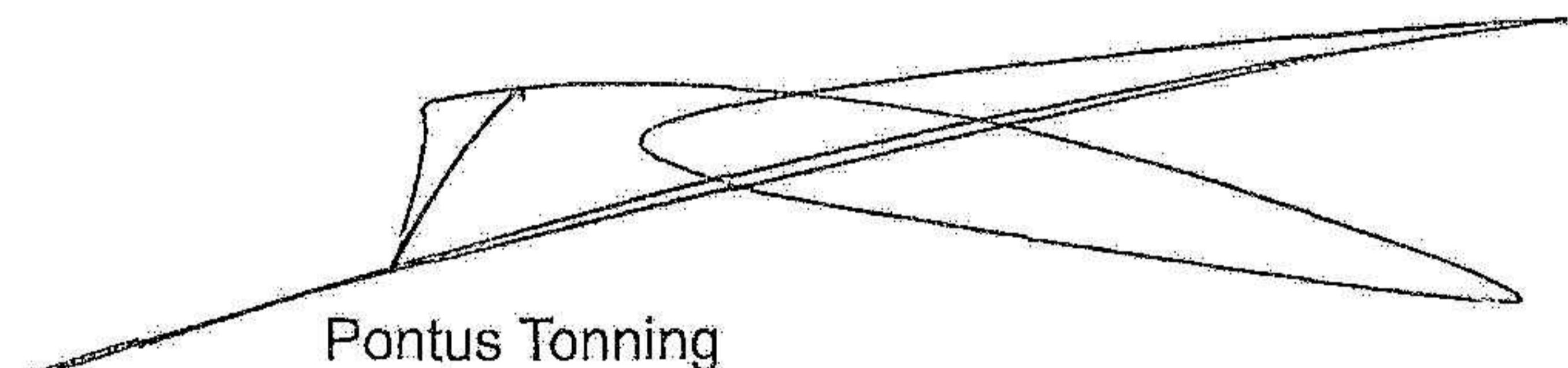
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 29 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pontus Tønning  
Auktoriserad revisor