

Styrelsen och verkställande direktören för

Ingrid och Göran Malmberg Fastighet AB

Org nr 556263-8345

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Noter	10
Underskrifter	18

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingrid och Göran Malmberg Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-12-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 29 december 2023


Fredrik Malmberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Moderbolaget och koncernen

Bolaget driver verksamhet inom tre affärsområden; Logistik, Fastigheter och Industri.

AFFÄRSOMRÅDE LOGISTIK

Affärsområdet består av Begoma Spedition AB i Sverige samt dess dotterbolag Begoma Spedycja Sp. z o.o. i Polen, Begoma Logistics B.V. i Nederländerna och Begoma Logistics LLC i Ukraina. Affärsområdet innehåller också bolagen Begoma Spedice s.r.o i Tjeckien, Begoma Logistics Zambia Ltd i Zambia samt Malmö Logistics Centre AB i Sverige.

Företagen inom Begoma-gruppen bedriver internationell expeditions- och logistikverksamhet. Verksamheten i Ukraina är en integrerad del av Begomas logistikerbjudande till den europeiska marknaden och i Zambia bedrivs en fristående åkeriverksamhet med 12 egna ekipage med internationell trafik i södra Afrika. Utvecklingen har varit fortsatt god med en ny högsta notering i bolagets historia på en omsättning om 510 Mkr (436 Mkr). Resultatet före skatt och dispositioner är 11,6 Mkr (19,2 Mkr).

Malmö Logistics Centre driver en terminal för omlastning av gods samt lagerhantering på Lodgatan 17 i Malmö hamn. Bolaget har haft en positiv utveckling under året med en omsättningsökning på drygt 18% till 4,4 Mkr (3,7 Mkr).

AFFÄRSOMRÅDE FASTIGHETER

Affärsområdet består av fastighetsbolagen Fastighets AB EGE-Link och Fastighets AB Öre-Port, med fastigheterna Graniten 3 respektive Kolet 3, belägna i Malmö hamn. Utvecklingen av fastigheten Graniten har fortsatt med konceptet FABRIKEN som är ett kluster av mindre tillverkande och producerande företag. Bolaget Fastighets AB EGE-Link har även sökt och fått bygglov för en ny kontorsbyggnad, Flisan, som är tänkt att bli nytt huvudkontor för koncernen. Uthyrningsgraderna har under året ökat i bägge bolagen och fastigheterna är nästan fullt uthyrda.

Fastigheterna Graniten och Kolet 3 har värderats av extern part till 41,7 Mkr respektive 17,4 Mkr, totalt 59,1 Mkr.

AFFÄRSOMRÅDE INDUSTRI

Affärsområdet består av bolaget FHE Development AB, som bedriver verksamhet inom två bifirmor som heter Malmö Möbelfabrik och Urban Delivery Systems. Malmö Möbelfabrik tillverkar möbler och belysningsprodukter i Malmö och säljer via egen hemsida och ett 15-tal återförsäljare i Sverige. Verksamheten i Urban Delivery Systems har under räkenskapsåret varit vilande.

Bolagets säte

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Utveckling av företagens verksamhet, resultat och ställning (Belopp i tkr)

Koncern

	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30
Nettoomsättning	520 397	442 369	336 680	309 771	314 573
Resultat efter finansiella poster	10 320	16 013	7 564	7 362	600
Balansomslutning	159 655	155 377	116 516	72 181	88 933
Soliditet	33	29	29	38	24

Moderföretag

	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30
Res. efter finansiella poster	-299	-486	-12	8 826	1 907
Balansomslutning	70 474	75 494	74 546	56 307	47 784
Soliditet	79	75	76	100	100

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter dess utgång

Under räkenskapsåret har två nya koncernbolag bildats; Begoma Logistics Ukraine LLC, i syfte att etablera ett kontor i Kyiv och Begoma Logistics Zambia Ltd, med avsikt att etablera en åkeriverksamhet med bas i Kitwe i norra Zambia.

