

Årsredovisning

Baltic forest development AB

559228-7774

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela EURO(eur).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mathias Söderström
2025-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, äga aktier, äga lös egendom, bedriva skogsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i hundratal EURO om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	15	20	190	241
Resultat efter finansiella poster	-10	-7	-5 754	8
Soliditet %	17	18	18	26

Företaget har bytt från valuta SEK till EURO från och med 1 januari 2024. Därmed är både 2023 samt 2024 redovisade i EURO.

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental EURO.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	4 506	308 301	-7 016	305 791
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-7 016	7 016	0
- Årets resultat			-9 925	-9 925
- Belopp vid årets utgång	4 506	301 285	-9 925	295 866

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	301 285
<i>Årets resultat</i>	-9 925
<i>Summa</i>	<i>291 360</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	291 360
<i>Summa</i>	<i>291 360</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	14 630	19 760
Övriga rörelseintäkter	325	1 157
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	14 955	20 917
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-13 979	-20 648
Övriga rörelsekostnader	-75	0
Summa rörelsekostnader	-14 054	-20 648
Rörelseresultat	901	269
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 662	16 645
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -27 489	-23 930
Summa finansiella poster	-10 827	-7 285
Resultat efter finansiella poster	-9 926	-7 016
Resultat före skatt	-9 926	-7 016
Årets resultat	-9 926	-7 016

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	827 268	827 268
Andra långfristiga fordringar	4	830 000	830 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 657 268</i>	<i>1 657 268</i>
Summa anläggningstillgångar		1 657 268	1 657 268
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 946	17 374
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>33 946</i>	<i>17 374</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 452	2 656
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 452</i>	<i>2 656</i>
Summa omsättningstillgångar		37 398	20 030
SUMMA TILLGÅNGAR		1 694 666	1 677 298

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	4 506	4 506
<i>Summa bundet eget kapital</i>	4 506	4 506
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	301 285	308 301
Årets resultat	-9 925	-7 016
<i>Summa fritt eget kapital</i>	291 360	301 285
Summa eget kapital	295 866	305 791
Långfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5 1 370 711	1 347 081
Summa långfristiga skulder	1 370 711	1 347 081
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	27 489	23 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	600	496
Summa kortfristiga skulder	28 089	24 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 694 666	1 677 298

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	27 489	23 930
Företaget har bytt från valuta sek till EURO från och med 1 januari 2024. Båda åren visas i EURO.		

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	827 268	827 268
Utgående anskaffningsvärden	827 268	827 268
Redovisat värde	827 268	827 268
Byte av valuta från sek till EUR från 1 januari 2024.		

Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
UAB Magné	Vilnius	2 989 655,18	738 250	-136 739	100	100	827 268

Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
UAB Magné	Vilnius	2 989 655,18	874 989	-99 183	100	100	827 268

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	830 000	832 416
Valutajustering	-	-2 416
Utgående anskaffningsvärden	830 000	830 000
Byte av valuta från sek till EUR från 1 januari 2024. Båda åren visas i EURO.		

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 370 711	1 347 081

Byte av valuta från SEK till EUR från 1 januari 2024. Båda åren visas i EURO.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Mathias Söderström

Mathias Söderström

2025-05-13

Fredrik Svensson

Fredrik Svensson

2025-05-15