

Bjursund Invest AB
Org nr 556479-4013

2024071124316

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bjursund Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 240625. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm 240625


Ulf J Johansson

Bjursund Invest AB
Org nr 556479-4013

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en grupp av små rörelsedrivande bolag. Vidare bedriver bolaget konsultverksamhet inom områdena affärsutveckling och företagsledning samt inom områdena förvärva, förvalta och utveckla innehav i lös egendom. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

Under året förvärvades samtliga minoritetsägares aktier i Eurostep Group AB och bolagets namn ändrades till Lupito Invest AB. Vidare etablerades ett helägt bolag, Bjursunds Fastighets AB, som förvärvat en ICA-fastighet i Loftahammar.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	461	160	160	2598	6180
Resultat efter finansiella poster, tkr	6 031	4 481	11 719	8 188	97 577
Balansomslutning, tkr	249 607	205 427	205 532	199 682	183 852
Antal anställda	0	0	0	1	2
Soliditet, %	60	71	71	91	96

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	146 679 628
Årets resultat	<u>2 735 053</u>
Totalt	<u>149 414 681</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>149 414 681</u>
Totalt	<u>149 414 681</u>

2024071124318

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	146 147 365	532 262	146 799 627
Reglering av aktieägartillskott Balanseras i ny räkning			532 262	-532 262	
Årets resultat	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>2 735 053</u>	<u>2 735 053</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>146 679 627</u>	<u>2 735 053</u>	<u>149 534 681</u>

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>461 444</u>	<u>159 999</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		461 444	159 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-123 115	-184 146
Personalkostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-123 115	-184 146
Rörelseresultat		338 329	-24 147
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 837 647	4 371 678
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183 295	133 138
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-328 218</u>	<u>-0</u>
Summa finansiella poster		5 692 724	4 504 816
Resultat efter finansiella poster		6 031 053	4 480 669
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-	-
Lämnade koncernbidrag		<u>-3 296 000</u>	<u>-3 948 400</u>
Summa bokslutsdispositioner		-3 296 000	-3 948 400
Resultat före skatt		2 735 053	532 269
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-</u>	<u>-7</u>
Årets resultat		<u>2 735 053</u>	<u>532 262</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 800	87 800
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>87 800</u>	<u>87 800</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	110 080 585	15 943 976
Fordringar hos koncernföretag	5	3 357 400	1 878 985
Andelar i intresseföretag	7	27 684 184	59 688 668
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	107 401 567	116 755 502
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>248 523 736</u>	<u>194 267 131</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>248 611 536</u>	<u>194 267 131</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	144 646
Fordringar hos intresseföretag		0	7 000 000
Övriga fordringar		541 735	2 262 005
Fordringar hos koncernföretag		300 000	
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>841 735</u>	<u>9 406 651</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		154 408	1 665 110
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>154 408</u>	<u>1 665 110</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>996 143</u>	<u>11 071 761</u>
Summa tillgångar		<u>249 607 679</u>	<u>205 426 692</u>

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1 000 aktier (1 000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	146 679 627	146 147 366
Årets resultat	<u>2 735 053</u>	<u>532 262</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>149 414 681</u>	<u>146 679 627</u>

Summa eget kapital

149 534 681 146 799 627

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	6	48 054 233	6 331 600
Skatteskulder		7 019	0
Övriga skulder		51 992 072	52 280 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>19 673</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>100 072 997</u>	<u>58 627 065</u>

Summa eget kapital och skulder

249 607 679 205 426 692

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Konst ej avskrivning

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Den del av en fordran eller skuld som är säkrad med ett terminskontrakt värderas till terminskursen.

Koncernredovisning

Koncernredovisning upprättas inte så ARL 7:3 tillämpas.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda, m m		
Kvinnor	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	<u>0</u>	<u>0</u>
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Sociala kostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	529 789	529 789
Utgående anskaffningsvärden	529 789	529 789
Ingående avskrivningar	-441 989	-441 989
Utgående avskrivningar	-441 989	-441 989
Redovisat värde	<u>87 800</u>	<u>87 800</u>

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	15 943 976	15 943 976
- Omklassificering och tillkommande anskaffningsvärden	<u>94 136 609</u>	-
Utgående anskaffningsvärden	110 080 585	15 943 976
Redovisat värde	<u>110 080 585</u>	<u>15 943 976</u>

