

Årsredovisning

för

Top Fastigheter Sverige AB

556110-6450

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Hallgren, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen för Top Fastigheter Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Top Industri AB, 556043-7294

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 514	1 648	1 389	723
Resultat efter finansiella poster	474	770	723	12 295
Soliditet (%)	66	59	52	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 377 030	460 308	13 937 338
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		460 308	-460 308	0
Årets resultat			496 678	496 678
Belopp vid årets utgång	100 000	13 837 338	496 678	14 434 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 359 306
årets vinst	496 678
	14 855 984
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 855 984
	14 855 984

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 513 813	1 647 992
Övriga rörelseintäkter	0	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 513 813	1 648 037

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-290 452	-206 639
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-337 260	-332 147
Summa rörelsekostnader	-627 712	-538 786
Rörelseresultat	886 101	1 109 251

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag	-142 603	-86 754
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 827	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-271 039	-252 192
Summa finansiella poster	-411 815	-338 946
Resultat efter finansiella poster	474 286	770 305

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-47 000	-190 000
Summa bokslutsdispositioner	-47 000	-190 000
Resultat före skatt	427 286	580 305

Skatter

Skatt på årets resultat	69 392	-119 997
Årets resultat	496 678	460 308

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 594 243	14 667 108
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 763	17 528
Summa materiella anläggningstillgångar		14 603 006	14 684 636
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	4 505 880	4 648 483
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 505 880	4 648 483
Summa anläggningstillgångar		19 108 886	19 333 119
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 715	86 840
Fordringar hos koncernföretag		3 505 804	5 009 814
Övriga kortfristiga fordringar		161 627	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 445	32 324
Summa kortfristiga fordringar		3 732 591	5 128 978
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		299 779	730 771
Summa kassa och bank		299 779	730 771
Summa omsättningstillgångar		4 032 370	5 859 749
SUMMA TILLGÅNGAR		23 141 256	25 192 868

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 359 306	13 898 998
Årets resultat		496 678	460 308
Summa fritt eget kapital		14 855 984	14 359 306
Summa eget kapital		14 955 984	14 459 306
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		544 000	497 000
Summa obeskattade reserver		544 000	497 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 357 500	6 606 500
Skulder till koncernföretag		116 000	116 000
Övriga skulder		15 000	0
Summa långfristiga skulder		4 488 500	6 722 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		249 000	249 000
Leverantörsskulder		18 750	0
Skulder till koncernföretag		2 532 975	2 382 975
Aktuella skatteskulder		132 075	282 385
Övriga kortfristiga skulder		9 841	54 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 131	544 817
Summa kortfristiga skulder		3 152 772	3 514 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 141 256	25 192 868

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning på byggnader 50 år

Avskrivning på inventarier 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 169 126	15 407 861
Inköp		761 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 169 126	16 169 126
Ingående avskrivningar	-1 502 018	-1 178 636
Årets avskrivningar		-323 382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 502 018	-1 502 018
Utgående redovisat värde	14 667 108	14 667 108

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 823	43 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 823	43 823
Ingående avskrivningar	-26 295	-17 530
Årets avskrivningar	-8 765	-8 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 060	-26 295
Utgående redovisat värde	8 763	17 528

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 648 483	6 799 996
Resultat andel i KB	-2 294 116	-2 151 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 354 367	4 648 483
Utgående redovisat värde	2 354 367	4 648 483

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	2 940 000	2 940 000
	2 940 000	2 940 000

Bolaget är komplementäransvarig för Höör Sågen 4 KB, orgnr:969735-4018

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Top Fastigheter AB är dotterföretag till Top Industri AB, 556043-7294 vars moderbolag är Top On Top AB, 556026-0415, Örebro där koncernredovisning upprättas.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 900 000	9 900 000
	9 900 000	9 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro 2024-07-03

Lars Hallgren
Lars Hallgren

Anitha Hemark Hallgren
Anitha Hemark Hallgren

Jacob Hallgren
Jacob Hallgren