

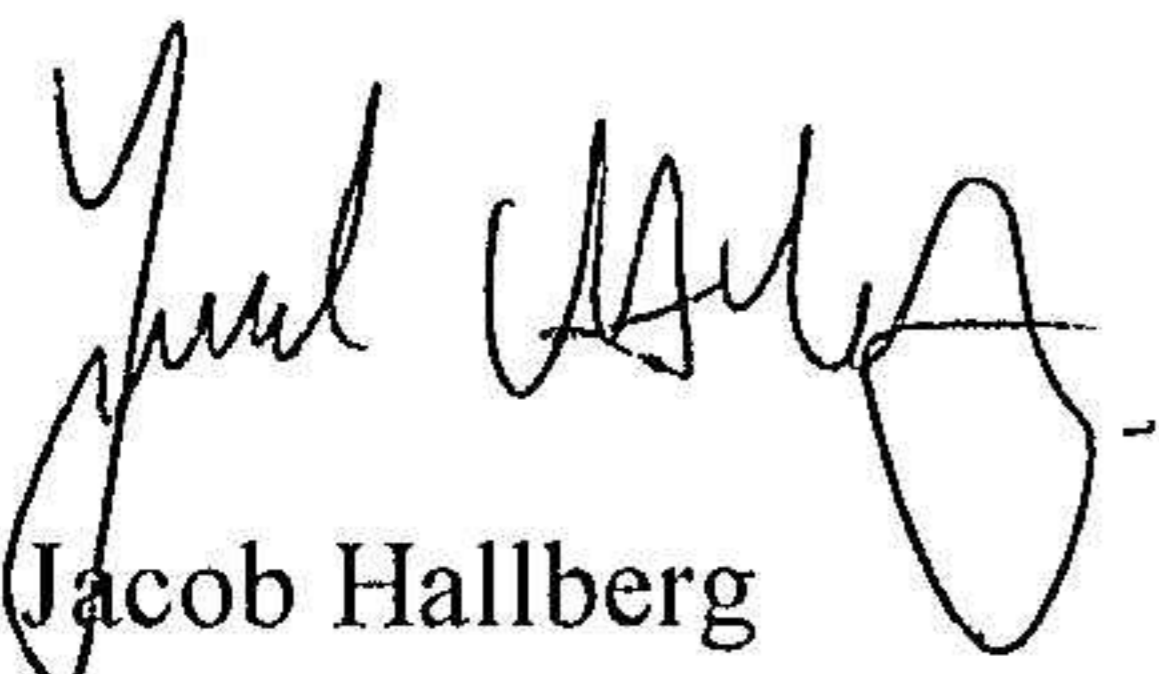
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Alhem Fastigheter AB
559157-2218
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Alhem Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 10 juni 2024


Jacob Hallberg

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Alhem Fastigheter AB
559157-2218
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Alhem Fastigheter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Alhem Fastigheter är en etablerad fastighetsägare och bostadsutvecklare med huvudkontor i Göteborg. Bolagets idé är att skapa attraktiva fastigheter från grunden och bolagets verksamhet kännetecknas av en stark entreprenörsanda samt ett förvaltningsfokus med långsiktiga perspektiv.

Alhem Fastigheters dotterbolag Bo Aktivt i Sverige AB utvecklar BRF-boenden för den aktiva +55 målgruppen. Bo Aktivts koncept bygger på stora gemensamma ytor och husen kännetecknas av hög kvalitet och modern arkitektur.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2023 blev projektet Park22 i Mölnlycke färdigställt och överlämnat. Byggnaden består av 45 lägenheter som är sålda med bostadsrätt samt två kommersiella lokaler. Alla lägenheter var sålda före inflyttningen och de två kommersiella lokalerna var uthyrda.

Under det gångna året har företaget fortsatt arbetet med utvecklingen av projektet Björlanda Ängar, där detaljplanen har vunnit laga kraft. Bolaget planerar att bygga fyra kvarter med cirka 220 hyreslägenheter och ett antal kommersiella lokaler. Byggstart är planerad till hösten 2024.

Under året har Bolaget erhållit positivt planbesked gällande att omställa byggrätter inom den ägda fastigheten Eken i Källered från handel till bostäder och samhällsfastigheter. Planstart är beräknad till hösten 2024.