Namn	Org nr	Säte	Eget kapital kSEK	Resultat kSEK
Bjursunds Säteri Lantbruks AB	556511-5648	Stockholm	21 204	-31
Bjursunds Slakteri AB	556417-4398	Stockholm	4 708	-18
iWagyu AB	<u>556873-5582</u>	<u>Stockholm</u>	<u>9 390</u>	<u>17</u>
Lupito Invest AB	<u>556511-8964</u>	<u>Stockholm</u>	<u>114 867</u>	<u>88 554</u>
Bjursund Fastighets AB	<u>559450-1438</u>	<u>Stockholm</u>	<u>1 225</u>	<u>-15</u>
Summa			<u>151 394</u>	<u>88 507</u>

Namn	Antal andelar	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Bokfört värde 23-12-31	Bokfört värde 22-12-31
Bjursunds Säteri Lantbruks AB	1 000	100	100	20 680 000	680 000
Bjursunds Slakteri AB	950	95	95	5 262 500	5 262 500
iWagyu AB	<u>600</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>10 001 476</u>	<u>10 001 476</u>
Lupito Invest AB	<u>9 244 937</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>69 871 421</u>	-
Bjursund Fastighets AB	<u>250</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>4 265 188</u>	-
Summa				<u>110 080 585</u>	<u>15 943 976</u>

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 878 985	2 361 457
- Tillkommande fordringar	3 357 400	1 878 985
- Avgående fordringar	-1 878 985	-2 361 457
- Omklassificeringar m m		
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 357 400</u>	<u>1 878 985</u>
Redovisat värde	<u>3 357 400</u>	<u>1 878 985</u>

Not 6 Skulder till koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	-
- Tillkommande fordringar	48 054 233	-
- Avgående fordringar	-	-
- Omklassificeringar m m		
Utgående anskaffningsvärden	<u>48 054 233</u>	<u>-</u>
Redovisat värde	<u>48 054 233</u>	<u>=</u>

Not 7 Andelar i intresseföretag

	<u>2023 12 31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	59 688 668	59 158 068
- Villkorat aktieägartillskott	-	530 600
- Omklassificering och tillkommande anskaffningsvärden	-32 004 484	-
Utgående anskaffningsvärden	27 684 184	59 688 668
Redovisat värde	<u>27 684 184</u>	<u>59 688 668</u>

Namn	Org nr	Säte	Eget kapital kSEK	Resultat kSEK
MX3 Properties 968 S:L		Marbella, Esp	36 670	-312
Senna Properties 968 S:L		<u>Marbella, Esp</u>	<u>10 419</u>	<u>-108</u>
Summa			<u>47 089</u>	<u>-420</u>

Namn	Antal andelar	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Bokfört värde 23-12-31	Bokfört värde 22-12-31
MX3 Properties 968 S:L		50	50	22 624 184	22 624 184
Senna Properties 968 S:L		<u>50</u>	<u>50</u>	<u>5 060 000</u>	<u>5 060 000</u>
Summa				<u>27 684 184</u>	<u>27 684 184</u>

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	116 755 502	116 352 372
- Tillkommande värdepapper	6 880 530	20 091 021
- Avgående värdepapper	-16 234 465	-19 687 891
- Omklassificeringar m m	-	-
Utgående anskaffningsvärden	<u>107 401 567</u>	<u>116 755 502</u>
Ingående nedskrivningar	-	-
- Omklassificeringar	=	=
Utgående nedskrivningar	=	=
Redovisat värde	<u>107 401 567</u>	<u>116 755 502</u>

Bjursund Invest AB
556479-4013

11

Stockholm

Ulf J Johansson
Ordförande och
Verkställande Direktör

Mattias Johansson

Magnus Johansson

Martin Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Strähle
Auktoriserad revisor

2024071124322

Deltagare

BJURSUND INVEST AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Erik Magnus Johansson

Magnus Johansson

2024-06-25 08:22:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Carl Mattias Johansson

Mattias Johansson

2024-06-25 08:23:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Johansson

Martin Johansson

2024-06-25 19:03:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Ulf Sigvard Johansson

Ulf Johansson

2024-06-25 09:34:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

TOBIAS STRÅHLE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Tobias Stråhle

2024-06-25 20:51:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bjursund Invest AB, org.nr 556479-4013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjursund Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjursund Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bjursund Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bjursund Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bjursund Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bjursund Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tobias Strähle
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 20:51:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Datum

Tobias Stråhle
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071124324