

Årsredovisning
för
RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolag
556379-7496

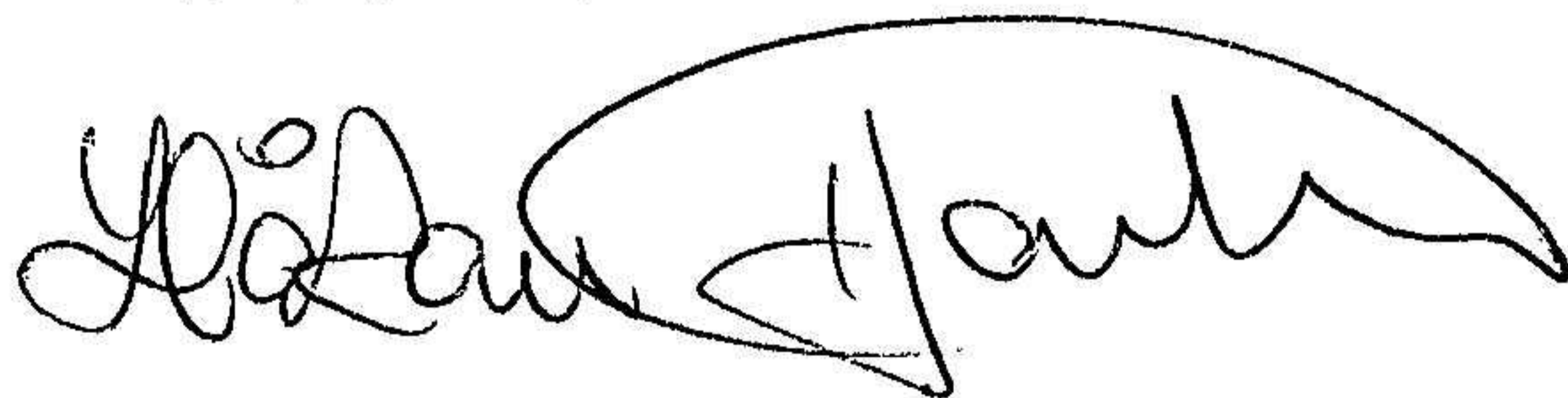
Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn 2025-10-14



Håkan Tjärnbro

Årsredovisning
för
RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiefbolag

556379-7496

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta och upplåta nyttjanderätt till fast egendom. Bolaget har uppfört 22 lägenheter, servicehem med 10 lägenheter, barndaghem, carport, förråd samt trädgårdsplotter. Strövområden, tennisbana, promenadstigar och lekplatser är anlagda.

Idén med verksamheten var att skapa ett komplett servicecenter för Rudskoga och möjliggöra för äldre att bo kvar på hemorten och behålla de sociala kontakterna.

Syftet har fallit väl ut och uppfyllt de behov som avsågs samt gett ett flertal externa arbetstillfällen till bygden. För närvarande är alla bostäder uthyrda och hyresgäster står i kö.

Bolaget är helägt dotterbolag till Skottlanda Holding AB, 556845-4358, med säte i Kristinehamn.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 626	2 576	2 404	2 289	2 468
Resultat efter finansiella poster	614	458	223	448	634
Soliditet (%)	28	23	19	21	18
Avkastning på eget kap. (%)	22	20	11	22	37
Balansomslutning	10 280	10 180	10 691	9 810	9 831

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	1 246 099	331 147	2 277 246
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		331 147	-331 147	0
Årets resultat			437 097	437 097
Belopp vid årets utgång	700 000	1 577 246	437 097	2 714 343

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 577 246
årets vinst	437 097
	2 014 343
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 014 343
	2 014 343

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 625 849	2 575 871
Övriga rörelseintäkter		3 360	23 325
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 629 209	2 599 196

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-2 880	0
Övriga externa kostnader		-1 292 956	-1 304 605
Personalkostnader	2	-95 538	-206 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-502 071	-501 169
Summa rörelsekostnader		-1 893 445	-2 012 380
Rörelseresultat		735 764	586 816

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 676	2 419
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 763	-130 957
Summa finansiella poster		-122 087	-128 538
Resultat efter finansiella poster		613 677	458 278

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-120 000
Förändring av periodiseringsfonder		-125 000	0
Förändring av överavskrivningar		29 563	28 671
Summa bokslutsdispositioner		-95 437	-91 329
Resultat före skatt		518 240	366 949

