

Årsredovisning
för
Properties & Partners Skåne AB
559326-5159

Räkenskapsåret
2024-11-01 – 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Johansson, Styrelseledamot
2026-04-29

Styrelsen för Properties & Partners Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska upplåta franchiserättigheter till tredjemän avseende rätt att bedriva fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till 559276-3055 Properties & Partners Holding AB.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget kommer frivilligt likvideras under räkenskapsår 2025-11-01 - 2026-10-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-14	-2	-2
Soliditet (%)	51,2	51,1	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 050	-9 450	12 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 509	13 509	0
Erhållna aktieägartillskott		4 059		4 059
Årets resultat			-250	-250
Belopp vid årets utgång	25 000	-12 500	3 809	16 309

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 200
årets förlust	-250
	-12 450
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 450
	-12 450

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-13 509
Summa rörelsekostnader		0	-13 509
Rörelseresultat		0	-13 509
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250	0
Summa finansiella poster		-250	0
Resultat efter finansiella poster		-250	-13 509
Resultat före skatt		-250	-13 509
Årets resultat		-250	-13 509

Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 359

4 059

Övriga fordringar

-250

0

Summa kortfristiga fordringar

4 109

4 059

Kassa och bank

Kassa och bank

20 400

20 400

Summa kassa och bank

20 400

20 400

Summa omsättningstillgångar

24 509

24 459

SUMMA TILLGÅNGAR

24 509

24 459

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 200	1 009
Årets resultat		-250	-13 509
Summa fritt eget kapital		-12 450	-12 500
Summa eget kapital		12 550	12 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 959	11 959
Summa kortfristiga skulder		11 959	11 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 509	24 459

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Norrköping

Alexander Solmell
Alexander Solmell
Ordförande
2026-04-28

Daniel Johansson
Daniel Johansson

2026-04-28