Förändring Eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kap. inkl årets res.	MB:s andel av eget kapital	Minoritetens andel av eget kapital	Summa eget kapital
Koncernen					
Belopp vid årets ingång	1 000 000	44 112 753	45 112 753	-	45 112 753
Omräkningsdifferens		21 312	21 312		21 312
Omföring inom eget kapital		-135 944	-135 944	135 944	-
Lämnad utdelning		-500 000	-500 000		-500 000
Årets resultat		7 482 922	7 482 922	-135 944	7 346 978
Belopp vid årets utgång	1 000 000	50 981 043	51 981 043	-	51 981 043

	Aktie- kapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Moderföretaget			
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	55 131 508
Utdelning			-500 000
Årets resultat			6 370
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	54 637 878

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 54 637 878, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Utdelning, beslutad på extra bolagsstämma 2023-09-04	500 000
Balanseras i ny räkning	54 137 878
Summa	54 637 878

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		520 396 671	442 368 577
Övriga rörelseintäkter		1 123 483	140 105
		<u>521 520 154</u>	<u>442 508 682</u>
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader i fastighetsförvaltning och speditjonsverksamhet		-453 439 194	-381 736 664
Övriga externa kostnader	2,3	-19 707 503	-11 635 281
Personalkostnader	4	-35 965 074	-28 735 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		1 141 844	-3 698 700
Övriga rörelsekostnader		-3 677 619	-660 410
		<u>9 872 608</u>	<u>16 041 647</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		652 339	182 289
Ränteintäkter och liknande resultatposter		189 779	214 740
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395 013	-426 031
		<u>10 319 713</u>	<u>16 012 645</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>10 319 713</u>	<u>16 012 645</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	5	-2 972 735	-3 797 566
		<u>7 346 978</u>	<u>12 215 079</u>
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		7 482 922	12 215 079
Minoritetsintresse		-135 944	-

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	6	1 256 165	1 627 277
		<u>1 256 165</u>	<u>1 627 277</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	38 211 694	35 164 866
Inventarier, verktyg och installationer	8	11 748 788	2 031 637
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	161 886	970 496
		<u>50 122 368</u>	<u>38 166 999</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 935 377	10 368 974
Andra långfristiga fordringar		100 000	100 000
		<u>6 035 377</u>	<u>10 468 974</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>57 413 910</u>	<u>50 263 250</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73 693 835	78 292 509
Skattefordringar		593 024	356 847
Övriga fordringar		359 037	316 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	18 137 725	17 609 165
		<u>92 783 621</u>	<u>96 575 189</u>
Kassa och bank		<u>9 457 507</u>	<u>8 538 168</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>102 241 128</u>	<u>105 113 357</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>159 655 038</u>	<u>155 376 607</u>

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reserver		200 000	200 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		50 781 043	43 912 753
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>51 981 043</u>	<u>45 112 753</u>
Summa eget kapital		<u>51 981 043</u>	<u>45 112 753</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		7 007 752	6 265 149
		<u>7 007 752</u>	<u>6 265 149</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	5 192 477	5 880 537
Övriga långfristiga skulder		144 375	92 213
		<u>5 336 852</u>	<u>5 972 750</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11,12	3 758 932	650 004
Leverantörsskulder		45 558 832	48 888 243
Skatteskulder		3 468 493	3 548 815
Övriga kortfristiga skulder		7 534 223	9 755 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	35 008 911	35 183 079
		<u>95 329 391</u>	<u>98 025 955</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>159 655 038</u>	<u>155 376 607</u>

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		9 872 608	16 041 647
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-1 178 300	3 651 342
Erhållen ränta m.m.		842 118	397 029
Erlagd ränta		-395 013	-426 031
Betald skatt		-2 546 631	-918 596
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		6 594 782	18 745 391
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		4 027 744	-33 888 336
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-5 725 169	24 524 183
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 897 357	9 381 238
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-	-107 196
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-14 171 561	-3 539 056
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		3 786 916	103 274
Förändring finansiella tillgångar		4 433 597	-142 879
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 951 048	-3 685 857
Finansieringsverksamheten			
Förändring finansiella skulder		2 473 030	-79 599
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-500 000	-400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 973 030	-479 599
Årets kassaflöde		919 339	5 215 782
Likvida medel vid årets början		8 538 168	3 322 386
Likvida medel vid årets slut		9 457 507	8 538 168

2024010504178

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2,3	-651 368	-403 402
Rörelseresultat		-651 368	-403 402
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		652 339	182 289
Ränteintäkter och liknande resultatposter		484	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 844	-265 125
Resultat efter finansiella poster		-299 389	-486 238
Koncernbidrag		359 500	486 300
Resultat före skatt		60 111	62
Skatt på årets resultat	5	-53 741	-
Årets resultat		6 370	62

2024010504179

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	14	55 095 706	55 095 706
Fordringar hos koncernföretag		8 590 000	9 561 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 935 377	10 368 974
		<u>69 621 083</u>	<u>75 025 680</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>69 621 083</u>	<u>75 025 680</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		756 476	349 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	70 677
		<u>756 476</u>	<u>420 670</u>
Kassa och bank		<u>96 491</u>	<u>47 360</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>852 967</u>	<u>468 030</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>70 474 050</u>	<u>75 493 710</u>