Skatter

Skatt på årets resultat		-81 143	-35 802
Årets resultat		437 097	331 147

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 453 261	8 536 583
Inventarier, verktyg och installationer	4	128 955	146 118
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	325 191	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 907 407	8 682 701

Summa anläggningstillgångar 8 907 407 8 682 701

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		215 504	181 071
Övriga fordringar		66 402	166 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 401	29 742
Summa kortfristiga fordringar		314 307	377 803

Kassa och bank

Kassa och bank		1 058 180	1 119 847
Summa kassa och bank		1 058 180	1 119 847
Summa omsättningstillgångar		1 372 487	1 497 650

SUMMA TILLGÅNGAR 10 279 894 10 180 351

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Summa bundet eget kapital		700 000	700 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 577 246	1 246 099
Årets resultat		437 097	331 147
Summa fritt eget kapital		2 014 343	1 577 246
Summa eget kapital		2 714 343	2 277 246
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		125 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		19 355	48 918
Summa obeskattade reserver		144 355	48 918
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 964 700	6 282 100
Övriga skulder		110 000	500 000
Summa långfristiga skulder		6 074 700	6 782 100
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		317 400	317 400
Leverantörsskulder		475 907	62 923
Skulder till koncernföretag		0	145 550
Övriga skulder		64 782	49 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		488 407	496 834
Summa kortfristiga skulder		1 346 496	1 072 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 279 894	10 180 351

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	30-50 år
Markanläggningar	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

2025102200633

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 143 090	30 143 090
Inköp	341 586	0
Försäljningar/utrangeringar	-138 738	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 345 938	30 143 090
Ingående avskrivningar	-17 867 587	-17 203 501
Försäljningar/utrangeringar	138 738	0
Årets avskrivningar	-664 105	-664 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 392 954	-17 867 587
Ingående nedskrivningar	-3 738 920	-3 978 117
Återförda nedskrivningar	239 197	239 197
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 499 723	-3 738 920
Utgående redovisat värde	8 453 261	8 536 583

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 317 729	1 317 729
Inköp	60 000	
Försäljningar/utrangeringar	-5 196	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 372 533	1 317 729
Ingående avskrivningar	-1 171 611	-1 095 331
Försäljningar/utrangeringar	5 196	
Årets avskrivningar	-77 163	-76 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 243 578	-1 171 611
Utgående redovisat värde	128 955	146 118

2025102200634

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	325 191	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 191	0
Utgående redovisat värde	325 191	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 695 100	5 012 500
	4 695 100	5 012 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 282 100 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 964 700	6 282 100
	5 964 700	6 282 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	317 400	317 400
	317 400	317 400

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	16 202 000	16 202 000
	16 202 000	16 202 000

2025102200635

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristinehamn den 14 oktober 2025



Håkan Tjärnbro

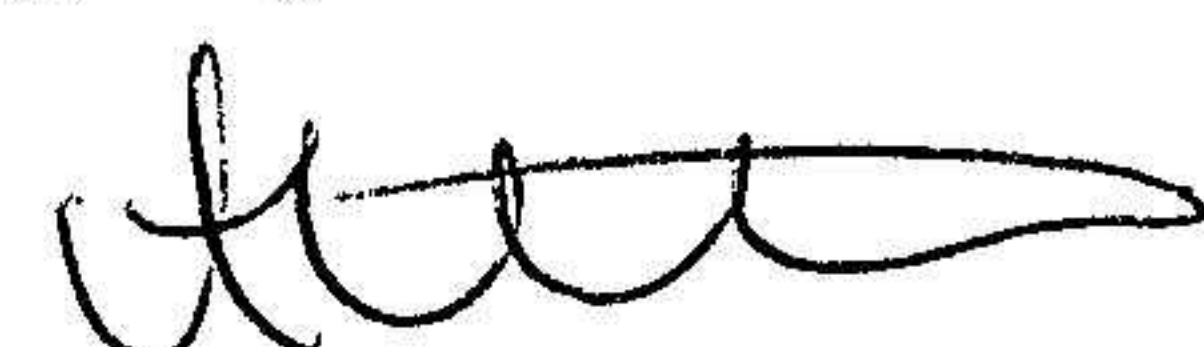
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-14



Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Kontrollera överensstämmelse
med originalet i äggan



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolag
Org.nr 556379-7496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 14 oktober 2025



 Terje Eggen
 Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
 med originalet intygas:

