

ank=20250714-2025071502166

# ÅRSREDOVISNING

för

**BJÖRN NÄSVALL FASTIGHETER AB**  
**556631-1725**

**Räkenskapsåret**  
**2024-01-01 – 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Att nedanstående balans- och resultaträkning fastställts på årsstämma 2025-06-20 samt att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag intygas härmed.

  
David Elfdahl

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar samtliga andelar i dotterbolaget Björn Näsvall AB, 556854-0503.

Bolaget är ett dotterbolag till Näsvall Holding AB, 559018-4247.

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| balanserat resultat | 42 273 153        |
| årets resultat      | <u>- 898 601</u>  |
| <b>Totalt</b>       | <b>41 374 552</b> |

disponeras för:

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| överföring till balanserat resultat | <u>41 374 552</u> |
| <b>Totalt</b>                       | <b>41 374 552</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

ank=20250714:2025071502167

| <b>RESULTATRÄKNINGAR</b>                   | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                     |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                            | 0                                | 0                                |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                    |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                   | - 1 760                          | - 1 740                          |
| <b>Rörelseresultat</b>                     | <b>- 1 760</b>                   | <b>- 1 740</b>                   |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                  |                                  |                                  |
| Resultat från andelar i koncernbolag       | 1 690 000                        | 890 000                          |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  | 642                              | 660                              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | - 2 587 483                      | - 2 190 052                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>- 898 601</b>                 | <b>- 1 301 132</b>               |
| <b>SKATTER</b>                             |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat                    | 0                                | 0                                |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                      | <b>- 898 601</b>                 | <b>- 1 301 132</b>               |

**BALANSRÄKNINGAR** **2024-12-31** **2023-12-31**

**TILLGÅNGAR**

Finansiella anläggningstillgångar  
Andelar i koncernföretag (Not 1) 89 629 835 89 629 835

**Summa anläggningstillgångar** **89 629 835** **89 629 835**

Omsättningstillgångar  
Övriga fordringar 38 766 0

Kassa och bank 95 701 96 819

**Summa omsättningstillgångar** **134 467** **96 819**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **89 764 302** **89 726 654**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Bundet eget kapital  
Aktiekapital (2 785 aktier á 100 kr) 278 500 278 500  
Reservfond 20 000 20 000

Fritt eget kapital (Not 2)  
Balanserat resultat 42 273 154 43 574 286  
Årets resultat - 898 601 - 1 301 132

**Summa eget kapital** **41 673 053** **42 571 654**

Långfristiga skulder  
Koncerninterna skulder 48 091 249 47 155 000

**Summa skulder** **48 091 249** **47 155 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **89 764 302** **89 726 654**

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ställda säkerheter Inga Inga

Ansvarsförbindelser Inga Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:1 enligt K2-reglerna

### NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGARNA

#### 1. Andelar i koncernföretag

| <u>Namn</u>      | <u>Org.nr.</u> | <u>Säte</u> | <u>Eget kapital</u> | <u>Resultat</u> | <u>Antal andelar</u> | <u>Kapitalandel</u> | <u>Bokfört värde</u> |
|------------------|----------------|-------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Björn Näsfall AB | 556854-0503    | Sthlm       | 51 004              | - 1 760         | 500                  | 100 %               | 89 629 835           |

Andelarna i Björn Näsfall AB förvärvades under 2015 genom ett andelsbyte. I samband med förvärvet värderades andelarna till 89 629 835 kr.

Bolaget är ett dotterbolag till Björn Näsfall Holding AB, 559018-4247.


Någon koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till 3 § 7 kap ÅRL.

Det har under året inte förekommit några koncerninterna transaktioner utöver räntor mellan bolaget och övriga koncernbolag.

#### 2. Eget kapital

|                                | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Reserv- fond</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> |
|--------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|
| Förändring av eget kapital     |                       |                     |                            |                       |
| Belopp vid årets ingång        | 278 500               | 20 000              | 43 574 286                 | - 1 301 132           |
| Disposition av resultat        |                       |                     | - 1 301 132                | 1 301 132             |
| Årets resultat                 |                       |                     |                            | - 898 601             |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>278 500</b>        | <b>20 000</b>       | <b>42 273 154</b>          | <b>- 898 601</b>      |

Stockholm 2025-06-20

  
David Elfdahl