

**Årsredovisning**  
för  
**Najdovski Invest AB**

556759-3172

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tome Najdovski, Styrelseledamot  
2023-04-28

Styrelsen för Najdovski Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i andra företag.

Företaget har sitt säte i Ystad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	1 480	1 410	11 766
Soliditet (%)	81,0	99,0	99,0	99,0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	55 626 782	1 480 442	57 207 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		1 480 442	-1 480 442	0
Årets resultat			-3 553 620	-3 553 620
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>55 607 224</b>	<b>-3 553 620</b>	<b>52 153 604</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 607 224
årets förlust	-3 553 620
	<b>52 053 604</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	52 053 604
	<b>52 053 604</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 480 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 380	442
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 380</b>	<b>1 480 442</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 620</b>	<b>1 480 442</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 550 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 550 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 553 620</b>	<b>1 480 442</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 553 620</b>	<b>1 480 442</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i koncernföretag	2	619 400	619 400
Fordringar hos koncernföretag	3	50 898 000	45 793 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	11 981 250	11 450 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>63 498 650</b>	<b>57 862 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>63 498 650</b>	<b>57 862 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		24 674	24 649
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 674</b>	<b>24 649</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		509 112	1 808
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>509 112</b>	<b>1 808</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>533 786</b>	<b>26 457</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 032 436</b>	<b>57 888 857</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		55 607 224	55 626 782
Årets resultat		-3 553 620	1 480 442
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>52 053 604</b>	<b>57 107 224</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 153 604</b>	<b>57 207 224</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		11 853 833	161 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 999	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 878 832</b>	<b>181 633</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 032 436</b>	<b>57 888 857</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 666 325	14 666 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 666 325</b>	<b>14 666 325</b>
Ingående nedskrivningar	-14 046 925	-14 046 925
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-14 046 925</b>	<b>-14 046 925</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>619 400</b>	<b>619 400</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 793 000	46 551 000
Tillkommande fordringar	5 590 000	4 295 000
Avgående fordringar	-485 000	-5 053 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 898 000</b>	<b>45 793 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 898 000</b>	<b>45 793 000</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 450 000	10 150 000
Inköp	531 250	1 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 981 250</b>	<b>11 450 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 981 250</b>	<b>11 450 000</b>

Ystad 2023-04-28

*Tome Najdovski*  
Tome Najdovski  
Ordförande

*Andriana Najdovski*  
Andriana Najdovski