

# Fastställelseintyg

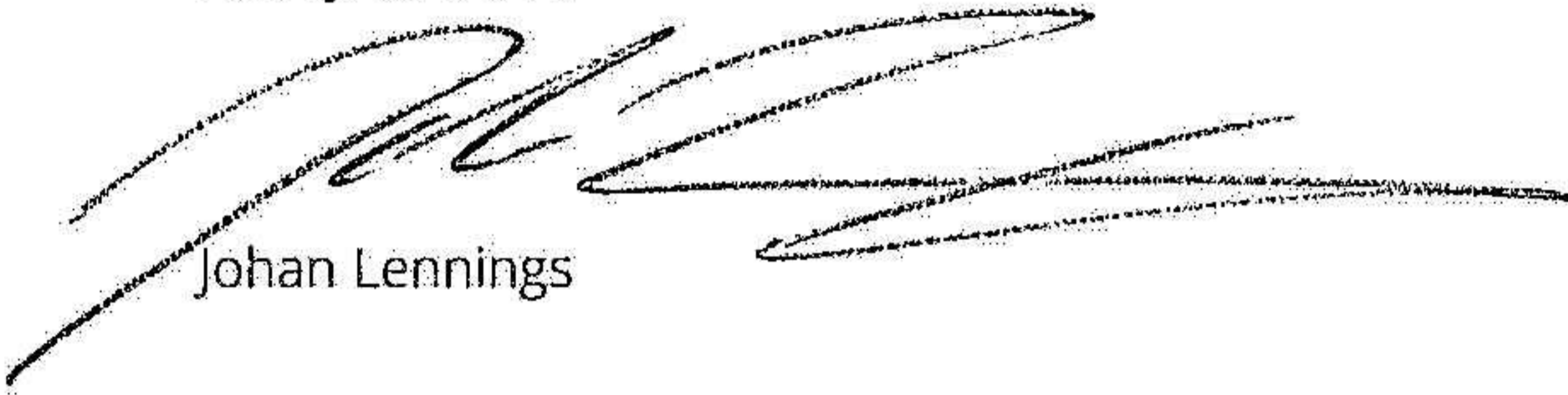
JFL Förmedling AB (559006-9109)  
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Aneby, 2024-05-08



Johan Lennings

# ÅRSREDOVISNING

för

JFL Förmedling AB

Org.nr. 559006-9109

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Forvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för JFL Förmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Aneby, ska bedriva förmedling av fastigheter, jordbruksfastigheter och verkstadsfastigheter med till största delen inriktning på privatpersoner och näringsidkare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver normal verksamhet har inträffat under eller efter utgången av räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 388	5 451	5 941	5 644	3 996
Resultat efter finansiella poster	512	466	900	1 095	185
Balansomslutning	3 474	4 724	4 881	4 178	2 515
Soliditet (%)	58,0	34,6	36,5	25,5	8,2

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50	898	73	970
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	73	-73	0
Årets resultat		0	0	261	261
Belopp vid årets utgång		50	970	261	1 232

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	970
Årets resultat	261
Summa	1 232

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 232
Summa	1 232

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 388	5 451
Övriga rörelseintäkter		0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 388</b>	<b>5 452</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-763	-753
Övriga externa kostnader		-1 838	-1 446
Personalkostnader	2	-2 282	-2 200
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11	-88
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 894</b>	<b>-4 487</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>495</b>	<b>965</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-497
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17</b>	<b>-498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>512</b>	<b>466</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-150	-230
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150</b>	<b>-230</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>362</b>	<b>236</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-101	-164
<b>Summa skatter</b>		<b>-101</b>	<b>-164</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>261</b>	<b>73</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	39	4
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39</b>	<b>4</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	2 071	1 823
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 071</b>	<b>1 823</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 110</b>	<b>1 827</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11	8
Övriga fordringar		21	112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60	29
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>93</b>	<b>149</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 272	2 748
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 272</b>	<b>2 748</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 364</b>	<b>2 897</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 474</b>	<b>4 724</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		970	898
Årets resultat		261	73
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 232</b>	<b>970</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 282</b>	<b>1 020</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		923	773
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>923</b>	<b>773</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		654	1 931
Leverantörsskulder		321	96
Skatteskulder		3	126
Övriga skulder		221	86
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70	691
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 270</b>	<b>2 931</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 474</b>	<b>4 724</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnamndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag

### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	3	3

## Noter till balansräkning

### 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350	350
Försäljningar/utrangeringar	-350	0
Utgående anskaffningsvärden	0	350
Ingående avskrivningar	-350	-280
Försäljningar/utrangeringar	350	0
Årets avskrivningar	0	-70
Utgående avskrivningar	0	-350
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61	61
Inköp	46	0
Försäljningar/utrangeringar	-61	0
Utgående anskaffningsvärden	46	61
Ingående avskrivningar	-57	-39
Försäljningar/utrangeringar	61	0
Årets avskrivningar	-11	-18
Utgående avskrivningar	-7	-57
<b>Redovisat värde</b>	<b>39</b>	<b>4</b>

## 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 320	1 500
Tillkommande fordringar	248	820
Utgående anskaffningsvärden	2 568	2 320
Ingående nedskrivningar	-497	0
Årets nedskrivningar	0	-497
Utgående nedskrivningar	-497	-497
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 071</b>	<b>1 823</b>

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Aneby enligt datum för elektronisk signering

Johan Lennings

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse här lämnats enligt datum för elektronisk signering

Anna Grimäng Carlman

Auktoriserad revisor



2024060525817



# Document history

08.05.2024 11:10

Årsredovisning JFL Förmedling AB 2023.pdf  
8 pages

Anna Grimäng Carlman · 08.05.2024 09:13

B1fpXLjOG0

S1bpmUj\_GC-B1fpXLjOG0

## Activity log

1. JOHAN LENNINGS johan.lennings@lansfast.se	Signed Authenticated	08.05.2024 11:04 08.05.2024 11:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/08/29) IP: 83.68.240.44
2. ANNA GRIMÄNG CARLMAN anna.carlman@bdo.se	Signed Authenticated	08.05.2024 11:10 08.05.2024 11:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/10/20) IP: 217.119.170.26

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



2024060525819

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JFL FÖRMEDLING AB  
Org.nr. 559006-9109

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JFL FÖRMEDLING AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JFL FÖRMEDLING ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JFL FÖRMEDLING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JFL FÖRMEDLING AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JFL FÖRMEDLING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping enligt datum för elektronisk signering

Anna Grimäng Carlman

Auktoriserad revisor

2024060525820

2024060523821



# Document history

08.05.2024 11:09

Revisionsberättelse JFL Förmedling AB 2023.pdf  
2 pages

Anna Grimäng Carlman · 08.05.2024 09:14

rJDLIUZ0

BkBLsdM0-rJDLIUZ0

## Activity log

1. ANNA GRIMÄNG CARLMAN	Signed	08.05.2024 11:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/10/20)
anna.carlman@bdo.se	Authenticated	08.05.2024 11:08	Low	IP: 217.119.170.26

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

7