2024010504180

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10.000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		54 631 508	55 131 446
Årets resultat		6 370	62
		<u>54 637 878</u>	<u>55 131 508</u>
Summa eget kapital		<u>55 837 878</u>	<u>56 331 508</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	15	<u>13 430 565</u>	<u>19 044 721</u>
		13 430 565	19 044 721
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 366	63 020
Skulder till koncernföretag		1 110 500	54 461
Skatteskulder		53 741	-
		<u>1 205 607</u>	<u>117 481</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>70 474 050</u>	<u>75 493 710</u>

2024010504181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som finns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,6 %.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Minoritetsintresse

Koncernen behandlar transaktioner med minoriteten som transaktioner med koncernens aktieägare. Minoritetens andel av tillgångar och skulder inkl. goodwill har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet.

Vid förvärv från minoriteten redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till minoriteten redovisas också i eget kapital.

När koncernen inte längre har ett bestämmande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Utländska dotterbolag

Utländska dotterbolags bokslut har omräknats till svenska kronor enligt dagskursmetoden. Dagskursmetoden innebär att samtliga tillgångar, avsättningar och övriga skulder omräknas till balansdagens kurs. Samtliga poster i resultaträkningen omräknas till årets genomsnittskurs. Uppkomna omräkningsdifferenser förs direkt mot koncernens eget kapital.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella och immateriella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	20-50	0
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20	0
- Goodwill	10	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Leasingavtal

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal vilket innebär att leasingavgifterna kostnadsföres linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6 %.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Koncern		
<i>Baker Tilly MLT KB</i>		
Revisionsuppdrag	243 570	208 570
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdrag	-	69 750
Summa	243 570	278 320
Moderföretag		
<i>Baker Tilly MLT KB</i>		
Revisionsuppdrag	60 209	68 906
Summa	60 209	68 906

Not 3 Operationell leasing - leasetagare

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Koncern		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Årets leasingkostnader	607 561	490 279
	607 561	490 279
Framtida leasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom ett år	438 464	277 476
Mellan ett och fem år	432 629	155 808
Senare än fem år	-	-
	871 093	433 284

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-07-01- 2023-06-30	Varav män	2021-07-01- 2022-06-30	Varav män
Moderföretag				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	33	21	29	18
Övriga Europa	20	9	17	8
Zambia	16	15	-	-
Totalt dotterföretag	69	45	46	26
Koncernen totalt	69	45	46	26

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2023-06-30 Andel kvinnor i %	2022-06-30 Andel kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	-	-
Koncern		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	12	15

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Moderföretag		
Styrelse och VD	-	-
Summa	-	-
Dotterföretag		
Styrelse och VD	1 097 520	993 126
Övriga anställda	24 209 571	14 731 189
Summa	25 307 091	15 724 315
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	10 178 603 1 992 330	7 037 031 1 686 834
Koncern		
Styrelse och VD	1 097 520	993 126
Övriga anställda	24 209 571	14 731 189
Summa	25 307 091	15 724 315
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	10 178 603 1 992 330	7 037 031 1 686 834

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Koncern		
Aktuell skatt	2 230 132	3 251 219
Uppskjuten skatt	742 603	546 347
	2 972 735	3 797 566
<i>Redovisad skatt</i>		
Redovisat resultat före skatt	7 732 234	12 229 076
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	2 180 558	3 326 092
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>		
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	1 195 442	768 877
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	-596 362	-
Skillnad bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar	-8 324	4 551
Avskrivning koncernmässiga övervärden	-54 679	-54 679
Ej värderade underskottsavdrag	426 062	2 493
Effekt av utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	-201	-20 086
Effekt av reduktion av tidigare ej utnyttjade underskott	-2 493	-
Effekt av utländsk skattesats	-194 915	-25 584
Effekt av förändrad skattesats	-	-207 287
Skatt på schablonintäkt på periodiseringsfonder	27 647	3 091

Justering tidigare års skatteberäkning	-	98
	<u>2 972 735</u>	<u>3 797 566</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	53 741	-
Uppskjuten skatt	-	-
	<u>53 741</u>	<u>-</u>
<i>Redovisad skatt</i>		
Redovisat resultat före skatt	60 111	62
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	12 383	12
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>		
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	43 851	17 581
Ej värderade underskottsavdrag	-	2 493
Effekt av utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	-2 493	-20 086
	<u>53 741</u>	<u>-</u>

