

Årsredovisning för  
**Udden i Luleå AB**  
559013-5447

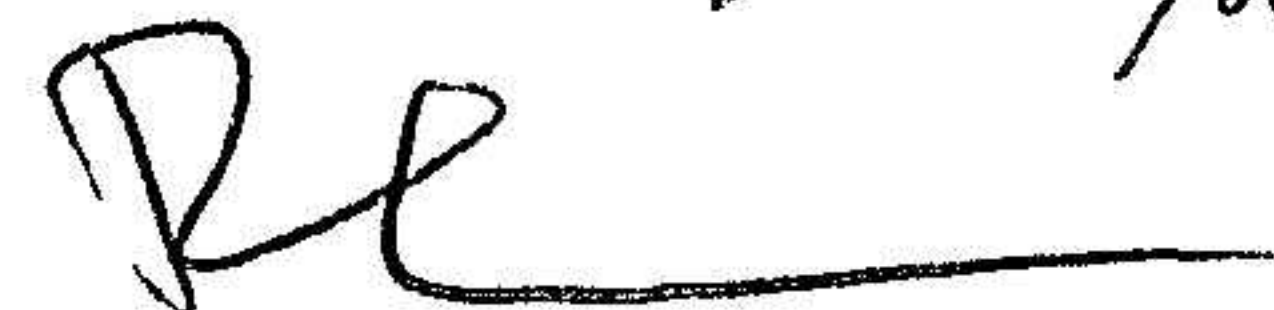
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Udden i Luleå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 12 ✓

Piteå 2025-06-10 12 ✓



Björn Wiksten  
Verkställande direktör



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Udden i Luleå AB, 559013-5447, med säte i Piteå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Malmstranden 1 i Luleå, Norrbottens län. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB RAWI 556189-9989.

Fastigheten har 168 lägenheter färdigställda 2022-2024 samt en byggrätt som medger totalt ytterligare 49 lägenheter. Förvaltning köps av moderbolaget Fastighets AB RAWI.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	20 308 927	12 162 549	6 607 398	-	-
Rörelsemarginal %	75,1	33,3	-174,4	-	-
Balansomslutning	480 114 424	429 720 037	315 740 524	166 407 358	88 827 779
Avkastning på sysselsatt kapital %	3,3	1	-3,8	-0,3	-314,1
Avkastning på eget kapital %	-234	-781,4	-1 711,5	-242,8	-342
Soliditet %	0,2	0,2	0,3	1	1

Definitioner: se not

Nettoomsättningen har ökat med 67 % jämfört med föregående år. Ökningen beror på att Malmstranden etapp 2 färdigställdes och hyrdes ut under det andra halvåret.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Etapp 2 om 88 lägenheter färdigställdes med inflyttning under maj-juni och innebär en fördubbling av löpande omsättning.

Etapp 3 har styckats av till nya fastigheten Malmstranden 3 som sålts till närstående till marknadsmässiga villkor.

Bostadshyror har höjts efter förhandling med Hyresgästföreningen från och med 2024-04-01 med 3,3%.

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	500 000		2 992 316	-2 450 266
Omföring av föreg års vinst			-2 450 266	2 450 266
Årets resultat				16 995
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>		<b>542 050</b>	<b>16 995</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 5 150 000 kr (5 150 000 kr).

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 559 045, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	542 050
<b>Summa</b>	<b>542 050</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2025061612925

*Handwritten signatures and initials:*  
Vag, [unclear], [unclear]

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter		20 308 927	12 162 549
Övriga rörelseintäkter		7 761 307	-
		<u>28 070 234</u>	<u>12 162 549</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-5 241 042	-3 385 290
Övriga externa kostnader		-298 690	-72 231
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 796 981	-4 653 759
Övriga rörelsekostnader		-2 471 881	-
<b>Rörelseresultat</b>		<u>15 261 640</u>	<u>4 051 269</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	135 713	160 544
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-17 875 413	-12 353 932
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-2 478 060</u>	<u>-8 142 119</u>
Bokslutsdispositioner		4 936 374	6 940 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>2 458 314</u>	<u>-1 202 119</u>
Skatt på årets resultat	5	-2 441 319	-1 248 147
<b>Årets resultat</b>		<u>16 995</u>	<u>-2 450 266</u>


