

Årsredovisning för  
**CapDev Finance Sweden AB**  
556536-8171

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CapDev Finance Sweden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2025



Ahmet Önal  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CapDev Finance Sweden AB, 556536-8171, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1996. Bolaget fick i oktober 2021 tillstånd från Finansinspektionen om registrering enligt lagen (1996:1006) att ägna sig åt viss finansiell verksamhet och bedriver sedan dess finansieringsverksamhet åt företag och erbjuder företagslån och leasing.

CapDev Finance gör det omöjliga möjligt!  
CapDev Finance är ett företag verksam inom företagslån och leasing för svenska små- och medelstora företag. Vi erbjuder ett enkelt och smidigt alternativ till traditionella banklån för dessa företag.

Som företagare är det ibland svårt att få kostnaderna att gå ihop. Nya investeringar och oförutsedda utgifter kan kräva att pengar snabbt finns tillgängliga, men för dig som just startat din verksamhet eller har ojämna inkomster kan det tyvärr vara svårt att få låna pengar innan det är för sent.

Det var med tanke på Sveriges små- och medelstora företagare som vi på CapDev startade vår verksamhet. Vår affärsidé är att erbjuda snabba, enkla och flexibla lån med bra och tydliga villkor utan onödigt krångel, även till dig som inte kan gå in med egen säkerhet. Vi tror nämligen på att mindre företag kan lyckas och vet att du som jobbar och lever med din dröm har drivet som krävs för att lyckas med ditt projekt därför kan vi erbjuda lån och finansiering till dig som annars har svårt att få dessa.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets verksamhet uteslutande bestått av företagsfinansiering genom utlåning till näringsidkare. Försäljning av fordon och maskiner, som tidigare utgjort en del av bolagets verksamhet, har inte förekommit under året. Denna förändring i verksamhetsinriktning utgör den huvudsakliga förklaringen till den väsentliga omsättningsavvikelsen jämfört med föregående räkenskapsår

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	925	2 699	3 622	0
Resultat efter finansiella poster	170	304	229	-137
Soliditet, %	63	60	73	99

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 900 000	2 000	326 523
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			100 038
Vid årets slut	2 900 000	2 000	426 561

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 426 561, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	426 561
<b>Summa</b>	<b>426 561</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025072415638

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		924 989	2 698 823
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>924 989</b>	<b>2 698 823</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-1 900 000
Övriga externa kostnader		-315 199	-94 121
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 180	-179 543
Övriga rörelsekostnader		-	-14 519
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-474 379</b>	<b>-2 188 183</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>450 610</b>	<b>510 640</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 075	6 033
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 922	-213 142
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-280 847</b>	<b>-207 109</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>169 763</b>	<b>303 531</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-43 094	-75 874
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-43 094</b>	<b>-75 874</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>126 669</b>	<b>227 657</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 631	-46 889
<b>Årets resultat</b>		<b>100 038</b>	<b>180 768</b>

2025072415639

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	127 027	286 207
Summa materiella anläggningstillgångar		127 027	286 207
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andra långfristiga fordringar	3	4 607 377	4 079 217
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 607 377	4 079 217
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 734 404</b>	<b>4 365 424</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		544 738	799 091
Övriga fordringar		19 108	19 757
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 582	4 582
Summa kortfristiga fordringar		568 428	823 430
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		100 860	261 381
Summa kassa och bank		100 860	261 381
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>669 288</b>	<b>1 084 811</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 403 692</b>	<b>5 450 235</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 900 000	2 900 000
Reservfond		2 000	2 000
Summa bundet eget kapital		<u>2 902 000</u>	<u>2 902 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		326 523	145 755
Årets resultat		100 038	180 768
Summa fritt eget kapital		<u>426 561</u>	<u>326 523</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 328 561</u>	<u>3 228 523</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		118 968	75 874
Summa obeskattade reserver		<u>118 968</u>	<u>75 874</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	5	1 491 389	972 444
Summa långfristiga skulder		<u>1 491 389</u>	<u>972 444</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		360 000	966 666
Leverantörsskulder		159	114 819
Skatteskulder		73 520	65 845
Övriga skulder		2 609	2 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 486	23 531
Summa kortfristiga skulder		<u>464 774</u>	<u>1 173 394</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>5 403 692</u>	<u>5 450 235</u>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	477 530	756 800
-Nyanskaffningar		165 730
-Avyttringar och utrangeringar		-445 000
Vid årets slut	477 530	477 530
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-191 323	-221 917
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		210 137
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-159 180	-179 543
Vid årets slut	-350 503	-191 323
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>127 027</b>	<b>286 207</b>

### Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 079 216	2 687 469
-Tillkommande fordringar	2 575 000	2 962 699
-Reglerade fordringar	-2 046 840	-667 954
-Avyttring		-902 998
Vid årets slut	4 607 376	4 079 216
Ackumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 607 376</b>	<b>4 079 216</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2025072415643

