

**Årsredovisning**  
för  
**KHL Mäkleri och Konsult AB**  
556797-7573

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Carlström, Styrelseledamot  
2026-05-19

Styrelsen för KHL Mäklari och Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	11 353	10 365	6 045	10 192
Resultat efter finansiella poster	2 874	2 981	570	2 404
Soliditet (%)	52,2	38,5	29,3	38,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	724	2 346 284	<b>2 447 008</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 300 000		<b>-2 300 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 346 284	-2 346 284	<b>0</b>
Erhållna kapitaltillskott		300 000		<b>300 000</b>
Årets resultat			2 263 322	<b>2 263 322</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>347 008</b>	<b>2 263 322</b>	<b>2 710 330</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	347 008
årets vinst	2 263 322
	<b>2 610 330</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 300 000
i ny räkning överföres	310 330
	<b>2 610 330</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 353 152	10 364 800
Övriga rörelseintäkter		35 580	28 321
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 388 732</b>	<b>10 393 121</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 300 546	-3 113 282
Personalkostnader	2	-5 215 802	-4 295 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 794	-4 894
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 518 142</b>	<b>-7 413 798</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 870 590</b>	<b>2 979 323</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 545	2 373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 597	-689
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 948</b>	<b>1 684</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 873 538</b>	<b>2 981 007</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		1 793	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 793</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 875 331</b>	<b>2 981 007</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-612 009	-634 723
<b>Årets resultat</b>		<b>2 263 322</b>	<b>2 346 284</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 794
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 794</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 295 091	1 595 091
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 295 091</b>	<b>1 595 091</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 295 091</b>	<b>1 596 885</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 375	266 598
Övriga fordringar		17 177	402
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		803 890	1 090 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 245	202 524
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 050 687</b>	<b>1 559 644</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 393 294	2 130 946
Redovisningsmedel		835 000	1 583 457
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 228 294</b>	<b>3 714 403</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 278 981</b>	<b>5 274 047</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 574 072</b>	<b>6 870 932</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

347 008

724

Årets resultat

2 263 322

2 346 284

**Summa fritt eget kapital**

**2 610 330**

**2 347 008**

**Summa eget kapital**

**2 710 330**

**2 447 008**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

250 000

250 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

1 793

**Summa obeskattade reserver**

**250 000**

**251 793**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

99 543

126 014

Skatteskulder

346 545

398 320

Övriga skulder

1 716 281

2 895 584

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

451 373

752 213

**Summa kortfristiga skulder**

**2 613 742**

**4 172 131**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 574 072**

**6 870 932**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 349	129 349
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 349</b>	<b>129 349</b>
Ingående avskrivningar	-127 555	-122 661
Årets avskrivningar	-1 794	-4 894
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 349</b>	<b>-127 555</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 794</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Omklassificeringar	1 295 091	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 295 091</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 295 091</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-05-15

Vetlanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Joakim Carlström*  
Joakim Carlström  
Ordförande  
2026-05-19

*Olivia Carlström*  
Olivia Carlström  
2026-05-19

*Mikael Fritzell*  
Mikael Fritzell  
2026-05-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-19

*Daniel Palmberg*  
Daniel Palmberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KHL Mäkleri och Konsult AB

Org.nr 556797-7573

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KHL Mäkleri och Konsult AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KHL Mäkleri och Konsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KHL Mäkleri och Konsult AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KHL Mäklari och Konsult AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KHL Mäklari och Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda den 19 maj 2026

*Daniel Palmberg*  
**Daniel Palmberg**