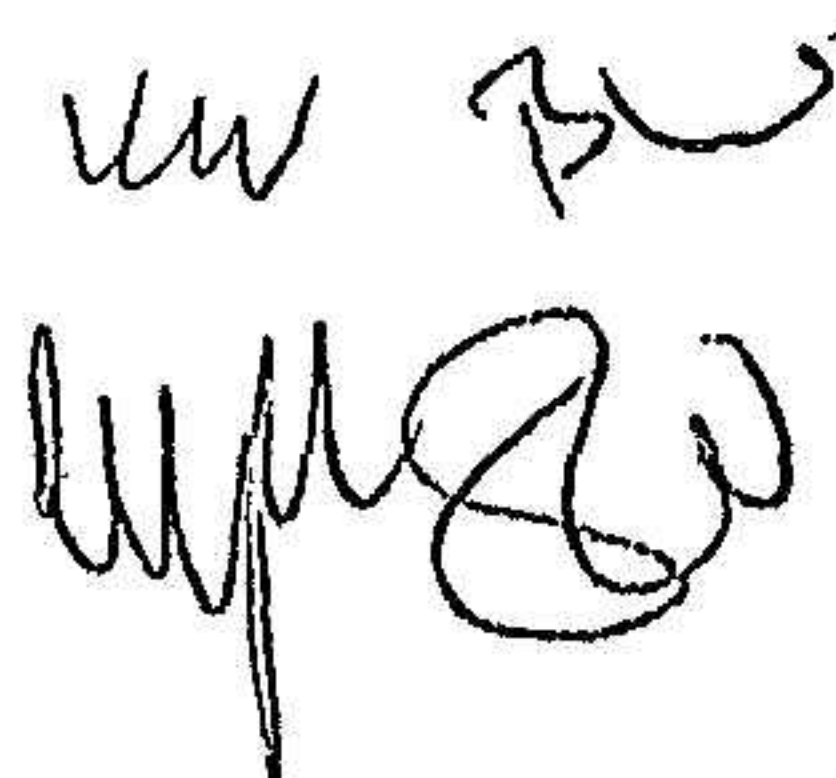
2025061612926

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	466 970 881	225 164 826
Inventarier, verktyg och installationer	7	237 405	46 674
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	9 589 723	200 873 835
		<u>476 798 009</u>	<u>426 085 335</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>476 798 009</u>	<u>426 085 335</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 562	89 006
Fordringar hos koncernföretag		455 049	214 605
Övriga fordringar		349 770	1 782 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 074	-
		<u>996 455</u>	<u>2 086 357</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>2 319 960</u>	<u>1 548 345</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 316 415</u>	<u>3 634 702</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>480 114 424</u>	<u>429 720 037</u>

2025061612927

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		542 050	2 992 316
Årets resultat		16 995	-2 450 266
		<u>559 045</u>	<u>542 050</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 059 045</u>	<u>1 042 050</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		2 331 138	910 911
		<u>2 331 138</u>	<u>910 911</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	332 633 133	285 459 719
Skulder till koncernföretag		130 253 322	112 771 522
		<u>462 886 455</u>	<u>398 231 241</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		7 050 236	3 550 236
Förskott från kunder		1 408 986	529 365
Leverantörsskulder		1 661 628	23 653 282
Skulder till koncernföretag		789 788	587 831
Skatteskulder		1 358 328	337 236
Övriga kortfristiga skulder		158 433	9 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 410 387	868 755
		<u>13 837 786</u>	<u>29 535 835</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>480 114 424</u>	<u>429 720 037</u>

2025061612928

uw zw  
vop llym Co

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

	År
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stammar 50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10 år

#### **Låneutgifter**

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

2025061612929

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### Intäkter

Intäkter redovisas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Årsavgifter och hyror periodiserats i enlighet med avtal. Detta innebär att förutbetalda avgifter och hyror redovisas som förskott från kunder. Råntor och utdelningar redovisas som en intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	135 713	160 544
<b>Summa</b>	<b>135 713</b>	<b>160 544</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-17 875 413	-12 353 932
<b>Summa</b>	<b>-17 875 413</b>	<b>-12 353 932</b>

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

2025061612930

**Not 5 Skatt på årets resultat**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-1 021 092	-337 236
Uppskjuten skatt	-1 420 227	-910 911
	<b>-2 441 319</b>	<b>-1 248 147</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	234 390 345	234 390 345
-Nyanskaffningar	53 875 109	
-Avyttringar och uträningar	-1 538 693	-
-Omklassificeringar	196 705 341	-
Vid årets slut	<b>483 432 102</b>	<b>234 390 345</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 225 519	-4 578 941
-Årets avskrivning	-7 235 702	-4 646 578
Vid årets slut	<b>-16 461 221</b>	<b>-9 225 519</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>466 970 881</b>	<b>225 164 826</b>

**Varav mark**

Akkumulerade anskaffningsvärden	7 512 445	9 051 138
Redovisat värde vid årets slut	<b>7 512 445</b>	<b>9 051 138</b>