Företaget har även fortsatt arbetet med sitt projekt på Öckerö i Göteborgs norra skärgård, projektet är känt som BRF Hummerviken 25. Projektet omfattar 22 lägenheter i klassisk skärgårdsstil som kommer upplåtas med bostadsrätt. Försäljnings- och byggstart förväntas äga rum första kvartalet 2024.

Under det gångna året har bolaget tvingats anpassa sig till det rådande marknadsläget, vilket resulterade i nedskrivningar av projektvärden. Dessa nedskrivningar har haft en negativ påverkan på företagets resultat för året. Dessutom har företagets resultat påverkats negativt av händelsen där en markanvisning återkallades på grund av att den berörda kommunen fick avslag i Mark- & Miljödomstolen, vilket ledde till upplösning av en tidigare antagen detaljplan.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Försäljnings- och byggstart har skett gällande projektet BRF Hummerviken 25 på Öckerö. Projektet omfattar 22 lägenheter i klassisk skärgårdsstil som kommer upplåtas med bostadsrätt.

Alhem Fastigheter och R2 Fastigheter bildade i mars 2024 ett samägt bolag och förvärvade den strategiskt belägna fastigheten Sicklaön 386:6 intill Nacka Forum från Fastighetsbolaget Fastator (publ). Ambitionen är att förvalta fastigheten och på sikt förtäta och skapa byggrätter då området kommer genomgå en stor förändring i samband med utbyggnaden av tunnelbanan till Nacka 2030. Fastigheten är fullt uthyrd.

Förväntad framtida utveckling

Alhems strävan är att fortsätta sin tillväxt genom att vidareutveckla och utöka sitt förvaltningsbestånd samt sin projektportfölj. Regionen runt Göteborg, där företaget huvudsakligen verkar, är i en expansiv fas och uppvisar en positiv befolkningsutveckling. Detta innebär att efterfrågan på nya bostäder förväntas förbli stark. Alhem har ett antal intressanta projekt i sin projektportfölj, vilka innefattar möjliga byggrätter i olika stadier och omfattar cirka 1 200 lägenheter.

Ägarförhållanden

Moderbolagets huvudägare är GAB Innovation AB och Lommen Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)

| Koncernen | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 24 844 | 31 776 | 36 991 | 23 378 | 3 427 |
| Resultat efter finansiella poster | -38 548 | 14 293 | 78 924 | 30 309 | -6 449 |
| Balansomslutning | 645 351 | 690 062 | 738 793 | 658 407 | 571 017 |
| Soliditet (%) | 40 | 47 | 44 | 33 | 40 |
| Kassalikviditet (%) | 106 | 183 | 272 | 204 | 124 |
| Moderbolaget | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
| Nettoomsättning | 0 | 4 726 | 3 953 | 1 482 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -27 966 | 49 992 | 2 286 | 34 248 | 2 215 |
| Balansomslutning | 401 252 | 416 533 | 390 185 | 368 401 | 253 705 |
| Soliditet (%) | 69 | 73 | 65 | 62 | 76 |
| Kassalikviditet (%) | 0 | 493 | 502 | 305 | 499 |

Förändringar i eget kapital

| Koncernen | Aktie- kapital | Annat eget kapital inkl. årets resultat | Minoritets- intresse | Totalt |
|---|-------------------|--|-------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 323 693 965 | 5 722 829 | 329 466 794 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -27 693 | -2 908 923 | -2 936 616 |
| Årets resultat | | -38 455 910 | -1 063 980 | -39 519 890 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 285 210 362 | 1 749 926 | 287 010 288 |

| Moderbolaget | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 253 806 752 | 49 991 594 | 303 848 346 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 49 991 594 | -49 991 594 | 0 |
| Årets resultat | | | -27 966 471 | -27 966 471 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 303 798 346 | -27 966 471 | 275 881 875 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 217 800 000 kr (217 800 000 kr)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 303 798 346 |
| årets förlust | -27 966 471 |
| | 275 831 875 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 275 831 875 |
| | 275 831 875 |

