

Årsredovisning för

# Soludden Fastigheter i Dalsjöfors AB

556936-8243

Räkenskapsåret

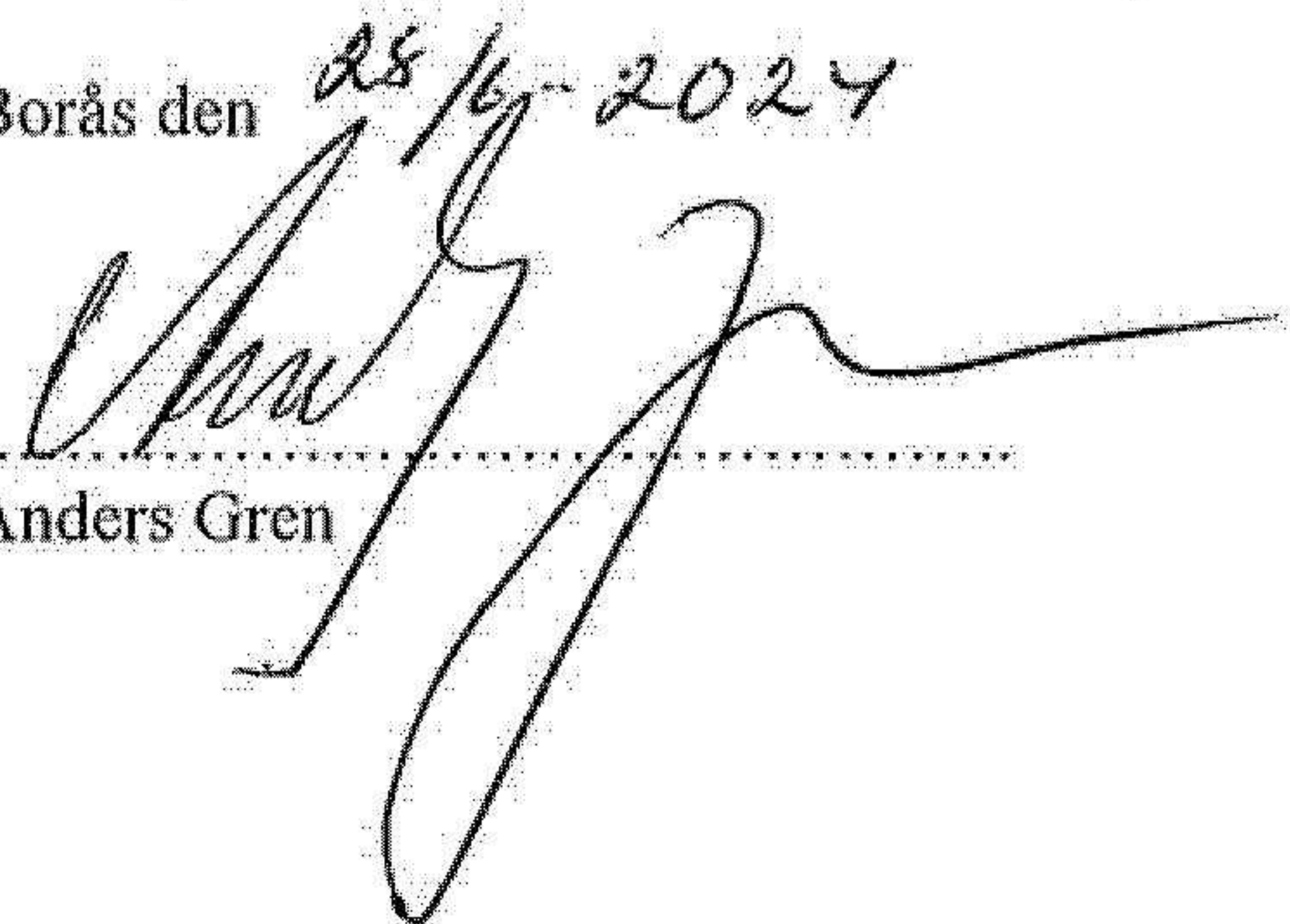
2023-01-01 - 2023-12-31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25/6-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 25/6-2024