Not 6 Goodwill

	2023-06-30	2022-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 708 108	3 708 108
Vid årets slut	<u>3 708 108</u>	<u>3 708 108</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-2 080 831	-1 709 719
-Årets avskrivning enligt plan	-371 112	-371 112
Vid årets slut	<u>-2 451 943</u>	<u>-2 080 831</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 256 165	1 627 277

Not 7 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	54 291 031	51 843 549
-Nyanskaffningar	3 464 033	2 447 482
Vid årets slut	<u>57 755 064</u>	<u>54 291 031</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-19 126 165	-18 802 779
-Årets avskrivning enligt plan	-417 205	-323 386
Vid årets slut	<u>-19 543 370</u>	<u>-19 126 165</u>
Redovisat värde vid årets slut	38 211 694	35 164 866
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	11 575 925	9 182 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 006 238	1 982 820
-Nyanskaffningar	10 652 838	1 091 574
-Avyttringar och utrangeringar	-192 759	-131 837
-Årets valutakursdifferenser	119 901	63 681
-Vid årets slut	13 586 218	3 006 238
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-974 601	-732 849
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	161 759	28 563
-Årets avskrivning	-962 455	-243 586
-Årets valutakursdifferenser	-62 133	-26 729
-Vid årets slut	-1 837 430	-974 601
Redovisat värde vid årets slut	11 748 788	2 031 637

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Koncern		
Vid årets början	970 496	3 623 916
Nyanskaffningar	54 690	107 196
Avyttring och utrangeringar	-3 755 916	-
Årets nedskrivningar	-	-2 760 616
Återförda nedskrivningar	2 892 616	-
Redovisat värde vid årets slut	161 886	970 496

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Koncern		
Försäkringspremier	402 627	-
Förväntade intäkter på vinstavräknade uppdrag	16 431 760	16 402 573
Övriga poster	1 303 338	1 206 592
	18 137 725	17 609 165

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	3 758 932	650 004
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 971 670	409 710
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 220 807	5 470 827
	8 951 409	6 530 541

Not 12 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Koncern		
Beviljad kreditlimit	10 000 000	6 000 000
Outnyttjad del	-6 891 072	-6 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	3 108 928	-

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Koncern		
Upplupna personalkostnader	3 873 572	2 972 601
Förutbetalda hyresintäkter	1 362 973	1 155 127
Förväntade kostnader på vinstavräknade uppdrag.	26 778 764	30 740 688
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 993 602	314 663
	35 008 911	35 183 079

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	55 095 706	55 095 706
-Vid årets slut	55 095 706	55 095 706
Redovisat värde vid årets slut	55 095 706	55 095 706

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde	Eget kapital	Resultat
Begoma Spedition AB, 556082-0879, Malmö	1 500	100	36 173 948	24 912 882	5 694 775
FHE Development AB, 556529-1605, Malmö	1 000	100	120 000	121 591	94
Begoma Spedice s.r.o., 28213726, Tyniste nad Orlici, Tjeckien	100	100	78 500	-182 781	16 302
Malmö Logistics Centre AB, 559225-8270, Malmö	1 000	100	50 000	946 754	894 003
Fastighets AB EGE-Link, 556346-4154, Malmö	1 000	100	9 764 186	333 669	1 267
Fastighets AB Öre-Port, 556346-4618, Malmö	1 000	100	8 909 072	997 921	509 471
Begoma Logistics Zambia Ltd. Kitwe, Zambia	14 000	93	-	-2 028 968	-1 902 191
Begoma Spedycja Sp. z o.o., 586234976, Gdynia, Polen (dotterbolag i Begoma Spedition AB)	100	100	-	411 783	149 150
Begoma Logistics B.V., 80497993, Rotterdam, Nederländerna (dotterbolag i Begoma Spedition AB)	100	100	-	294 248	130 131
Begoma Logistics Ukraine LLC. Kyiv, Ukraina (dotterbolag i Begoma Spedition AB)	100	100	-	-15 043	-70 980
			55 095 706		

Not 15 Skulder till koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Moderföretag		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än tolv månader från balansdagen	11 755 565	17 369 721
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	-	-

Not 16 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 900 000	6 900 000
Företagsinteckningar	11 000 000	11 000 000
Summa	17 900 000	17 900 000

Eventualförpliktelser inga inga

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Eventualförpliktelser</i>		
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	17 900 000	17 900 000
Summa	17 900 000	17 900 000

Not 17 Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (f.år. 0%) av inköpen och 0 % (f.år. 0%) av försäljningen andra företag inom koncernen.