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 25 515 899 | 31 776 360 |
| Övriga rörelseintäkter | | 59 186 | 920 835 |
| | | 25 575 085 | 32 697 195 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Handelsvaror | | -9 563 762 | -13 192 054 |
| Övriga externa kostnader | | -7 584 334 | -14 457 266 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -29 800 047 | -4 508 899 |
| | | -46 948 143 | -32 158 219 |
| Rörelseresultat | | -21 373 058 | 538 976 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | 0 | 14 985 008 |
| Resultat från andelar i intresseföretag | 4 | -2 850 093 | 249 013 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 955 661 | 8 288 718 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -14 608 983 | -9 769 016 |
| | | -16 503 415 | 13 753 723 |
| Resultat efter finansiella poster | | -37 876 473 | 14 292 699 |
| Resultat före skatt | | -37 876 473 | 14 292 699 |
| Uppskjuten skatt | | -971 418 | -2 788 573 |
| Årets resultat | | -38 847 891 | 11 504 126 |
| Hänförligt till moderföretagets aktieägare | | -38 455 911 | 11 008 881 |
| Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande | | -1 063 980 | 495 245 |

| Koncernens Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 5 | 320 000 | 400 000 |
| | | 320 000 | 400 000 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 405 486 414 | 416 538 915 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 185 269 | 6 400 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 8 | 171 201 658 | 158 151 205 |
| | | 576 873 341 | 574 696 520 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 268 075 | 268 075 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 15 152 212 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 9 | 817 361 | 19 307 262 |
| | | 16 237 648 | 19 575 337 |
| Summa anläggningstillgångar | | 593 430 989 | 594 671 857 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 330 945 | 1 378 845 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 500 000 |
| Övriga fordringar | | 448 923 | 55 019 644 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 797 468 | 643 143 |
| | | 3 577 336 | 57 541 632 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 48 342 427 | 37 848 968 |
| Summa omsättningstillgångar | | 51 919 763 | 95 390 600 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 645 350 752 | 690 062 457 |

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000

50 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

285 210 362

323 693 965

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

285 260 362

323 743 965

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

1 749 926

5 722 829

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

1 749 926

5 722 829

Summa eget kapital

287 010 288

329 466 794

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

31 053 221

30 081 803

31 053 221

30 081 803

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

164 005 745

166 063 291

Övriga skulder

114 190 900

112 190 900

278 196 645

278 254 191

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

33 456 680

28 506 680

Leverantörsskulder

4 496 890

3 217 426

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

1 462 492

1 130 000

Aktuella skatteskulder

19 878

0

Övriga skulder

2 155 413

14 743 037

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 499 245

4 662 526

49 090 598

52 259 669

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

645 350 752

690 062 457

| Koncernens | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| Kassaflödesanalys | | -2023-12-31 | -2022-12-31 |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -37 876 473 | 14 292 699 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m | 11 | 29 772 355 | 4 508 899 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | -8 104 118 | 18 801 598 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | |
| Förändring kundfordringar | | 47 900 | 5 855 250 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 53 916 396 | 84 984 538 |
| Förändring leverantörsskulder | | 1 279 464 | -3 246 010 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -4 448 535 | -4 877 323 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 42 691 107 | 101 518 053 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -31 896 868 | -10 342 874 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | | 3 337 689 | -18 536 224 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -28 559 179 | -28 879 098 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Erhållna aktieägartillskott | | 0 | -132 000 |
| Amortering av lån | | -57 546 | -50 768 034 |
| Utbetald utdelning | | -2 908 923 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -2 966 469 | -50 900 034 |
| Årets kassaflöde | | 11 165 459 | 21 738 921 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 37 848 968 | 16 110 047 |
| Likvida medel vid årets slut | | 49 014 427 | 37 848 968 |

Moderbolagets Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 0 0 | 4 725 501 4 725 501 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 308 677 | -5 658 740 |
| | | -2 308 677 | -5 658 740 |
| Rörelseresultat | | -2 308 677 | -933 239 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | -22 802 307 | 52 063 384 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 433 875 | 2 687 931 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 289 362 | -3 826 482 |
| | | -25 657 794 | 50 924 833 |
| Resultat efter finansiella poster | | -27 966 471 | 49 991 594 |
| Resultat före skatt | | -27 966 471 | 49 991 594 |
| Årets resultat | | -27 966 471 | 49 991 594 |

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Andelar i koncernföretag | 12, 13 | 236 587 240 | 242 337 240 |
| Fordringar hos koncernföretag | 14 | 136 977 914 | 0 |
| Andelar i intresseföretag | 15 | 25 000 | 25 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 9 | 817 361 | 1 906 254 |
| Summa anläggningstillgångar | | 374 407 515 | 244 268 494 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|----|------------------|--------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 16 | 0 | 161 736 954 |
| Fordringar hos intresseföretag | | 1 200 000 | 500 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 724 | 7 976 |
| | | 1 208 724 | 162 244 930 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 25 635 929 | 10 019 603 |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

