

**Årsredovisning**  
för  
**Ikano Bostad V G Göteborg Holding AB**  
559040-3563

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ikano Bostad V G Göteborg Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22

  
Ann-Charlotte Hansson

# Årsredovisning

för

## **Ikano Bostad V G Göteborg Holding AB**

559040-3563

Räkenskapsåret

2024

### **Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för Ikano Bostad V G Göteborg Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att självt och genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Ikano Bostad Holding AB (556108-8666).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har under året påverkats positivt av sjunkande räntenivåer.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	9	-1 154	975	293	1 868
Balansomslutning	4 435	1 426	1 195	96 605	44 038
Soliditet (%)	52,7	15,8	98,7	100,0	94,1
Avkastning på eget kap. (%)	0,4	neg	82,6	0,3	4,5
Avkastning på totalt kap. (%)	0,2	3,2	82,8	0,3	4,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 329 552	-1 153 837	225 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 153 837	1 153 837	0
Erhållna aktieägartillskott		2 100 000		2 100 000
Årets resultat			9 509	9 509
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 275 715</b>	<b>9 509</b>	<b>2 335 224</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 275 715
årets vinst	9 509
	<b>2 285 224</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 285 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-250	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-250</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-1 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	9 508	46 163
		<b>9 508</b>	<b>-1 153 837</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 258</b>	<b>-1 153 837</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		251	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 509</b>	<b>-1 153 837</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9 509</b>	<b>-1 153 837</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	2 150 000	50 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 285 224	1 375 715
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 435 224</b>	<b>1 425 715</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 275 715	1 329 552
Årets resultat		9 509	-1 153 837
		<b>2 285 224</b>	<b>175 715</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 335 224</b>	<b>225 715</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 100 000	1 200 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 435 224</b>	<b>1 425 715</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmän information

Ikano Bostad V G Göteborg Holding AB med organisationsnummer 559040-3563 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö. Företagets verksamhet är att genom dotterbolag, äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A., org.nr. B 87 842, med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A 1 Rue Nicolas Welter L-2740 Luxemburg.

#### Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med förgående år.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

#### Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

*Aktuell och uppskjuten skatt för perioden*

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

**Dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

*Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

**Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

*Koncernbankkonto*

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

**Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

2025060319272

## Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivningar	0	-1 200 000
	0	-1 200 000

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	9 508	46 163
	9 508	46 163

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 265 000	65 000
Aktieägartillskott	2 100 000	1 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 365 000</b>	<b>1 265 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 215 000	-15 000
Årets nedskrivningar	0	-1 200 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 215 000</b>	<b>-1 215 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 150 000</b>	<b>50 000</b>

## Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört
			värde 2024-12-31
Ikano Bostad Järnbrott AB	100%	1 000	2 150 000
			<b>2 150 000</b>
	Org.nr	Säte	
Ikano Bostad Järnbrott AB	559158-4098	Malmö	

## Not 6 Eventualförpliktelser

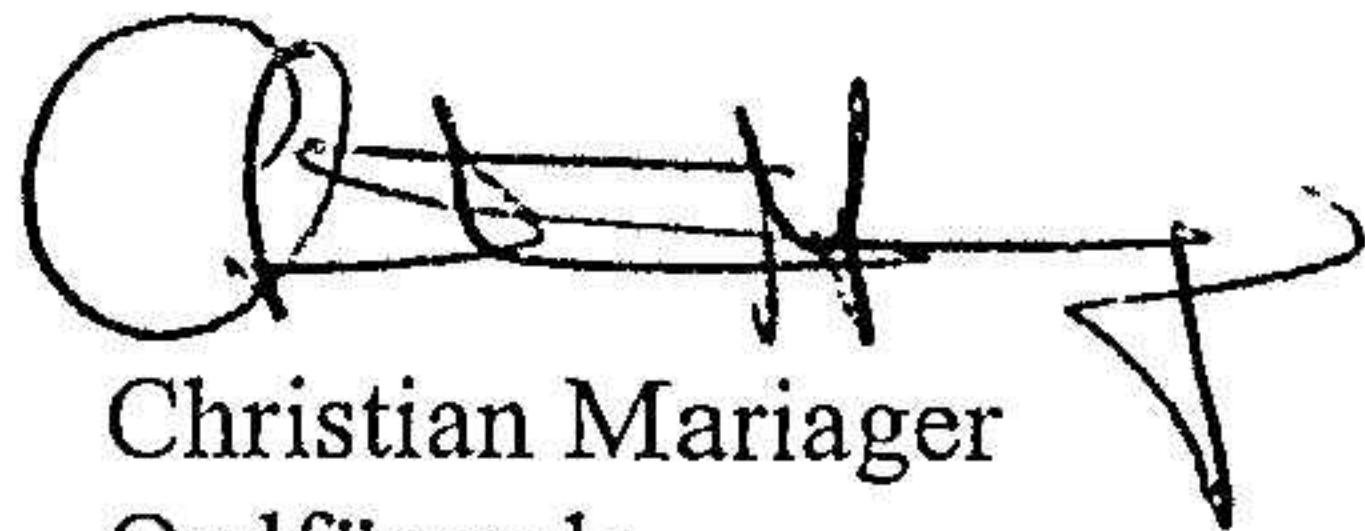
Det finns inga eventualförpliktelser.

## Not 7 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets har identifierats.

Malmö 2025-05-08

  
Christian Mariager  
Ordförande

  
Ann-Charlotte Hansson