

Årsredovisning
för
Gotlandsfastigheter G. Gustafsson
Aktiebolag

556362-8758

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christina Gustafsson, Styrelseledamot
2025-11-19

Styrelsen för Gotlandsfastigheter G. Gustafsson Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver konsultation, mäklari, värderingar och rådgivning inom fastighetsbranschen samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Gotland.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	310	698	293	68
Resultat efter finansiella poster	354	450	226	138
Soliditet (%)	95	93	98	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 325 854	312 671	3 758 525
Disposition enligt beslut av årets stämman					
Utdelning enligt beslut av extra stämma			-209 550		-209 550
			312 671	-312 671	0
Årets resultat				207 258	207 258
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 428 975	207 258	3 756 233

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 428 975
årets vinst	207 258
	3 636 233
disponeras så att i ny räkning överföres	3 636 233
	3 636 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		309 699	697 819
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		309 699	697 819
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 923	-112 776
Personalkostnader	2	-241 630	-373 050
Summa rörelsekostnader		-323 553	-485 826
Rörelseresultat		-13 854	211 993
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		368 225	238 394
Räntekostnader och liknande resultatposter		-828	0
Summa finansiella poster		367 397	238 394
Resultat efter finansiella poster		353 543	450 387
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-53 650
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-53 650
Resultat före skatt		263 543	396 737
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 285	-84 066
Årets resultat		207 258	312 671

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

3

20 000

20 000

Ägarintressen i övriga företag

4

5 000

5 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

25 000

25 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

80

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 591

0

Summa kortfristiga fordringar

2 671

0

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 739 691

2 756 803

Summa kortfristiga placeringar

2 739 691

2 756 803

Kassa och bank

Kassa och bank

1 498 442

1 495 159

Summa kassa och bank

1 498 442

1 495 159

Summa omsättningstillgångar

4 240 804

4 251 962

SUMMA TILLGÅNGAR

4 265 804

4 276 962

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 428 975

3 325 854

Årets resultat

207 258

312 671

Summa fritt eget kapital

3 636 233

3 638 525

Summa eget kapital

3 756 233

3 758 525

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

352 000

262 000

Summa obeskattade reserver

352 000

262 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

78 621

81 452

Övriga skulder

68 950

166 985

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

157 571

256 437

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 265 804

4 276 962

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000	0
Inköp		5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-13

Östergarn den

Christina Gustafsson
Christina Gustafsson
Ordförande
2025-11-17

Erik Joelsson
Erik Joelsson
2025-11-17

Tomas Joelsson
Tomas Joelsson
2025-11-18

Christer Joelsson
Christer Joelsson
2025-11-18