

# ÅRSREDOVISNING

för

## EnklaHem Horn AB


Org.nr. 556870-4596

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i EnklaHem Horn AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2024-10-24

  
-----  
Emanuel Vardi

# ÅRSREDOVISNING

för

## EnklaHem Horn AB

Org.nr. 556870-4596

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-06-30

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
4  
5  
7  
9

# EnklaHem Horn AB

Org.nr. 556870-4596

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inget väsentligt att upplysa om.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och annan fast egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Enkla Hem har sitt huvudkontor i Linköping.

För mer information om Enkla Hem:s verksamhet hänvisas till: [www.enklahem.se](http://www.enklahem.se).

#### Säte

Bolagets säte är Linköping.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterföretag till EnklaHem Västervik AB i Linköping (säte), org.nr 559333-4120.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-65 040	-75 990	0	0	0
Balansomslutning	1 556 730	1 556 730	1 419 030	1 419 030	1 419 030
Soliditet (%)	6,42	6,43	7,05	7,05	7,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	113	0	100 113
Årets resultat			-40	-40
Belopp vid årets utgång	100 000	113	-40	100 073

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	113
årets förlust	-40
	<hr/>
	73

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

	73
	<hr/>
	73

# EnklaHem Horn AB

Org.nr. 556870-4596

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024120309558

✓

**EnklaHem Horn AB**

Org.nr. 556870-4596

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-06-30	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-65 040	-75 990
		<u>-65 040</u>	<u>-75 990</u>
Rörelseresultat		-65 040	-75 990
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		65 000	75 990
		<u>65 000</u>	<u>75 990</u>
Resultat före skatt		-40	0
Skatt på årets resultat	3	0	0
Årets resultat		<u>-40</u>	<u>0</u>

2024120309359

✓

**EnklaHem Horn AB**

Org.nr. 556870-4596

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa anläggningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-06-30

2023-12-31

4

1 556 730

1 556 730

1 556 730

1 556 730

1 556 730

1 556 730

1 556 730

1 556 730

2024120309360

**EnklaHem Horn AB**

Org.nr. 556870-4596

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000100 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

113

113

Årets resultat

-400

73

113

**Summa eget kapital**100 073100 113**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

1 315 627

1 380 627

Summa långfristiga skulder

1 315 6271 380 627**Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

141 030

75 990

Summa kortfristiga skulder

141 03075 990**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 556 730****1 556 730**

2024120309361

C

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

#### *Låneutgifter*

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljs inräknas i tillgångens anskaffningsvärde tills den tidpunkt då tillgången är färdigställd för dess avsedda användning eller försäljning. Övriga låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

**NOTER**

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Företagsledningen och styrelsen i företaget måste, för att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed, göra bedömningar och antaganden som påverkar de redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter samt övrig lämnad information. Dessa bedömningar och antaganden bygger på erfarenhet och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Dessa bedömningar och antaganden utgör grunden för avgöranden kring redovisade värden på tillgångar och skulder, vid de omständigheter dessa inte kan hämtas från andra källor. Faktiska utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

**Not 3 Skatt på årets resultat**

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Summa redovisad skatt	0	0
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-40	0
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	8	0
Skatteeffekt av:		
I år uppkomna underskottsavdrag	-8	0
Summa redovisad skatt	0	0

C

**NOTER**

Not 4	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 556 730	1 419 030
	Inköp	0	137 700
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 556 730	1 556 730
	Utgående redovisat värde	1 556 730	1 556 730
	Redovisat värde mark	1 556 730	1 556 730

Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 315 627	1 380 627

**Not 6 Ställda säkerheter**  
Bolaget har inga ställda säkerheter.

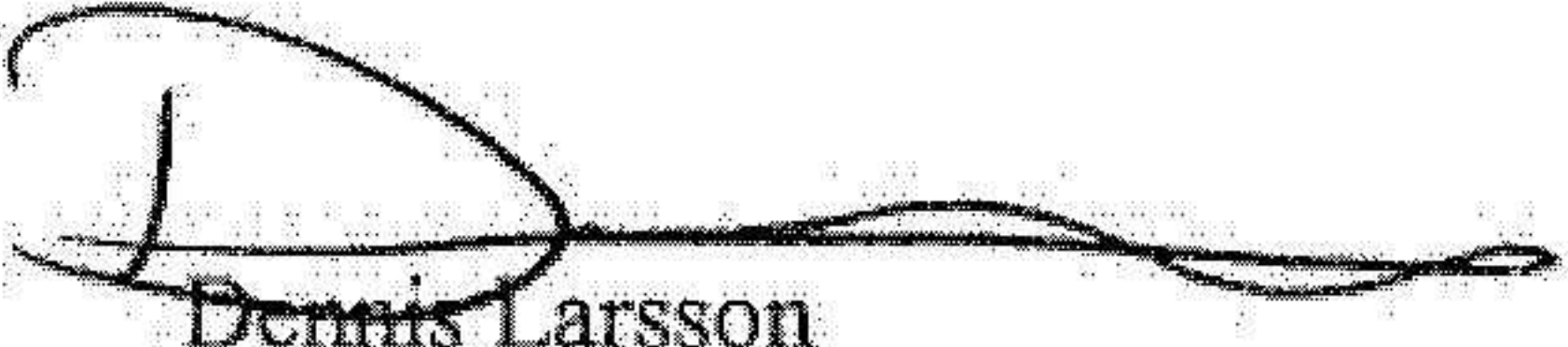
**Not 7 Eventualförpliktelser**  
Bolaget har inga eventualförpliktelser.

