

Årsredovisning

för

Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolag

556494-5243

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna den 4 december 2024


Jeanette Carlsson

Styrelsen för Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 426	1 449	1 268	1 367
Resultat efter finansiella poster	280	-62	-56	-48
Soliditet (%)	23	21	22	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 125 544	70 544	1 316 088
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			70 544	-70 544	0
Årets resultat				241 181	241 181
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 196 088	241 181	1 557 269

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 196 088
årets vinst	241 181
	1 437 269

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 437 269
	1 437 269

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-10-01
-2023-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 425 572

1 448 586

Övriga rörelseintäkter

30 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 455 572

1 448 586

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-731 506

-895 051

Personalkostnader

2

0

-200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-302 744

-302 744

Summa rörelsekostnader

-1 034 250

-1 197 995

Rörelseresultat

421 322

250 591

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

180 495

9 365

Räntekostnader och liknande resultatposter

-321 601

-321 944

Summa finansiella poster

-141 106

-312 579

Resultat efter finansiella poster

280 216

-61 988

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

29 000

157 600

Summa bokslutsdispositioner

29 000

157 600

Resultat före skatt

309 216

95 612

Skatter

Skatt på årets resultat

-68 035

-25 068

Årets resultat

241 181

70 544

202412060447

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 360 506	3 633 120
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	30 130
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 360 506	3 663 250

Summa anläggningstillgångar		3 360 506	3 663 250
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		103 163	99 472
Fordringar hos koncernföretag		20 856	59 092
Övriga fordringar		49 235	221 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	60 000
Summa kortfristiga fordringar		173 254	440 508

Kassa och bank

Kassa och bank		4 960 965	4 152 070
Summa kassa och bank		4 960 965	4 152 070
Summa omsättningstillgångar		5 134 219	4 592 578

SUMMA TILLGÅNGAR		8 494 725	8 255 828
-------------------------	--	------------------	------------------

2024120604448



2024120604449

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 196 088

1 125 544

Årets resultat

241 181

70 544

Summa fritt eget kapital

1 437 269

1 196 088

Summa eget kapital

1 557 269

1 316 088

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

522 500

551 500

Summa obeskattade reserver

522 500

551 500

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 842 150

5 842 150

Summa långfristiga skulder

5 842 150

5 842 150

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

47 296

25 394

Övriga skulder

49 793

43 215

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

475 717

477 481

Summa kortfristiga skulder

572 806

546 090

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 494 725

8 255 828



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	9 521 801	9 521 801
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 521 801	9 521 801
Ingående avskrivningar	-5 888 681	-5 616 067
Årets avskrivningar	-272 614	-272 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 161 295	-5 888 681
Utgående redovisat värde	3 360 506	3 633 120

2024120604451

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	150 650	150 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 650	150 650
Ingående avskrivningar	-120 520	-90 390
Årets avskrivningar	-30 130	-30 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 650	-120 520
Utgående redovisat värde	0	30 130

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	165 200	165 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 200	165 200
Ingående avskrivningar	-165 200	-165 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 200	-165 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	6 345 000	6 345 000
	6 345 000	6 345 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största och minsta koncern där företaget ingår är Söderhall Investments AB med organisationsnummer 559141-7661 med säte i Vallentuna.