SUMMA TILLGÅNGAR

401 252 168 **416 533 027**

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

303 798 346

253 806 751

Årets resultat

-27 966 471

49 991 594

275 831 875

303 798 345

Summa eget kapital

275 881 875

303 848 345

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

19 386 779

0

Övriga skulder

104 190 900

109 190 900

Summa långfristiga skulder

123 577 679

109 190 900

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 125

14 656

Skulder till koncernföretag

750 000

3 334 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 017 489

145 001

Summa kortfristiga skulder

1 792 614

3 493 782

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

401 252 168

416 533 027

| Moderbolagets | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| Kassaflödesanalys | | -2023-12-31 | -2022-12-31 |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -27 966 471 | 49 991 594 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 11 | 22 802 307 | -52 063 384 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | -5 164 164 | -2 071 790 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kundfordringar | | 0 | 14 144 |
| Förändring av långfristiga och kortfristiga fordringar | | -700 748 | 38 021 539 |
| Förändring av leverantörsskulder | | 10 469 | -172 498 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -1 711 636 | -26 015 273 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -7 566 079 | 9 776 122 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | | -29 813 450 | -3 368 204 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -29 813 450 | -3 368 204 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån | | 19 386 779 | 9 951 024 |
| Amortering av lån | | -5 000 000 | -7 407 108 |
| Utbetald utdelning | | 37 091 076 | 0 |
| Återbetalda aktieägartillskott | | 1 518 000 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 52 995 855 | 2 543 916 |
| Årets kassaflöde | | 15 616 326 | 8 951 834 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 10 019 603 | 1 067 769 |
| Likvida medel vid årets slut | | 25 635 929 | 10 019 603 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas på varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | |
|--|--------|
| Byggnader | 1-26,3 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträns eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är härförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

2024061222348

**Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 31 992 | 31 992 |
| Inköp | 189 953 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 221 945 | 31 992 |
| Ingående avskrivningar | -25 592 | -19 194 |
| Årets avskrivningar | -11 084 | -6 398 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -36 676 | -25 592 |
| Utgående redovisat värde | 185 269 | 6 400 |

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|----------|-------------------|
| Resultat vid avyttringar | 0 | 14 985 008 |
| | 0 | 14 985 008 |

Moderbolaget

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Utdelning på andelar i koncernföretag | 27 693 | 52 063 384 |
| Nedskrivningar | -22 830 000 | 0 |
| | -22 802 307 | 52 063 384 |

**Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag
Koncernen**

| | 2023 | 2022 |
|------------------|-------------------|----------------|
| Projektresultat | -2 850 093 | 0 |
| Del i resultatet | 0 | 249 013 |
| | -2 850 093 | 249 013 |

**Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 400 000 | 400 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 400 000 | 400 000 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -80 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -80 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 320 000 | 400 000 |

2024061222349

**Not 6 Byggnader och mark
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 341 728 842 | 341 728 842 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 341 728 842 | 341 728 842 |
| Ingående avskrivningar | -18 694 202 | -16 539 120 |
| Årets avskrivningar | -2 155 082 | -2 155 082 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -20 849 284 | -18 694 202 |
| Ingående uppskrivningar | 93 504 275 | 95 851 695 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -2 347 419 | -2 347 420 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 91 156 856 | 93 504 275 |
| Årets nedskrivningar | -6 550 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -6 550 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 405 486 414 | 416 538 915 |

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|--------------------|-------------|
| Pågående projekt | 167 729 217 | 148 017 215 |
| Pågående nyanläggning | 13 606 431 | 10 133 990 |
| Nedskrivning pågående nyanläggning | -10 133 990 | 0 |
| 171 201 658 | 158 151 205 | |

**Not 9 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 307 262 | 1 020 051 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 18 287 211 |
| Avgående fordringar | -18 489 901 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 817 361 | 19 307 262 |
| Utgående redovisat värde | 817 361 | 19 307 262 |

Moderbolaget

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 906 254 | 1 020 051 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 886 203 |
| Avgående fordringar | -1 088 893 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 817 361 | 1 906 254 |
| Utgående redovisat värde | 817 361 | 1 906 254 |