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Eventualförpliktelser**

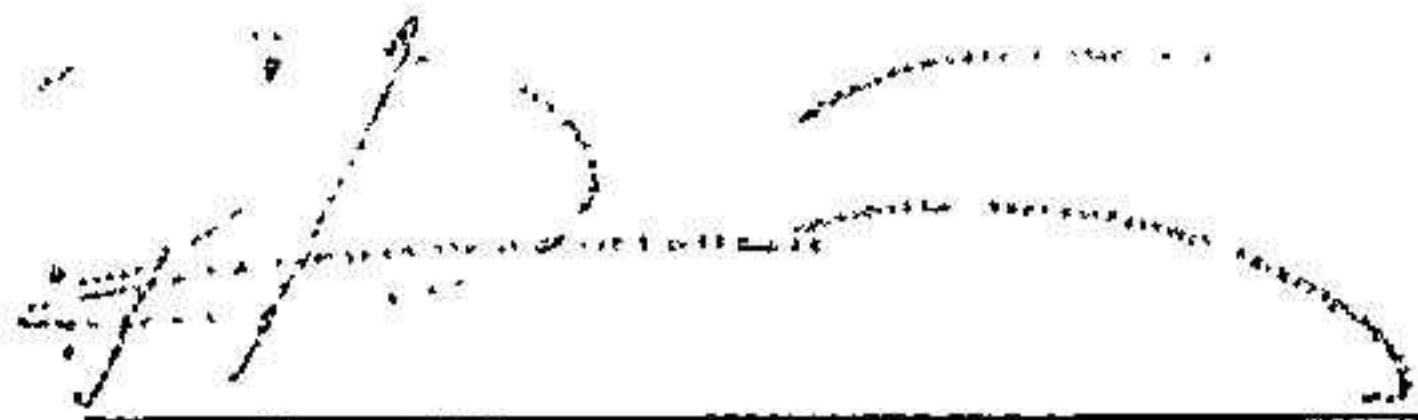
**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Följande belopp förfaller till betalning mellan än ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder	1 491 389	972 444
Totalt	1 491 389	972 444
<i>Följande belopp förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder	360 000	966 666
Totalt	360 000	966 666

2025072415644

## Underskrifter

Stockholm 2025-06-30



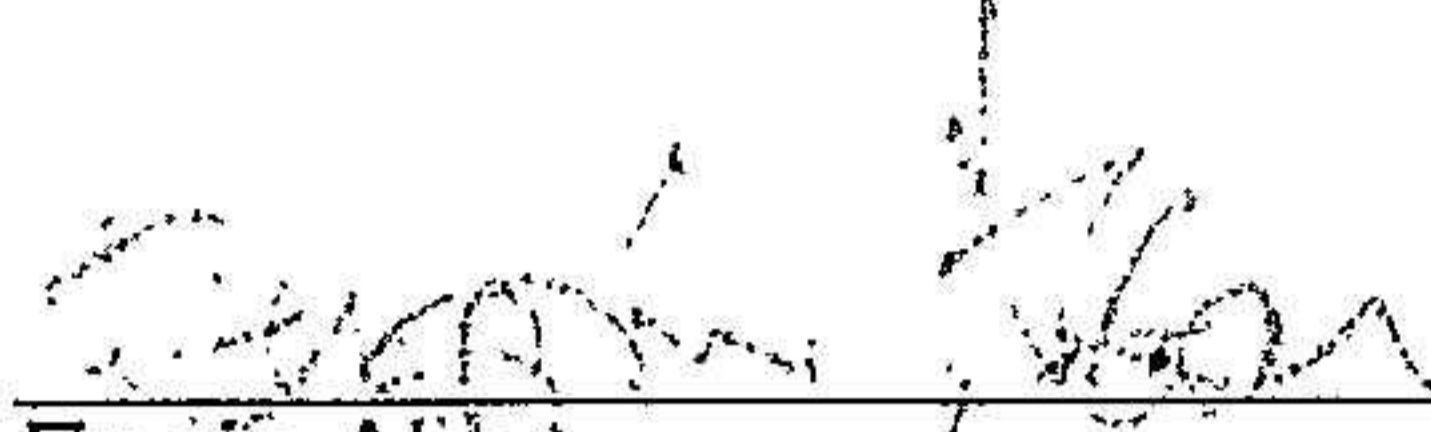
Hurriyet Demirörs  
Styrelseordförande

Datum



Ahmet Onal  
Verkställande direktör

Datum



Engin Akan  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6 2025



Tobias Benne  
Godkänd revisor

2025072415645

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CapDev Finance Sweden AB

Org.nr 556536-8171

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CapDev Finance Sweden AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CapDev Finance Sweden ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CapDev Finance Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CapDev Finance Sweden AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CapDev Finance Sweden AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025



Tobias Benne  
Godkänd revisor