

Årsredovisning för
WEC Fastighets Holding 3 AB
559346-1535

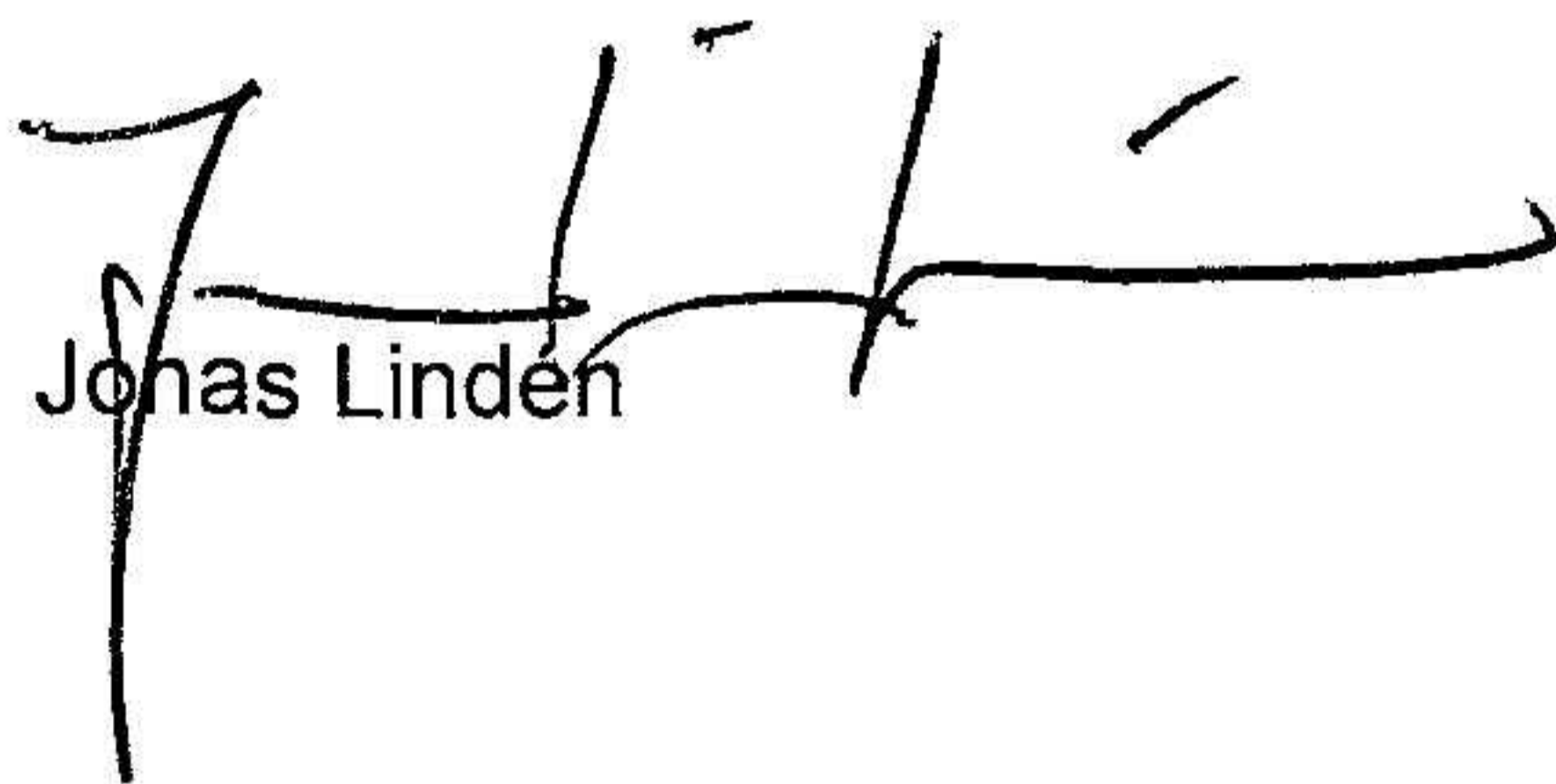
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WEC Fastighets Holding 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2026-01-14


Jonas Linden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WEC Fastighets Holding 3 AB, 559346-1535, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2021. Företaget skall bedriva förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-16 026	-15 998	-10 682	-16 400
Soliditet, %	3	14	18	17

Förändringar i eget kapital

	2025-08-31	2024-08-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	25 000	25 000
Totalt bundet eget kapital	25 000	25 000
Balanserat resultat	192 884	208 882
Årets resultat	-16 026	-15 998
Totalt fritt eget kapital	176 858	192 884
Totalt eget kapital	201 858	217 884

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 235 964kr (235 964 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -16 026, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-16 026
Summa	-16 026

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 850	-9 850
Summa rörelsekostnader		-9 850	-9 850
Rörelseresultat		-9 850	-9 850
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115 592	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 768	-6 148
Summa finansiella poster		-6 176	-6 148
Resultat efter finansiella poster		-16 026	-15 998
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-16 026	-15 998
Skatter			
Årets resultat		-16 026	-15 998

2026012206759

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 429 260	337 064
Fordringar hos koncernföretag		-	235 964
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 429 260	573 028
Summa anläggningstillgångar		1 429 260	573 028
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		169 038	169 038
Summa varulager		169 038	169 038
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 813 742	814 318
Summa kortfristiga fordringar		4 813 742	814 318
Summa omsättningstillgångar		4 982 780	983 356
SUMMA TILLGÅNGAR		6 412 040	1 556 384

2026012206760

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		192 884	208 882
Årets resultat		-16 026	-15 998
Summa fritt eget kapital		176 858	192 884
Summa eget kapital		201 858	217 884
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	-	125 000
Summa långfristiga skulder		-	125 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	6 210 182	1 213 500
Summa kortfristiga skulder		6 210 182	1 213 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 412 040	1 556 384

2026012206761

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

Kassa och Bank

Kontot är ett sk. koncernkonto där moderbolaget har en beviljad kontokredit.