Not 10 Långfristiga skulder

Koncernen

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Moderbolaget

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 11 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| Avskrivningar | 4 593 585 | 4 508 899 |
| Nedskrivning av anläggningstillgångar | 25 178 770 | 0 |
| | 29 772 355 | 4 508 899 |

Moderbolaget

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|
| Betalda räntor | -2 855 487 | 0 |
| Utdelning från koncernbolag | 27 692 | -52 063 384 |
| | -2 827 795 | -52 063 384 |

Not 12 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 242 337 240 | 239 855 240 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Försäljningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 242 337 240 | 239 855 240 |
| Lämnat aktieägartillskott | 17 080 000 | 4 000 000 |
| Återbetalt aktieägartillskott | 0 | -1 518 000 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 17 080 000 | 2 482 000 |
| Årets nedskrivningar | -22 830 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -22 830 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 236 587 240 | 242 337 240 |

Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|-------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Alhem Mölnlycke Fastighets AB | 100 | 100 | 500 | 50 000 |
| Nordfast Holding AB | 100 | 100 | 500 | 82 661 249 |
| Bo Aktivt i Sverige AB | 92,8% | 93 | 120 546 | 62 721 571 |
| Alhem Förvaltning AB | 100 | 100 | 500 | 50 000 |
| Alhem Bostad AB | 100 | 100 | 500 | 4 050 000 |
| Alhem Eken AB | 100 | 100 | 8 000 | 87 054 420 |
| | | | | 236 587 240 |
| | Org.nr | Säte | | |
| Alhem Mölnlycke Fastighets AB | 559130-3713 | Göteborg | | |
| Nordfast Holding AB | 559128-1943 | Stockholm | | |
| Bo Aktivt i Sverige AB | 559006-2138 | Göteborg | | |
| Alhem Förvaltning AB | 559175-5458 | Göteborg | | |
| Alhem Bostad AB | 559175-5441 | Göteborg | | |
| Alhem Eken AB | 556260-9692 | Göteborg | | |

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

Fordringarna redovisas föregående år under kortfristiga fordringar.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 136 977 914 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 136 977 914 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 136 977 914 | 0 |

Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|-------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Adapta Projekt AB | 50 | 50 | 25 000 | 267 775 |
| Ek för.Bo Aktivt Tyresö | | | 300 | 300 |

Moderbolaget

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|-------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Adapta Projekt AB | 50 | 50 | 25 000 | 25 000 |
| | | | | 25 000 |
| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
| Adapta Projekt AB | 559226-1688 | Göteborg | 411 959 | -264 064 |

Not 16 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

I år har koncernfordringarna redovisats under långfristiga fordringar.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------|--------------------|
| Kortfristiga fordringar koncernbolag | 0 | 161 736 954 |
| | 0 | 161 736 954 |

Not 17 Ställda säkerheter

Koncernen

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckningar | 227 400 000 | 227 400 000 |
| | 227 400 000 | 227 400 000 |

Not 18 Eventualförpliktelser

Koncernen

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Eventualförpliktelser | 5 200 000 | 5 200 000 |
| | 5 200 000 | 5 200 000 |

