

# Årsredovisning

---

## *Nästakten Fastigheter AB*

559304-2699

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Utter

2024-07-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Hudiksvalls kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2102-2112
Resultat efter finansiella poster	-43	-215	48
Soliditet %	2	2	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	37 774	-25 448
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-25 448	25 448
- Årets resultat			21 635
- Belopp vid årets utgång	25 000	12 326	21 635

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	12 326
<i>Årets resultat</i>	21 635
<i>Summa</i>	33 961

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	33 961
<i>Summa</i>	33 961

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	209 300	75 091
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>209 300</b>	<b>75 091</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-78 632	-170 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 459	-47 113
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-138 091</b>	<b>-217 488</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>71 209</b>	<b>-142 397</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 574	-73 051
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-114 574</b>	<b>-73 051</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-43 365</b>	<b>-215 448</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	65 000	190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>65 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>21 635</b>	<b>-25 448</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>21 635</b>	<b>-25 448</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 067 695	2 109 916
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 771	79 009
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 129 466	2 188 925
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 129 466</b>	<b>2 188 925</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120 000	0
Fordringar hos koncernföretag		275 000	210 000
Övriga fordringar		5 739	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 091	1 951
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		402 830	211 951
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 928	1 330
<i>Summa kassa och bank</i>		102 928	1 330
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>505 758</b>	<b>213 281</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 635 224</b>	<b>2 402 206</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 326	37 774
Årets resultat	21 635	-25 448
<i>Summa fritt eget kapital</i>	33 961	12 326
<b>Summa eget kapital</b>	<b>58 961</b>	<b>37 326</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 933 500	1 830 870
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 933 500</b>	<b>1 830 870</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	163 525	46 825
Skatteskulder	0	13 644
Övriga skulder	454 191	443 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 047	30 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>642 763</b>	<b>534 010</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 635 224</b>	<b>2 402 206</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 171 200	2 033 700
Inköp	-	137 500
Utgående anskaffningsvärden	2 171 200	2 171 200
Årets avskrivningar	42 221	39 930

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 192	86 192
Utgående anskaffningsvärden	86 192	86 192
Årets avskrivningar	17 238	7 183

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 723 500	1 308 200

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	1 900 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	1 900 000

## UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

*Magnus Utter*  
Magnus Utter  
2024-06-24