



**MVB Väst Invest AB**  
Org nr 559427-7997

VIDIMERAS

Härmed intygas att denna kopia av  
Årsredovisning överensstämmer  
med originalet.

Göteborg  
2025-03-21

Elisabetta Ljungblom  
Elisabeth Ljungblom  
0733-712800

## ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för MVB Väst Invest AB får härmed avgiva följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6-7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MVB Väst Invest AB intygar, dels att denna kopia av  
årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen  
och balansräkningen fastställts 2025-03-19  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

  
Henrik Ljungdahl



2025032603259

## MVB Väst Invest AB

Org nr 559427-7997

### ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för MVB Väst Invest AB får härmed avgiva följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6-7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

MVB Väst Invest AB  
Org.nr 559427-7997

**ÅRSREDOVISNING**  
**för**  
**MVB Väst Invest AB**  
**Reg.nr 559427-7997**

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Ägarförhållanden**

MVB Väst Invest AB är helägt dotterbolag till MVB Väst AB, org nr 556527-8198 med säte i Göteborg. Bolaget ingår i MVB-koncernen.

Innan årsskiftet genomfördes en planerad omstruktureringen av koncernen. MVB-koncernen ägs nu av ett nytt moderbolag. I samband med omstruktureringen namnändrades det nya bolaget till AB Gullringsbo Egendomar.

**Verksamhet**

MVB Väst Invest AB är ett holdingbolag med huvudsaklig verksamhet att förvalta aktier och andelar i dotterbolag. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

MVB Väst Invest AB är moderföretag till MVB Tellus 10 AB som äger och förvaltar en fastighet i Kristinehamn.

Koncernredovisning upprättas i MVB Holding AB för hela MVB-koncernen.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Henrik Ljungdahl, Ledamot tillika operationellt ansvarig i bolaget kommer lämna sin befattning för att gå vidare internt i koncernen. Henrik kommer ha kvar i sin roll i bolaget tills hans efterträdare är på plats.

**Resultat och ställning**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Balansomslutning	3 075 000	3 075 000
Soliditet	2%	2%

**Förslag till vinstdisposition:**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	0
Årets resultat	0
	<hr/>
	0
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att	
i ny räkning överföres	0
	<hr/>
	0

Bolagets resultat och ställning per balansdagen 2024-12-31 framgår av efterföljande resultat- balansräkningar med tillhörande notanteckningar. Tillämpade redovisningsprinciper framgår av not 1.

<b>Eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Insatt Aktiekapital	50 000	0	0
Årets resultat			0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<hr/> <b>50 000</b>	<hr/> <b>0</b>	<hr/> <b>0</b>

Aktiekapitalet utgörs av 500 st aktier med kvotvärde 100 kr.

MVB Väst Invest AB  
Org.nr 559427-7997

## RESULTATRÄKNING

kronor

	Not	<u>2024</u>	<u>2023-03-27</u> <u>2023-12-31</u>
<b>Nettoomsättning</b>		0	0
Försäljnings- och administrationskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		0	0
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		0	0

2025032603262

HC  
4

MVB Väst Invest AB

Org.nr 559427-7997

## BALANSRÄKNING

kronor

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier i dotterbolag	2	3 025 000	3 025 000
		<u>3 025 000</u>	<u>3 025 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 025 000</b>	<b>3 025 000</b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
Kassa och bank	3	50 000	50 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>3 075 000</u></b>	<b><u>3 075 000</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
<b><u>Eget kapital</u></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Skuld till moderbolag		3 025 000	3 025 000
		<u>3 025 000</u>	<u>3 025 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>3 075 000</u></b>	<b><u>3 075 000</u></b>

2025032603263

HC

5

5

## NOTER till resultat- och balansräkningar

### Not 1 Redovisningsprinciper och nyckeldefinitioner

Årsredovisningarna har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Aktier och andelar


Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Not 2	Aktier i dotterbolag	Andel i %	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	MVB Tellus 10 AB, 559435-5694	100	<u>3 025 000</u>	<u>3 025 000</u>
			<u>3 025 000</u>	<u>3 025 000</u>

