

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 115 AB

Organisationsnummer: 556975-3121
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har påbörjat projektering av kommande nybyggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 125 AB, org.nr 556998-5103.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -133 | -5 | -4 | -3 |
| Soliditet (%) | 1,7 | 5,3 | 30,2 | 30,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 092 | -3 684 | 50 408 |
| Utdelning | | -400 | | -400 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 70 000 | | 70 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -3 684 | 3 684 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 70 008 | 0 | 120 008 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

| | |
|----------------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 70 008 |
| Årets resultat | 0 |
| Medel att disponera | 70 008 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

| | |
|-------------------------|---------------|
| Utdelning | 70 000 |
| Summa utdelning | 70 000 |
| Balanseras i ny räkning | 8 |
| Summa | 70 008 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 2 | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 504 | -1 500 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 504 | -1 500 |
| Rörelseresultat | | -1 504 | -1 500 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -131 473 | -3 684 |
| Summa finansiella poster | | -131 473 | -3 684 |
| Resultat efter finansiella poster | | -132 977 | -5 184 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 1 500 |
| Övriga bokslutsdispositioner | | 132 977 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 132 977 | 1 500 |
| Resultat före skatt | | 0 | -3 684 |
| Årets resultat | | 0 | -3 684 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 6 857 908 | 945 307 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 857 908 | 945 307 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 857 908 | 945 307 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 0 | 0 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 857 908 | 945 307 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-----|------------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 70 008 | 4 092 |
| Årets resultat | | 0 | -3 684 |
| Summa fritt eget kapital | | 70 008 | 408 |
| Summa eget kapital | | 120 008 | 50 408 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 6 737 900 | 626 940 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 737 900 | 626 940 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 267 959 |
| Summa kortfristiga skulder | | 0 | 267 959 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 857 908 | 945 307 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -131 473 | -3 684 |

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 945 307 | 167 926 |
| Nedlagda utgifter | 5 912 601 | 777 381 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 857 908 | 945 307 |
| Redovisat värde | 6 857 908 | 945 307 |

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2024-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24