

Årsredovisning
för
HLJ Fastigheter i Växjö AB
559050-6134

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Karlsson, Styrelseledamot
2026-02-05

Styrelsen för HLJ Fastigheter i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av en fastighet i Växjö.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 573	1 560	1 461	1 332
Resultat efter finansiella poster	-873	246	313	313
Soliditet (%)	10,5	7,2	4,8	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	364 056	147 569	561 625
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		147 569	-147 569	0
Erhållna aktieägartillskott		1 100 000		1 100 000
Årets resultat			-811 731	-811 731
Belopp vid årets utgång	50 000	1 611 625	-811 731	849 894

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 100 000 kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 611 625
årets förlust	-811 731
	799 894
disponeras så att i ny räkning överföres	799 894
	799 894

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 572 806	1 560 146
Övriga rörelseintäkter		10 040	41 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 582 846	1 601 146
Rörelsekostnader	4		
Övriga externa kostnader		-1 907 078	-775 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-313 187	-310 090
Summa rörelsekostnader		-2 220 265	-1 085 305
Rörelseresultat		-637 419	515 841
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-105	9 363
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 107	-279 091
Summa finansiella poster		-235 212	-269 728
Resultat efter finansiella poster		-872 631	246 113
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		60 900	-60 900
Summa bokslutsdispositioner		60 900	-60 900
Resultat före skatt		-811 731	185 213
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-37 644
Årets resultat		-811 731	147 569

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	7 480 645	7 401 287
Summa materiella anläggningstillgångar		7 480 645	7 401 287
Summa anläggningstillgångar		7 480 645	7 401 287
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 875	1 875
Övriga fordringar		311 849	89 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 136	79 378
Summa kortfristiga fordringar		397 860	171 202
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 543	859 632
Summa kassa och bank		184 543	859 632
Summa omsättningstillgångar		582 403	1 030 834
SUMMA TILLGÅNGAR		8 063 048	8 432 121

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 611 625	364 056
Årets resultat		-811 731	147 569
Summa fritt eget kapital		799 894	511 625
Summa eget kapital		849 894	561 625
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	60 900
Summa obeskattade reserver		0	60 900
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 950 023	4 350 019
Summa långfristiga skulder		4 950 023	4 350 019
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		519 996	399 996
Leverantörsskulder		33 769	41 834
Skulder till koncernföretag		1 577 646	2 692 381
Skatteskulder		116 720	108 310
Övriga skulder		0	202 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		2 263 131	3 459 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 063 048	8 432 121

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LK Holding AB, org.nr.559053-3245, säte Växjö.

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 250 000	7 250 000
	7 250 000	7 250 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 061 939	10 061 939
Inköp	392 545	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 454 484	10 061 939
Ingående avskrivningar	-2 660 652	-2 350 562
Årets avskrivningar	-313 187	-310 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 973 839	-2 660 652
Utgående redovisat värde	7 480 645	7 401 287

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Swedbank	2 870 039	2 750 035
	2 870 039	2 750 035

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Växjö

Hans Karlsson
Hans Karlsson

2026-02-05