

Årsredovisning

för

Disak AB

(556636-3940)

Räkenskapsåret

230701 - 240630

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2024-11-05



Harbi Isik
Styrelseledamot

Disak AB
Org nr 556636-3940

Årsredovisning för räkenskapsåret 230701 - 240630

Styrelsen avger följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta byggnader och fastigheter, samt bedriva verksamhet förenlig med det ovan nämnda.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt, kkr	23/24	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	967	930	872	787	874
Resultat efter finansiella poster	429	351	98	167	135
Soliditet %	82	86	86	89	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 878 929	245 846
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Utdelning			-200 000	
Balanseras i ny räkning			245 846	-245 846
Årets resultat				312 793
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 924 775	312 793

	230701
Förslag till resultatdisposition	- 240630

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	2 924 775
årets resultat	312 793
Totalt	3 237 568

Disponeras för	
utdelning	200 000
överföring till balanserat resultat	3 037 568
Totalt	3 237 568

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 81 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att göra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not 230701-240630	220701-230630
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	966 864	930 102
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	966 864	930 102
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-477 907	-505 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 487	-74 487
Summa rörelsekostnader	-552 394	-580 262
Rörelseresultat	414 470	349 840
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 944	888
Räntekostnader och liknande resultatposter	-227	0
Summa finansiella poster	14 717	888
Resultat efter finansiella poster	429 187	350 728
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-26 000	-34 000
Summa bokslutsdispositioner	-26 000	-34 000
Resultat före skatt	403 187	316 728
Skatter		
Skatt på årets resultat	-90 394	-70 882
Årets resultat	312 793	245 846

BALANSRÄKNING	Not	240630	230630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 929 630	4 004 117
Summa materiella anläggningstillgångar		3 929 630	4 004 117
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		3 954 630	4 029 117
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		67 571	119 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 700	0
Summa kortfristiga fordringar		70 271	119 488
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 180 026	690 292
Summa kassa och bank		1 180 026	690 292
Summa omsättningstillgångar		1 250 297	809 780
SUMMA TILLGÅNGAR		5 204 927	4 838 897

BALANSRÄKNING	Not	240630	230630
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 924 775	2 878 929
Årets resultat		312 793	245 846
Summa fritt eget kapital		3 237 568	3 124 775
Summa eget kapital		3 357 568	3 244 775
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 171 000	1 145 000
Summa obeskattade reserver		1 171 000	1 145 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 834	0
Skatteskulder		71 109	43 973
Övriga skulder		495 915	300 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 501	104 637
Summa kortfristiga skulder		676 359	449 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 204 927	4 838 897

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2024121602966

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	240630	230630
Ingående anskaffningsvärden	4 773 815	4 773 815
Utgående anskaffningsvärden	4 773 815	4 773 815
Ingående avskrivningar	-769 698	-695 211
Årets avskrivningar	-74 487	-74 487
Utgående avskrivningar	-844 185	-769 698
Utgående redovisat värde	3 929 630	4 004 117
2 Andelar i koncernföretag	240630	230630
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp		25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000
3 Ställda säkerheter	240630	230630
Fastighetsinteckningar	4 125 000	4 125 000
Summa ställda säkerheter	4 125 000	4 125 000

UNDERSKRIFTER

Norrköping



Harbi Isik
Styrelseledamot
2024-11-01

2024121602968