

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Realskolegatan i Svalöv AB

559114-6500

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bengt Göransson
2022-12-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av bostäder och lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Görans Fastigheter i Svalöv AB, 559159-8718.

Företaget har sitt säte i Svalös kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	1 421	1 525	1 123	1 508
Resultat efter finansiella poster	113	48	-21	192
Soliditet %	2	1	0,3	1,9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-12 516	41 626	79 110
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		41 626	-41 626	0
- Årets resultat			67 018	67 018
- Belopp vid årets utgång	50 000	29 109	67 018	146 127

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	29 109
Årets resultat	67 018
Summa	96 127

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	96 127
Summa	96 127

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 420 989	1 525 491
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 420 989	1 525 491
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-769 557	-827 177
Personalkostnader	-90 911	-202 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-171 452	-171 452
Summa rörelsekostnader	-1 031 920	-1 200 983
Rörelseresultat	389 069	324 508
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-275 817	-276 890
Summa finansiella poster	-275 817	-276 890
Resultat efter finansiella poster	113 252	47 618
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-28 500	0
Summa bokslutsdispositioner	-28 500	0
Resultat före skatt	84 752	47 618
Skatter		
Skatt på årets resultat	-17 734	-5 992
Årets resultat	67 018	41 626

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 158 468	2 215 216
Inventarier, verktyg och installationer	4	917 630	1 032 334
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	754 441	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 830 539	3 247 550
Summa anläggningstillgångar		3 830 539	3 247 550
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		104 090	100
Fordringar hos koncernföretag		5 230 122	7 280 122
Övriga fordringar		139 161	11 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 541	16 618
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 515 914	7 308 406
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 891	216 894
<i>Summa kassa och bank</i>		98 891	216 894
Summa omsättningstillgångar		5 614 805	7 525 300
SUMMA TILLGÅNGAR		9 445 344	10 772 850

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	29 109	-12 516	
Årets resultat	67 018	41 626	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>96 127</i>	<i>29 110</i>	
Summa eget kapital	146 127	79 110	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	28 500	0	
Summa obeskattade reserver	28 500	0	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 450 202	5 628 150
Övriga skulder	6	3 140 000	4 440 000
Summa långfristiga skulder	8 590 202	10 068 150	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	177 948	177 948	
Leverantörsskulder	279 661	105 276	
Skatteskulder	42 921	13 044	
Övriga skulder	54 031	177 608	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	125 954	151 714	
Summa kortfristiga skulder	680 515	625 590	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 445 344	10 772 850	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-06-30	2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 298 325	3 298 325
Utgående anskaffningsvärden	3 298 325	3 298 325
Ingående avskrivningar	-1 083 109	-1 026 361
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-56 748	-56 748
Utgående avskrivningar	-1 139 857	-1 083 109
Redovisat värde	2 158 468	2 215 216

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 147 038	864 381
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	282 657
Utgående anskaffningsvärden	1 147 038	1 147 038
Ingående avskrivningar	-	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-114 704	-
Årets avskrivningar	-114 704	-114 704
Utgående avskrivningar	-229 408	-114 704
Redovisat värde	917 630	1 032 334

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	-
Nedlagda utgifter	754 441	-
Utgående anskaffningsvärden	754 441	-

Not 6	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 590 202	9 356 358

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jakob Mårtensson, JM Skatt & Redovisning AB

UNDERSKRIFTER

Svalöv

Bengt Göransson

Bengt Göransson

2022-12-08