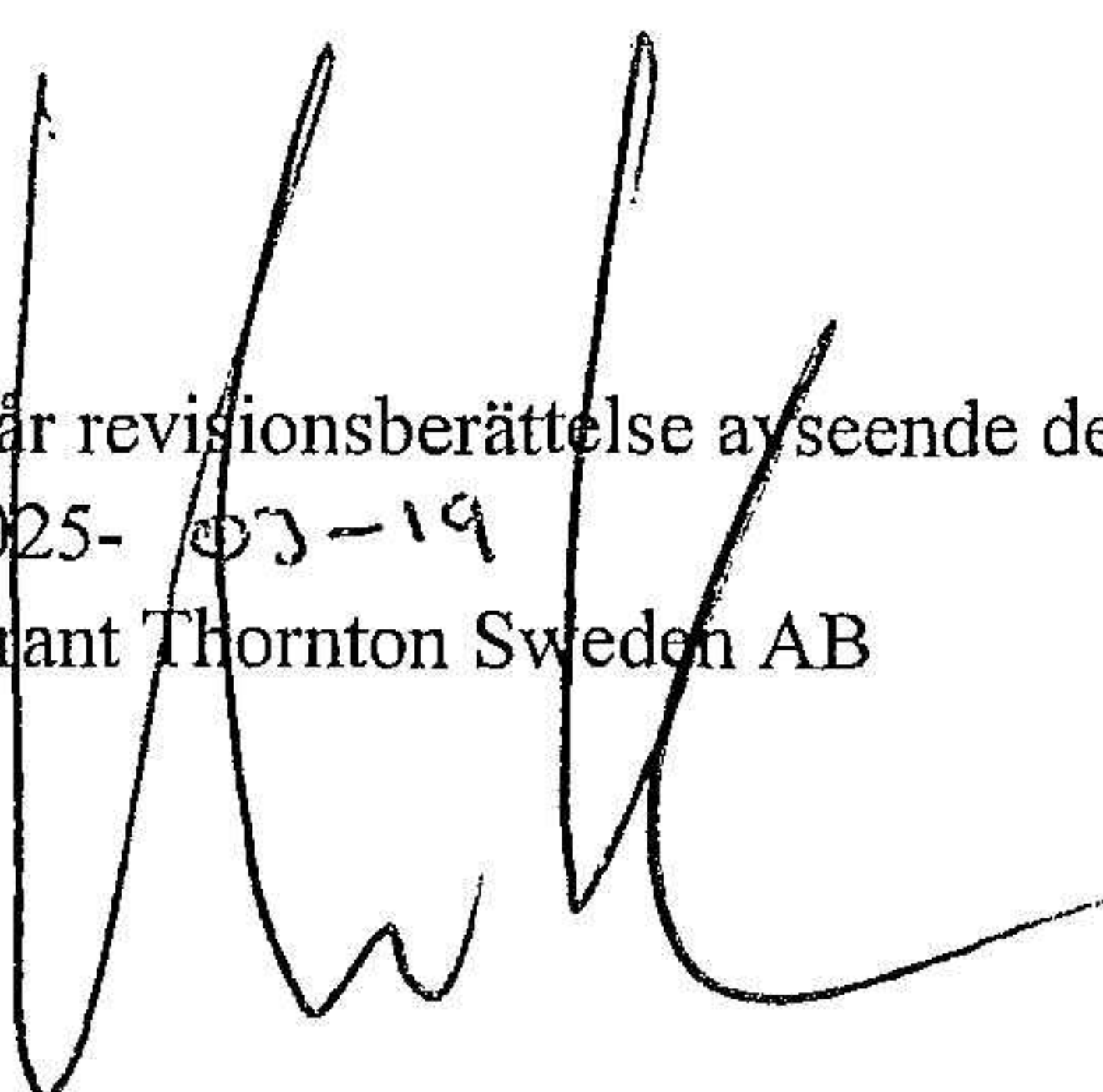
Not 3	Kassa och bank	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	Kassa och bank	0	0
	Etableringskonto Swedbank	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Not 4 Ställda säkerheter	<i>inga</i>	<i>inga</i>

Göteborg 2025-03-19

  
Henrik Ljungdahl  
Ledamot

Vår revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits  
2025-03-19  
Grant Thornton Sweden AB

  
Henrik Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MVB Väst Invest AB

Org.nr. 559427 - 7997

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MVB Väst Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MVB Väst Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MVB Väst Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-03-27 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MVB Väst Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beslutar enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, att det inte finns någon vinst eller förlust att disponera, och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MVB Väst Invest AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå 2025-03-19  
Grant Thornton Sweden AB

Henrik Johansson  
Auktoriserad revisor