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ludwig Mattsson
Ordförande

Per Thörnqvist

Toni Hultberg

Fredrik Rehn Olofsson

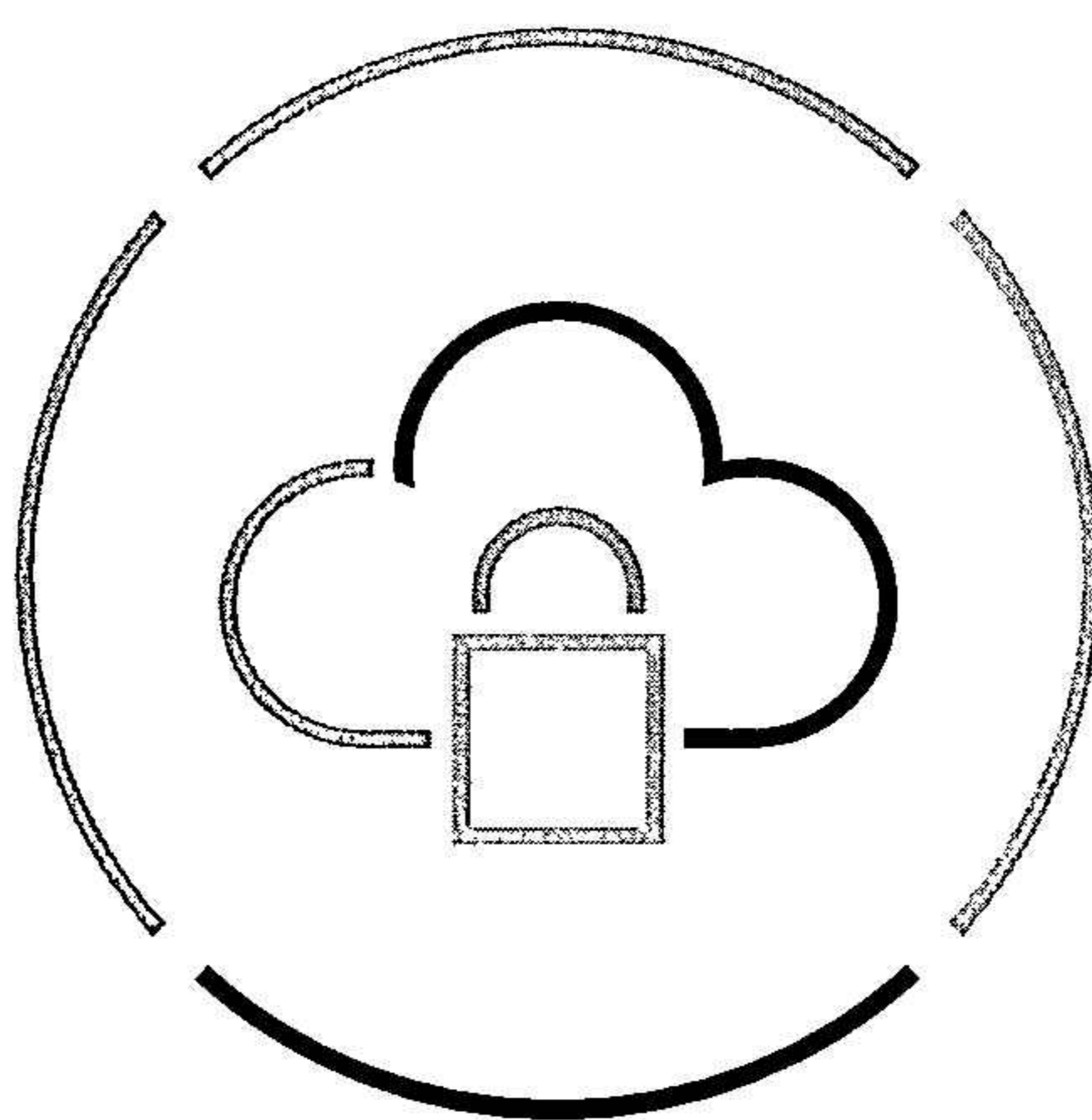
Jacob Hallberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Erickson
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024061222354

2024-06-03 06:55:17 UTC+00:00

VD

JACOB HALLBERG



SE BankID - c4f03cbc-8c7d-41f0-bbf9-3c3605c658b9

2024-06-03 19:20:58 UTC+00:00

Styrelseledamot

FREDRIK OLOFSSON



SE BankID - c78ac555-2014-4472-9bdf-21daabebc1fa

2024-06-04 15:03:40 UTC+00:00

Styrelseledamot

TONI HULTBERG



SE BankID - 224a0fb7-8711-44f2-aeb7-0ff2ca88bf88

2024-06-03 08:14:24 UTC+00:00

Styrelseledamot

PER OLOF UNO THÖRNQVIST



SE BankID - be92c1d7-d766-40e7-9dd3-2632ac764740

2024-06-04 07:04:49 UTC+00:00

Ordförande

Olov Ludwig Mattsson



SE BankID - 7fa05fba-2dab-45ad-9a42-4c9b32f663a9

2024-06-05 06:47:19 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

Alf Johan Morten Erickson



SE BankID - c9c24c49-83a7-4e6f-b706-4a54f4645f25

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alhem Fastigheter AB
Org.nr. 559157-2218

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Alhem Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alhem Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

MOORE KLN AB

Johan Erickson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Johan Erickson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-05 08:47:44 GMT+02:00
Transaktions-ID: 39fd1cbaabdf4ca3bec26f6626f95ca4