Vallentuna den 4 december 2024

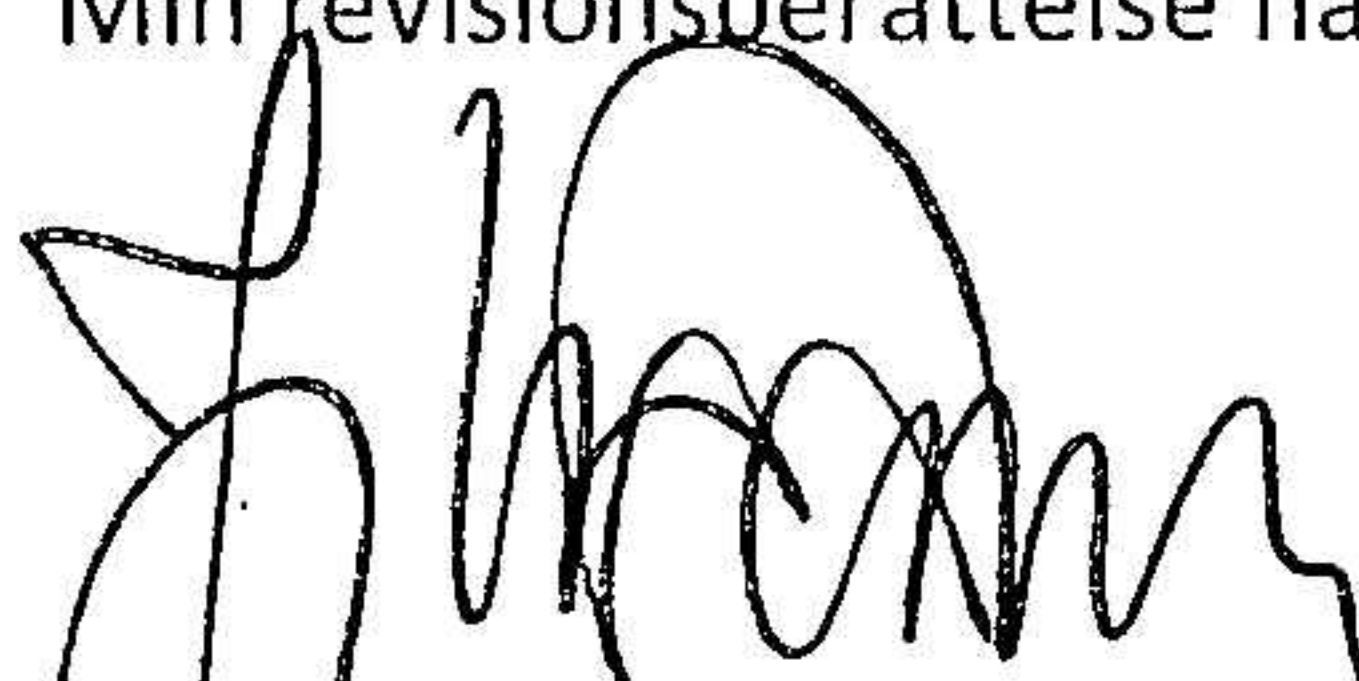


Jeanette Carlsson
Ordförande

Per Karlsson



Min revisionsberättelse har lämnats den 4 december 2024



Johan Fransson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roslagsstoppet Fastighets Aktiefbolag
org.nr 556494-5243

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roslagsstoppet Fastighets Aktiefbolag för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roslagsstoppet Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per den 2024-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roslagsstoppet Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roslagsstoppet Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

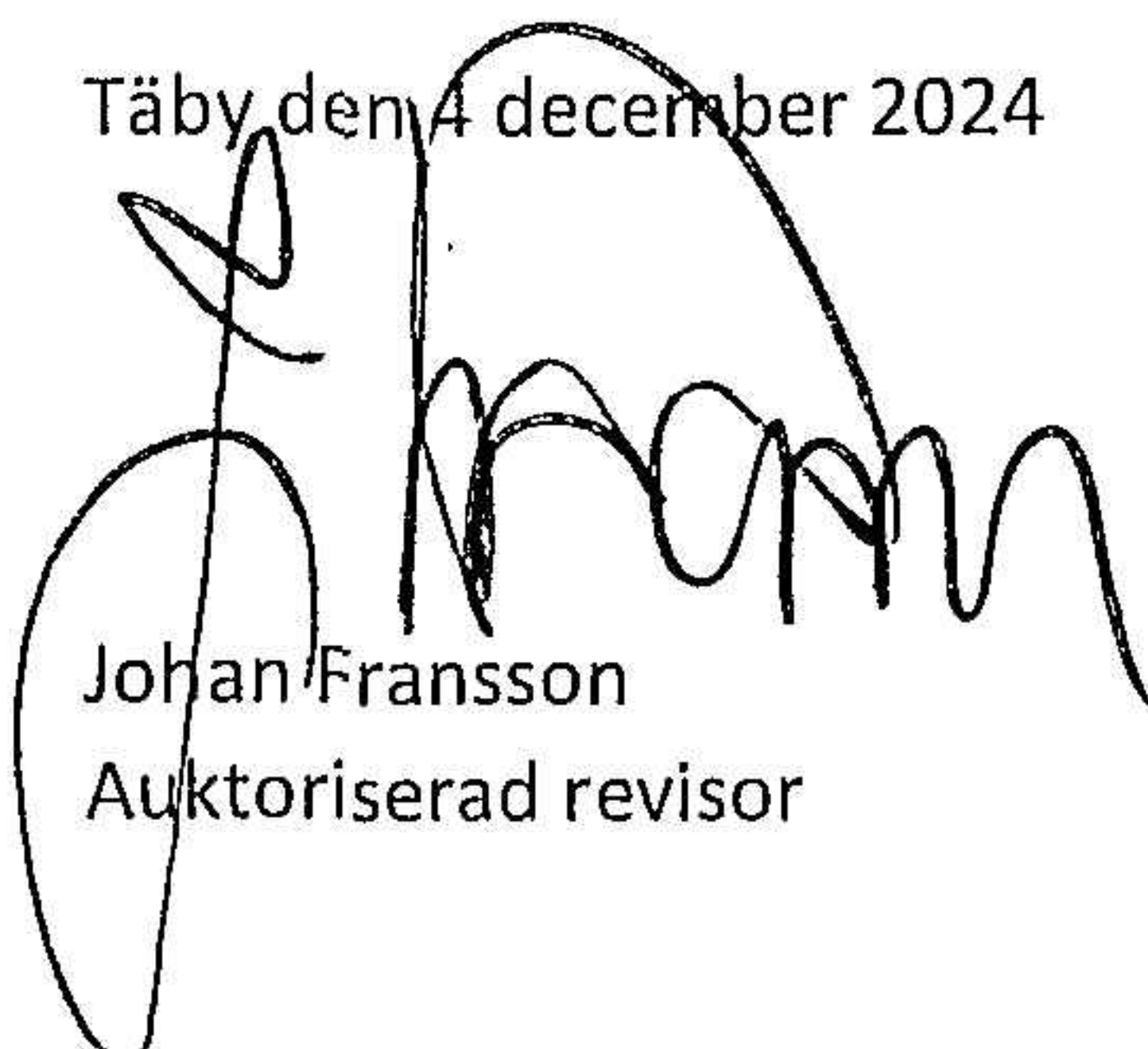
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 4 december 2024



Johan Fransson
Auktoriserad revisor