

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niclas Möller, Styrelseledamot
2026-06-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget förvaltar Frimurarlogerna i Gävles logelokaler.

Under året har inga större åtgärder på fastigheten gjorts mer än sedvanligt underhåll.

Ägarförhållanden

Företaget ägs av Frimurarlogen Gevalia, org.nr. 885000-7389 och S:t Johanneslogen Polstjernen, org.nr. 885001-0334 med 50% vardera. Båda föreningarna har säte i Gävle.

Företagets säte är Gävleborgs län, Gävle kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	502 316	497 396	444 187	494 316
Resultat efter finansiella poster	-111 834	-85 836	-4 257 848	-186 915
Soliditet (%)	86,60	89,50	61,21	89,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	20 000	2 023 125	-85 836	2 357 289
Balanseras i ny räkning			-85 836	85 836	0
Årets resultat				-111 834	-111 834
Belopp vid årets utgång	400 000	20 000	1 937 289	-111 834	2 245 455

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 466 003	1 466 003

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 937 289
Årets resultat	-111 834
	<u>1 825 455</u>

Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>1 825 455</u>
1 825 455

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		502 316	497 396
Övriga rörelseintäkter		0	143 541
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>502 316</u>	<u>640 937</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-446 918	-645 402
Övriga externa kostnader		-179 089	-212 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 800	-3 800
Summa rörelsekostnader		<u>-629 807</u>	<u>-861 846</u>
Rörelseresultat		-127 491	-220 909
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 837	134 507
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	1 725
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 186	-1 159
Summa finansiella poster		<u>15 657</u>	<u>135 073</u>
Resultat efter finansiella poster		-111 834	-85 836
Resultat före skatt		-111 834	-85 836
Årets resultat		<u>-111 834</u>	<u>-85 836</u>

Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	27 867	31 667
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>27 867</u>	<u>31 667</u>
Summa anläggningstillgångar		27 867	31 667
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		155 433	183 119
Övriga fordringar		99 958	1 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 076	25 716
Summa kortfristiga fordringar		<u>280 467</u>	<u>210 450</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 070 820	2 200 741
Summa kortfristiga placeringar		<u>2 070 820</u>	<u>2 200 741</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		213 750	190 936
Summa kassa och bank		<u>213 750</u>	<u>190 936</u>
Summa omsättningstillgångar		2 565 037	2 602 127
SUMMA TILLGÅNGAR		2 592 904	2 633 794

Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	400 000	400 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 937 289	2 023 125
Årets resultat	-111 834	-85 836
Summa fritt eget kapital	<u>1 825 455</u>	<u>1 937 289</u>
Summa eget kapital	2 245 455	2 357 289
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	50 585	49 268
Skatteskulder	71 930	71 800
Övriga skulder	57 092	1 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	167 842	154 317
Summa kortfristiga skulder	<u>347 449</u>	<u>276 505</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 592 904	2 633 794

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

29

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Ingående avskrivningar	-400 000	-400 000
	Utgående avskrivningar	-400 000	-400 000
	Redovisat värde	0	0

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	574 134	574 134
	Utgående anskaffningsvärden	574 134	574 134
	Ingående avskrivningar	-542 467	-538 667
	Årets avskrivningar	-3 800	-3 800
	Utgående avskrivningar	-546 267	-542 467
	Redovisat värde	27 867	31 667

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-17

Lennart Pettersson

Lennart Pettersson

2026-04-09

Peter Lundquist

Peter Lundquist

2026-04-09

Niclas Möller

Niclas Möller

2026-04-09

Niclas Palm

Niclas Palm

2026-04-13

Torbjörn Schelin

Torbjörn Schelin

2026-04-11

Per Vikström

Per Vikström

2026-04-09

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 april 2026.

Per Nivard

Per Nivard

Godkänd revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO, org.nr 556355-8609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget FRIGEPOs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2026-04-14

Per Nivard

Per Nivard

Godkänd revisor / Medlem i FAR