

Årsredovisning för
Ryden och Lofthammar Fastigheter AB

559090-6417

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Lofthammar
Styrelseledamot

2025-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ryden och Lofthammar Fastigheter AB, 559090-6417, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2016. Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är helägt dotterbolag till Lofthammars Bygg AB, org.nr. 556797-8571.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 981 033	2 291 282	2 010 311	1 821 811
Resultat efter finansiella poster	1 722 022	1 041 941	696 779	845 629
Soliditet %	34,2	24,4	18,5	14,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 473 620	836 731
Balanseras i ny räkning		836 732	-836 731
Årets resultat			1 367 301
Belopp vid årets utgång	50 000	3 310 352	1 367 301

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 310 352
Årets resultat	1 367 301
Summa	4 677 653
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 677 652
Summa	4 677 652

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 981 033	2 291 282
Övriga rörelseintäkter		0	144 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 981 033	2 435 862
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-563 839	-553 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-550 470	-509 475
Summa rörelsekostnader		-1 114 309	-1 062 927
Rörelseresultat		1 866 724	1 372 935
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 325	1 529
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 027	-332 523
Summa finansiella poster		-144 702	-330 994
Resultat efter finansiella poster		1 722 022	1 041 941
Resultat före skatt		1 722 022	1 041 941
Skatter			
Skatt på årets resultat		-354 721	-205 210
Årets resultat		1 367 301	836 731

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	1 950 079	1 950 079
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 950 079	1 950 079
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 105 871	10 590 440
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	533 229	574 246
Summa materiella anläggningstillgångar		11 639 100	11 164 686
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		0	18 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	18 750
Summa anläggningstillgångar		13 589 179	13 133 515
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		196 693	158 653
Övriga fordringar		22 439	26 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 978
Summa kortfristiga fordringar		219 132	200 942
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 352	416 119
Summa kassa och bank		10 352	416 119
Summa omsättningstillgångar		229 484	617 061
SUMMA TILLGÅNGAR		13 818 663	13 750 576

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 310 352	2 473 620
Årets resultat		1 367 301	836 731
Summa fritt eget kapital		4 677 653	3 310 351
Summa eget kapital		4 727 653	3 360 351
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	0	2 525 000
Skulder till koncernföretag		6 807 930	4 477 930
Övriga skulder		4 076	0
Summa långfristiga skulder		6 812 006	7 002 930
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 525 000	2 435 000
Förskott från kunder		4 783	0
Leverantörsskulder		124 420	52 349
Skulder till koncernföretag		200 673	581 763
Skatteskulder		197 272	26 990
Övriga skulder		46 651	43 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 205	247 441
Summa kortfristiga skulder		2 279 004	3 387 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 818 663	13 750 576

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 950 079	1 950 079
Utgående anskaffningsvärden	1 950 079	1 950 079
Redovisat värde	1 950 079	1 950 079

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 820 263	12 557 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 024 884	263 013
Utgående anskaffningsvärden	13 845 147	12 820 263
Ingående avskrivningar	-2 229 823	-1 761 365
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-509 453	-468 458
Utgående avskrivningar	-2 739 276	-2 229 823
Redovisat värde	11 105 871	10 590 440

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 348	820 348
Utgående anskaffningsvärden	820 348	820 348
Ingående avskrivningar	-246 102	-205 085
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 017	-41 017
Utgående avskrivningar	-287 119	-246 102
Redovisat värde	533 229	574 246

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut långfristig		0	2 525 000
Övriga skulder till kreditinstitut kortfristig		1 525 000	2 435 000

Underskrifter

Jönköping

Bengt Lofthammar 2025-06-26
Bengt Lofthammar Datum
Styrelseordförande

Mattias Rydén 2025-06-26
Mattias Rydén Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Erik Lagerqvist
Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ryden och Lofthammar Fastigheter AB
Org.nr 559090-6417

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ryden och Lofthammar Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ryden och Lofthammar Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ryden och Lofthammar Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ryden och Lofthammar Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ryden och Lofthammar Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2025-06-26

Erik Lagerqvist

Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Ryden och Lofthammar Fastigheter AB, Org.nr 559090-6417