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till WE Construction PU AB 559436-4969 med säte i Malmö.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	337 064	160 915
-Förvärv		176 149
Tillkommande aktieägartillskott	1 092 196	
Redovisat värde vid årets slut	1 429 260	337 064

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.


Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Södra Kvistoftavägen 4 AB 559346-1550 med säte i Malmö	100	100	114 413
Åbygränden Fastighets AB 559368-1405 med säte i Malmö	250	100	94 530
WEC Fastighets 2 AB 559424-4096 med säte i Malmö	250	100	1 090 692
WEC Fastighets 3 AB 559450-1123	250	100	129 625
			1 429 260

Not 4 Skulder till koncernföretag

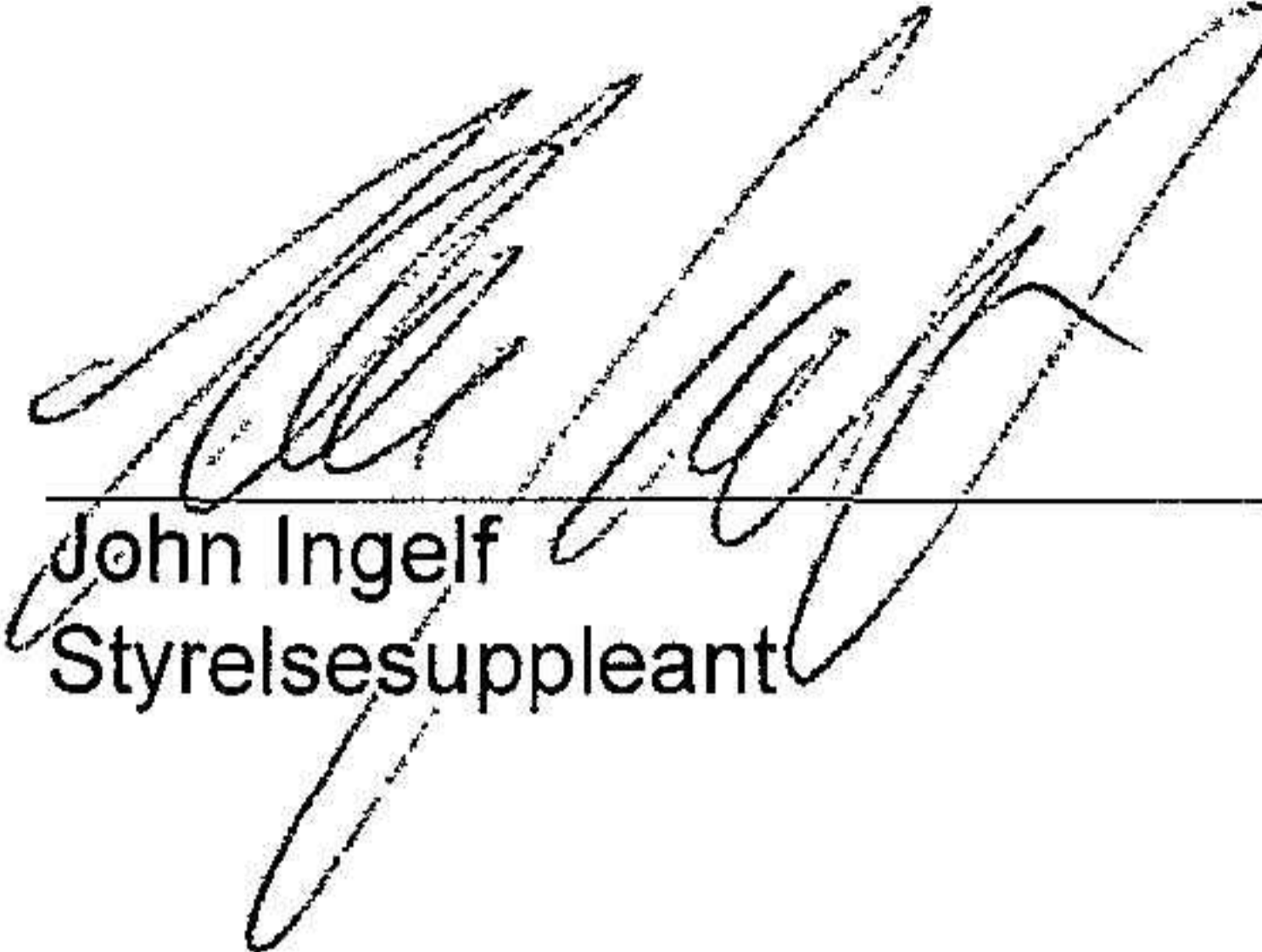
	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga koncernskulder	-	125 000
Kortfristiga koncernskulder	6 210 182	1 213 500
	6 210 182	1 338 500

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes


Jonas Linden
Styrelseledamot

26/01/14
Datum


John Ingelf
Styrelsesuppleant

2026-01-14
Datum

2026012206763