

# Årsredovisning

för

## Golvfastigheter i Tumba AB

556567-0097

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Ekeroth, Styrelseledamot  
2022-10-20

Styrelsen för Golvfastigheter i Tumba AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Tumba. Bolaget är helägt dotterföretag till Excendo Fastigheter AB 559123-4082.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 675	1 447	1 250	1 202
Resultat efter finansiella poster	728	650	648	653
Soliditet (%)	20,9	15,2	9,9	23,4

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	721 014	510 616	1 351 630
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			510 616	-510 616	0
Årets resultat				578 253	578 253
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 231 630</b>	<b>578 253</b>	<b>1 929 883</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 231 629
årets vinst	578 253
	<b>1 809 882</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	1 000 000 809 882 <b>1 809 882</b>
---	--

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 674 606	1 446 795
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 674 606</b>	<b>1 446 795</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-641 434	-482 482
Övriga externa kostnader		-60 754	-78 207
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 509	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-727 697</b>	<b>-560 689</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>946 909</b>	<b>886 106</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		546	2 068
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 008	-238 330
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-218 462</b>	<b>-236 262</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>728 447</b>	<b>649 844</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>728 447</b>	<b>649 844</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-150 194	-139 228
<b>Årets resultat</b>		<b>578 253</b>	<b>510 616</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	1 341 360	1 341 360
Inventarier, verktyg och installationer	1	184 092	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 525 452</b>	<b>1 341 360</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 469 000	7 219 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 469 000</b>	<b>7 219 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 994 452</b>	<b>8 560 360</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		154 709	21 998
Övriga fordringar		0	32 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 230	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>165 939</b>	<b>54 231</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		81 134	273 384
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 134</b>	<b>273 384</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>247 073</b>	<b>327 615</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 241 525</b>	<b>8 887 975</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 231 629	721 013
Årets resultat		578 253	510 616
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 809 882</b>	<b>1 231 629</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 929 882</b>	<b>1 351 629</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 712 500	6 937 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 712 500</b>	<b>6 937 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	225 000
Leverantörsskulder		106 566	56 611
Skatteskulder		81 822	119 822
Övriga skulder		45 818	65 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 937	131 620
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>599 143</b>	<b>598 846</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 241 525</b>	<b>8 887 975</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

### Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	209 601	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>209 601</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-25 509	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 509</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>184 092</b>	<b>0</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 968 000	4 968 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 968 000</b>	<b>4 968 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 626 640	-3 626 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 626 640</b>	<b>-3 626 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 341 360</b>	<b>1 341 360</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
<b></b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 812 500	6 037 500
<b></b>	<b>5 812 500</b>	<b>6 037 500</b>

Södertälje 2022-10-20

*Martin Ekeroth*  
Martin Ekeroth