Anders Gren



Årsredovisning för

# **Soludden Fastigheter i Dalsjöfors AB**

556936-8243

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Soludden Fastigheter i Dalsjöfors AB, 556936-8243, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 051	1 389	1 023	1 004
Resultat efter finansiella poster	256	422	266	22
Soliditet, %	11	11	7	5

### Specifikation av förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	550 233	251 301
Disposition enl årsstämmobeslut			
Balanseras i ny räkning		251 301	-251 301
Årets resultat			37 715
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>801 534</b>	<b>37 715</b>

Antal aktier: 500 st

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	801 534
årets resultat	37 715
Totalt	839 249
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	839 249
Summa	839 249

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*A*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2021-09-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1		
Nettoomsättning		1 051 069	1 388 859
Övriga rörelseintäkter		6 734	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 057 803</u>	<u>1 388 859</u>
<b>Rörelsekostnader</b>	1,4		
Övriga externa kostnader		-434 948	-505 646
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183 824	-245 267
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-618 772</u>	<u>-750 913</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>439 031</u>	<u>637 946</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 252	130
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-184 154	-216 200
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-182 902</u>	<u>-216 070</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>256 129</u>	<u>421 876</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-189 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000	-105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-207 000</u>	<u>-105 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>49 129</u>	<u>316 876</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 414	-65 575
<b>Årets resultat</b>		<u>37 715</u>	<u>251 301</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	9 608 850	9 792 674
Summa materiella anläggningstillgångar		9 608 850	9 792 674
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 608 850	9 792 674
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 841	17 533
Fordringar hos koncernföretag		871 000	-
Övriga fordringar		57 038	102 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 598	7 598
Summa kortfristiga fordringar		943 477	128 016
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 486	648 765
Summa kassa och bank		201 486	648 765
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 144 963	776 781
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 753 813	10 569 455

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		801 534	550 233
Årets resultat		37 715	251 301
Summa fritt eget kapital		839 249	801 534
<b>Summa eget kapital</b>		<b>889 249</b>	<b>851 534</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		342 000	324 000
Summa obeskattade reserver		342 000	324 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7,8	9 000 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		9 000 000	9 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		87 972	21 463
Skulder till koncernföretag	3	60 000	-
Skatteskulder		-	35 908
Övriga skulder		190 166	190 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 426	145 800
Summa kortfristiga skulder		522 564	393 921
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 753 813</b>	<b>10 569 455</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Mark	0

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-09-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	25 654	-
Räntekostnader, övriga	158 500	216 200
<b>Summa</b>	<b>184 154</b>	<b>216 200</b>

### Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget ägs i sin helhet av Dalsjöfors Group AB, org.nr. 556937-1098, med säte i Borås.

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon anställd personal eller betalat ut några löner.

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 850 291	10 850 291
	10 850 291	10 850 291
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 057 617	-812 350
-Årets avskrivning enligt plan	-183 824	-245 267
	-1 241 441	-1 057 617
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 608 850</b>	<b>9 792 674</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 000 000	9 000 000
	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
Summa ställda säkerheter	<u>10 500 000</u>	<u>10 500 000</u>

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

### Not 8 Tillgångar, avsättningar, skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som redovisas i flera poster</b>		
Företagets banklån om 9 000 000 (9 000 000) kr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 000 000	9 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>

### Underskrifter

Borås den

28/6-2024

Anders Gren

Min revisionsberättelse har lämnats den

28 juni 2024

Kjell-Åke Pettersson  
Auktoriserad revisor

## ***REVISIONSBERÄTTELSE***

Till bolagsstämman i Soludden Fastigheter i Dalsjöfors AB, org.nr 556936-8243

### **Rapport om årsredovisningen**

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Soludden Fastigheter i Dalsjöfors AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Soludden Fastigheter i Dalsjöfors ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Soludden Fastigheter i Dalsjöfors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Soludden Fastigheter i Dalsjöfors AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Soludden Fastigheter i Dalsjöfors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Beräsk

AB KP Revision 2

den 28 juni 2024

Kjell-Åke Pettersson  
Auktoriserad revisor