Underskrifter

Malmö

Göran Malmberg
Styrelseordförande

Fredrik Malmberg
Verkställande direktör

Erik Malmberg

Henrik Malmberg

Min revisionsberättelse har lämnats den

Tom Arnshed
Auktoriserad revisor

JAG INTYGAR ATT DENNA KOPIA
ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINAL


BJÖRN PLANELL

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

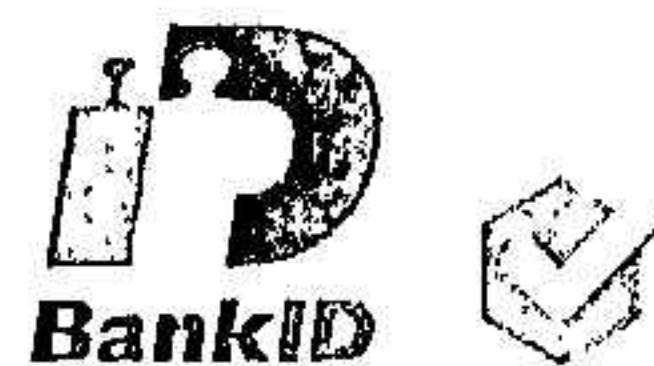
FREDRIK MALMBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19790128xxxx

IP: 172.225.xxx.xxx

2023-12-27 12:06:16 UTC



FREDRIK MALMBERG

VD

Serienummer: 19790128xxxx

IP: 172.225.xxx.xxx

2023-12-27 12:06:16 UTC



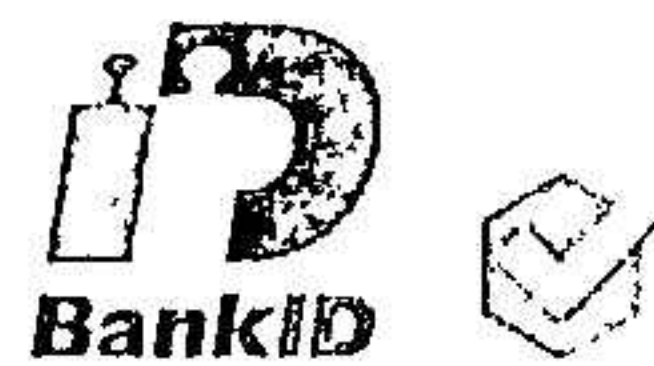
Carl Henrik Nils Malmberg

Styrelseledamot

Serienummer: 19810609xxxx

IP: 41.216.xxx.xxx

2023-12-27 12:22:45 UTC



GÖRAN MALMBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19480812xxxx

IP: 41.216.xxx.xxx

2023-12-27 12:24:09 UTC



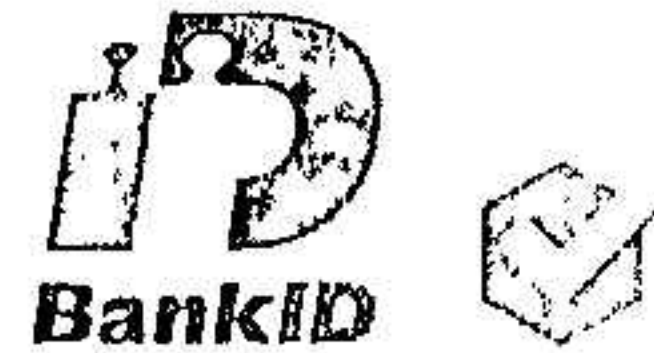
Carl Erik Gunnar Malmberg

Styrelseledamot

Serienummer: 19891201xxxx

IP: 102.212.xxx.xxx

2023-12-27 13:36:30 UTC



TOM ARNSHED

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19610909xxxx

IP: 85.231.xxx.xxx

2023-12-27 14:11:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos valldator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ingrid och Göran Malmberg Fastighet AB
Org.nr. 556263-8345

Baker Tilly MLT KB
Box 328
231 27 Trelleborg
Sweden

T: +46 410 73 03 30
F: +46 410 423 58

info.malmo@bakertilly.se
www.bakertillymlt.se

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ingrid och Göran Malmberg Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ingrid och Göran Malmberg Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tom Arnshed

Auktoriserad revisor

JAG INTYGAR ATT DENNA KOPIA
ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINAL

B. Planell

BJÖRN PLANELL

2024010504194

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOM ARNSHED

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19610909xxxx

IP: 85.231.xxx.xxx

2023-12-27 14:11:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: F11EK-UF4DE-NEKT2-EDV47-7WU7S-FH5Q6