

# ÅRSREDOVISNING

## för

### JSPB Invest AB

Org.nr. 556795-8011

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JSPB Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 26 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-03-26



Jonas Sandberg

# ÅRSREDOVISNING

för

**JSPB Invest AB**

Org.nr. 556795-8011

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# JSPB Invest AB

Org.nr. 556795-8011

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

JSPB Invest AB bildades under december 2009 med avsikt att driva renodlad investmentverksamhet inom fastighetsutveckling. Bolaget äger 52 % av aktierna i Fast Norway Invest AS och 30% av aktierna i Fastighetsinvest AS.

Bolagen innehar en fastighet utanför Kristiansand i Norge, uppstyckad i 120 villatomter, samt ett exploaterings- och vinstdelningsavtal för en anslutande fastighet.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götalands län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-155 059	-115 663	-29 291	-68 848
Soliditet (%)	2,26	2,25	2,38	2,54
Balansomslutning	4 713 701	4 729 140	4 503 025	4 189 990

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	122 527	-115 663	106 863
Balanseras i ny räkning		-115 663	115 663	0
Erhållna aktieägartillskott		155 000		155 000
Årets resultat			-155 059	-155 059
Belopp vid årets utgång	100 000	161 864	-155 059	106 805
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 077 000		922 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	161 864
Årets resultat	-155 059
	6 805

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 805
	6 805

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 425	-23 729
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-26 425	-23 729
<b>Rörelseresultat</b>		-26 425	-23 729
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 403	30 356
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 037	-122 290
<b>Summa finansiella poster</b>		-128 634	-91 934
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-155 059	-115 663
<b>Resultat före skatt</b>		-155 059	-115 663
<b>Årets resultat</b>		-155 059	-115 663

2025052209058

**JSPB Invest AB**

Org.nr. 556795-8011

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Summa immateriella anläggningstillgångar**135 878135 878

135 878

135 878

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

2 420 7712 420 771**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 420 771

2 420 771

**Summa anläggningstillgångar**

2 556 649

2 556 649

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 940 628

1 975 470

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

216 424197 021**Summa kortfristiga fordringar**

2 157 052

2 172 491

**Summa omsättningstillgångar**

2 157 052

2 172 491

**SUMMA TILLGÅNGAR****4 713 701****4 729 140**

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

**Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2025052209059

		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		161 864	122 527
		<u>-155 059</u>	<u>-115 663</u>
		6 805	6 864
		106 805	106 864
	4		
	5	1 095 478	1 054 935
		<u>2 941 182</u>	<u>3 036 182</u>
		4 036 660	4 091 117
		58 678	59 731
		<u>511 558</u>	<u>471 428</u>
		570 236	531 159
		<b>4 713 701</b>	<b>4 729 140</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Aktuellt innehav avser rättigheter att exploatera ett markområde. Bedömning görs att någon avskrivning inte ska göras på denna rättighet.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

**2024-12-31**

**2023-12-31**

135 878

135 878

135 878

135 878

135 878

135 878

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

**Företag**  
**Organisationsnummer**  
**Säte**

**Antal**  
**Kap.andel %**

**Redovisat**  
**värde**

Fast Norway Invest AS  
992 709 855  
Kristiansand

52  
52,00%

1 643 200

Fastighetsinvest AB  
994 284 088  
Kristiansand

2 950  
29,50%

777 571

2 420 771

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden

2 566 171

2 566 171

2 566 171

2 566 171

Ingående nedskrivningar  
Utgående nedskrivningar

-145 400

-145 400

-145 400

-145 400

Redovisat värde

2 420 771

2 420 771

**Not 4 Långfristiga skulder**

Förfaller senare än 5 år

**2024-12-31**

**2023-12-31**

2 941 182

3 036 182

## NOTER

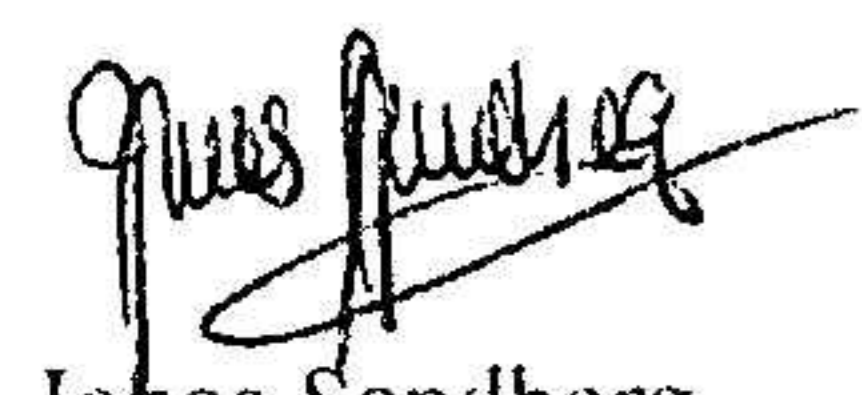
Not 5	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 100 000	1 100 000

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg



Johas Sandberg  
2025-03-26

2025052209060