

# Årsredovisning

för

## Brokö Fastighets Aktiebolag

556855-2128

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per-Olof Cristenson, Styrelseledamot

2024-03-15

Styrelsen för Brokö Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbäcka.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat ett dotterbolag vilket genom generationsskifte övergått till nytt ägarebolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 896	-21	-18	-15
Soliditet (%)	99,4	89,2	97,6	97,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	555 745	17 842	<b>623 587</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 842	-17 842	<b>0</b>
Årets resultat			6 824 874	<b>6 824 874</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>573 587</b>	<b>6 824 874</b>	<b>7 448 461</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	573 588
årets vinst	6 824 874
	<b>7 398 462</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	6 898 462
	<b>7 398 462</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

12 650

-22 300

**Summa rörelsekostnader**

**12 650**

**-22 300**

**Rörelseresultat**

**12 650**

**-22 300**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

6 740 000

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-25 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

168 762

1 768

**Summa finansiella poster**

**6 883 762**

**1 768**

**Resultat efter finansiella poster**

**6 896 412**

**-20 532**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

100 000

Lämnade koncernbidrag

0

-50 000

Förändring av periodiseringsfonder

-43 000

-7 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-43 000**

**43 000**

**Resultat före skatt**

**6 853 412**

**22 468**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-28 539

-4 626

**Årets resultat**

**6 824 874**

**17 842**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

50 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**100 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

785 000

100 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 833

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**832 833**

**100 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 648 793

505 214

**Summa kassa och bank**

**6 648 793**

**505 214**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 481 626**

**605 214**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 531 626**

**705 214**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		573 588	555 745
Årets resultat		6 824 874	17 842
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 398 461</b>	<b>573 588</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 448 461</b>	<b>623 588</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		50 000	7 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>50 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	50 000
Skatteskulder		33 165	4 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 165</b>	<b>74 626</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 531 626</b>	<b>705 214</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Moderföretag i mindre koncerner behöver enligt 7 kap. 3 § ÅRL inte upprätta koncernredovisning.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>

### Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

### Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Onsala 2024-03-08

*Per-Olof Cristenson*

Per-Olof Cristenson