

**Årsredovisning**  
för  
**Lundeen Development AB**  
556900-7106

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lundeen Development AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 9 juni 2023

  
Per Lundeen

Styrelsen och verkställande direktören för Lundeen Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver sedan bildandet 2012 investeringsverksamhet inom industri, handel och fastigheter och konsultverksamhet inom företagsadministration.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	899	701	748	1 025	1 478
Resultat efter finansiella poster	-50	-184	23	4	441
Balansomslutning	2 286	2 287	2 566	2 498	2 656
Soliditet (%)	84,3	86,3	83,1	84,7	79,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 712 143	7 555	<b>1 819 698</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		7 555	-7 555	<b>0</b>
Årets resultat			-29 768	<b>-29 768</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 719 698</b>	<b>-29 768</b>	<b>1 789 930</b>

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Per Lundeen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genomfört några konsultprojekt inom strategisk företagsutveckling för välrenommerade företag inom pappers-, förpacknings- och greentech- Industrin. Dessa projekt har kunnat genomföras med inhyrd personal.

Ambitionen för bolaget är att återigen expandera verksamheten samt att möjliggöra ytterligare expansionsmöjligheter. Under året har något möjligt förvärv utvärderats. En principöverenskommelse (option) finns att förvärva 4% av aktierna i ett livsmedelsproducerande bolag.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 719 698
årets förlust	-29 768
	<b>1 689 930</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 689 930
	<b>1 689 930</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

899 291

701 345

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**899 291**

**701 345**

### Rörelsekostnader

Underkonsulter

-100 000

-100 000

Övriga externa kostnader

-364 412

-272 410

Personalkostnader

1

-540 052

-543 864

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-17 460

-17 460

**Summa rörelsekostnader**

**-1 021 924**

**-933 734**

**Rörelseresultat**

**-122 633**

**-232 389**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

72 041

48 205

Räntekostnader och liknande resultatposter

164

0

**Summa finansiella poster**

**72 205**

**48 205**

**Resultat efter finansiella poster**

**-50 428**

**-184 184**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

20 700

204 500

Förändring av överavskrivningar

-40

3 960

**Summa bokslutsdispositioner**

**20 660**

**208 460**

**Resultat före skatt**

**-29 768**

**24 276**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-16 721

**Årets resultat**

**-29 768**

**7 555**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

11 528

28 988

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

175 100

175 100

Andra långfristiga fordringar

4

421 000

946 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**596 100**

**1 121 100**

**Summa anläggningstillgångar**

**607 628**

**1 150 088**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

222 595

200 536

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 600

**Summa kortfristiga fordringar**

**222 595**

**210 136**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 455 627

926 978

**Summa omsättningstillgångar**

**1 678 222**

**1 137 114**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 285 850**

**2 287 202**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 719 698

1 712 143

Årets resultat

-29 768

7 555

**Summa fritt eget kapital**

**1 689 930**

**1 719 698**

**Summa eget kapital**

**1 789 930**

**1 819 698**

#### Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

162 200

182 900

Akkumulerade överavskrivningar

11 528

11 488

**Summa obeskattade reserver**

**173 728**

**194 388**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

125 000

125 000

Övriga skulder

197 192

148 116

**Summa kortfristiga skulder**

**322 192**

**273 116**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 285 850**

**2 287 202**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar 5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 300	87 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 300</b>	<b>87 300</b>
Ingående avskrivningar	-58 312	-40 852
Årets avskrivningar	-17 460	-17 460
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 772</b>	<b>-58 312</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 528</b>	<b>28 988</b>

#### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 100	175 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>175 100</b>	<b>175 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>175 100</b>	<b>175 100</b>

**Not 4 Långfristiga fordringar på Nilsbyn Invest AB**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	946 000	896 000
Tillkommande fordringar	0	50 000
Avgående fordringar	-525 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>421 000</b>	<b>946 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>421 000</b>	<b>946 000</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	50 000	70 700
Periodiseringsfond 2018	112 200	112 200
Ackumulerade överavskrivningar	11 528	11 488
	<b>173 728</b>	<b>194 388</b>

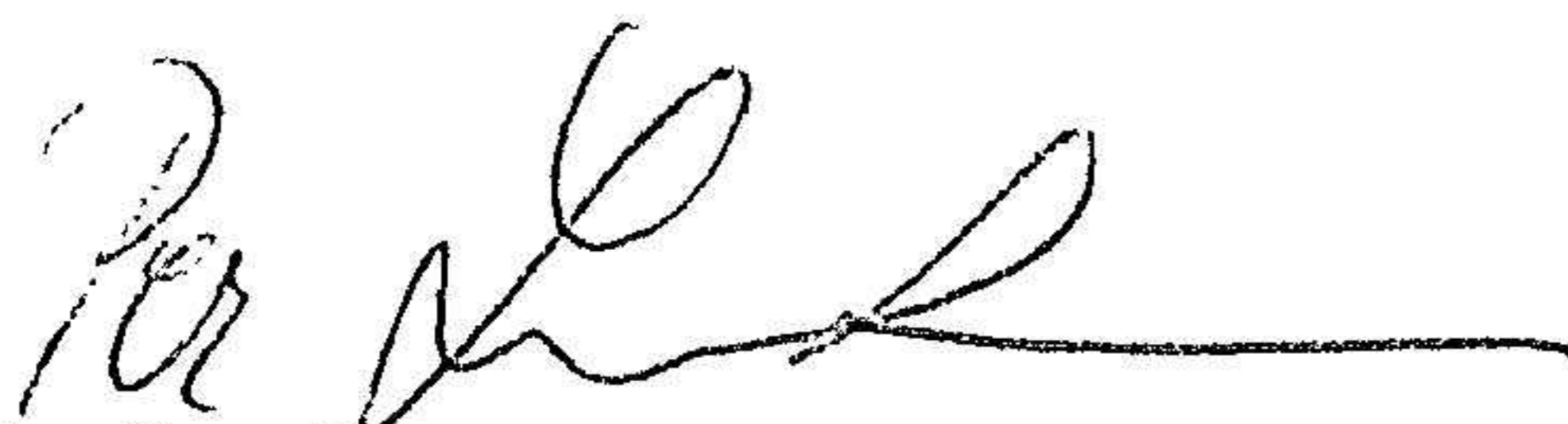
**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Rosengren, Ludvig & Co AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö den 9 juni 2023



Per Lundeen  
Verkställande direktör