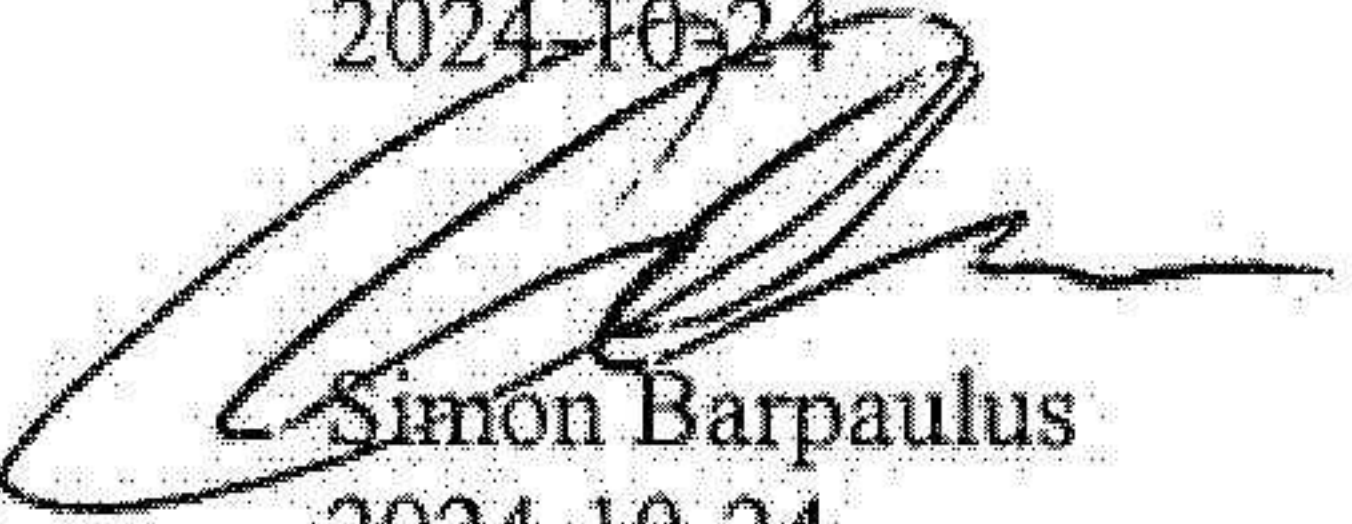
**Not 8 Transaktioner med närstående**  
Transaktioner mellan bolaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

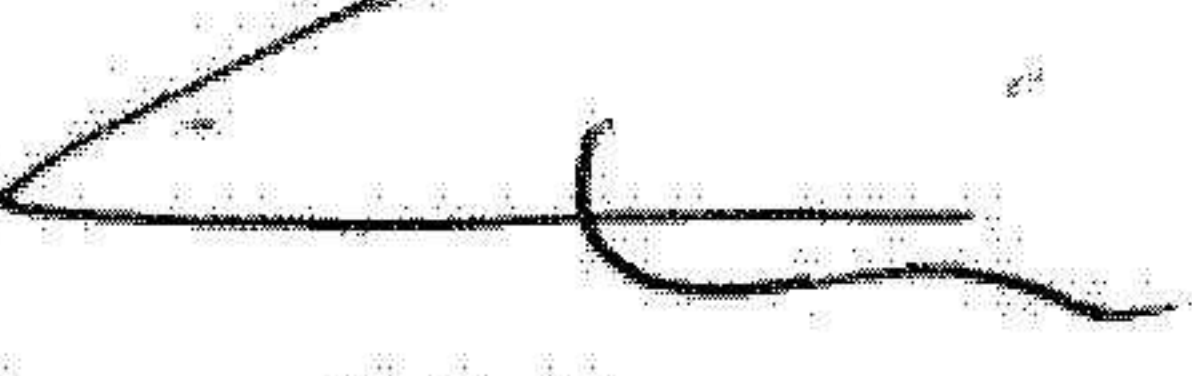
**Not 9 Koncernförhållanden**  
Bolaget är dotterbolag till EnklaHem Västervik AB, org.nr. 559333-4120, säte Linköping  
Minsta koncernredovisning upprättas av: Aspehof Fastigheter AB, org.nr. 559272-7985, säte Jönköping