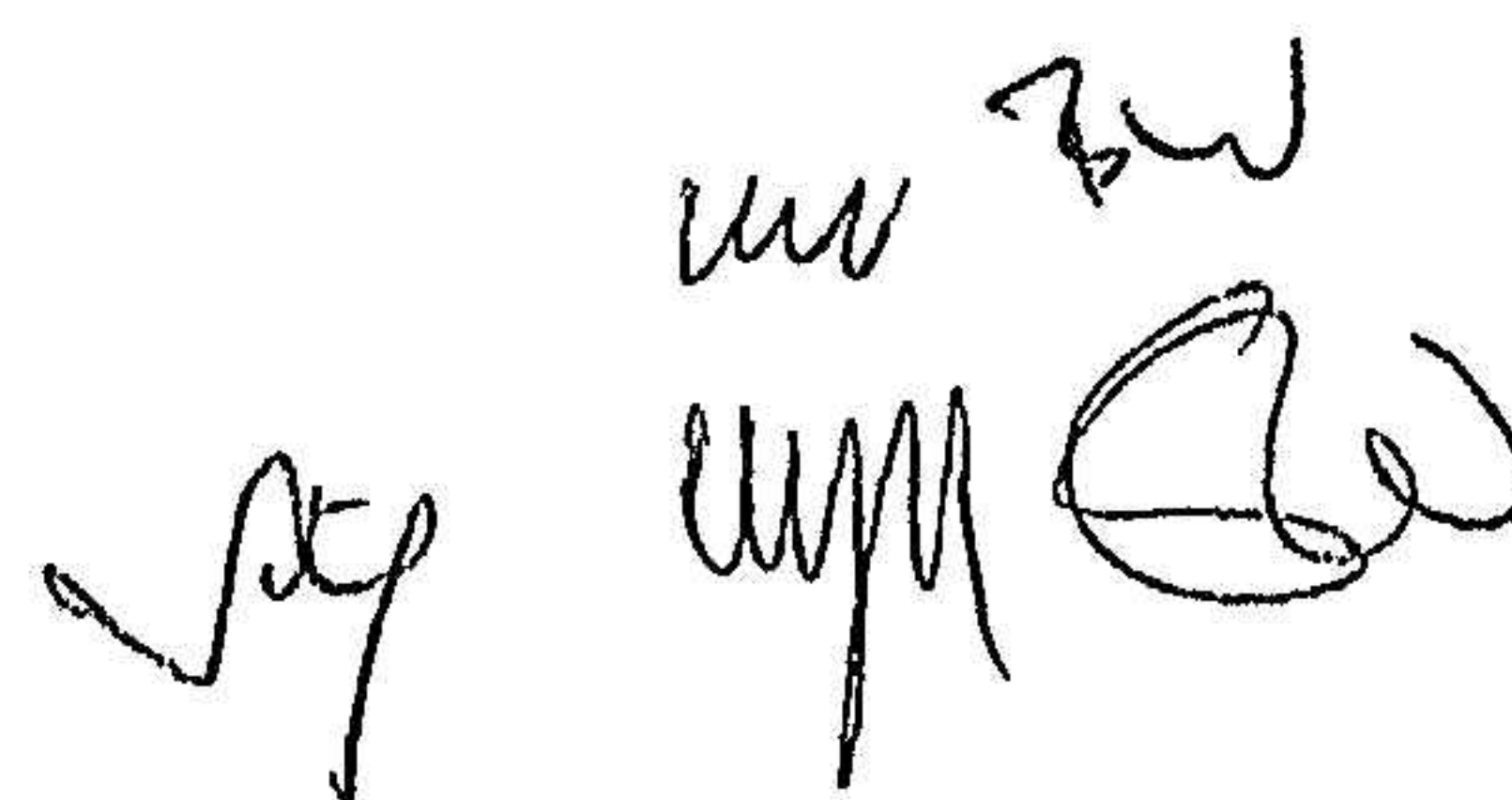
**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	53 855	-
-Nyanskaffningar	223 891	53 855
	<b>277 746</b>	<b>53 855</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 181	-
-Årets avskrivning	-33 160	-7 181
	<b>-40 341</b>	<b>-7 181</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>237 405</b>	<b>46 674</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	200 873 835	73 610 675
Omklassificeringar	-196 705 341	-
Investeringar	5 421 229	127 263 160
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 589 723</b>	<b>200 873 835</b>

2025061612931



### Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	304 432 189	270 721 216

### Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	350 000 000	350 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>350 000 000</b>	<b>350 000 000</b>

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bostadshyror har höjts efter förhandling med Hyresgästföreningen från och med 2025-04-01 med 3,11%.

Ettap 4 om 49 lägenheter har byggstartats och beräknas färdigställas i slutet av 2026.

### Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*


(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter


Piteå

  
Björn Wiksten  
Verkställande direktör

2025-06-10  
Datum

  
Ulf Wiksten  
Styrelseordförande

2025-06-10  
Datum

  
Marie-Louise Wiksten  
Styrelseledamot

2025-06-10  
Datum

  
Eva Wiksten  
Styrelseledamot

2025-06-10  
Datum

  
Karin Wiksten  
Styrelseledamot


2025-06-10  
Datum

  
Leif Löfgren  
Styrelseledamot

2025-06-10  
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10/12

Ernst & Young AB

  
Magnus Holmgren  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:  


2025061612933



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Udden i Luleå AB, org.nr 559013-5447

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Udden i Luleå AB för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Udden i Luleå ABs finansiella ställning per 31 December 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Udden i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Udden i Luleå AB för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Udden i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 12 juni 2025

Ernst & Young AB

  
Magnus Holmgren  
Auktöriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