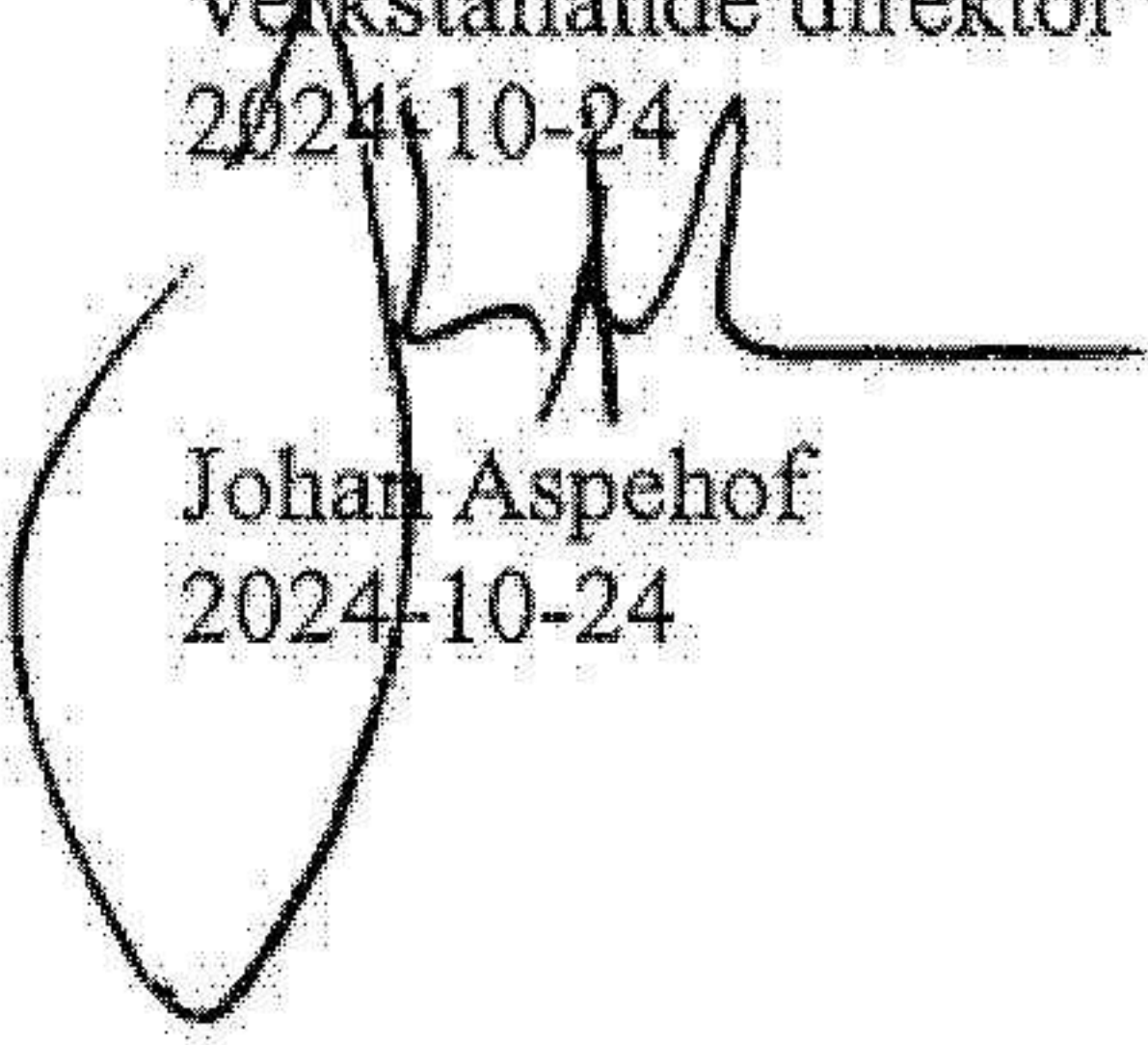
**Not 10 Definition av nyckeltal**  
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

  
Dennis Larsson  
Ordförande  
2024-10-24

  
Simon Barpaulus  
2024-10-24

  
Emanuel Vardi  
Verkställande direktör  
2024-10-24

  
Johan Aspehof  
2024-10-24