

Årsredovisning

Haninge Åby 1:157 AB

559098-3200

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Haglind

2025-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Haninge Åby 1:157.

Vom og Hundemat Sverige AB, 556710-9219, är moderbolag till Haninge Åby 1:157 AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 230	1 230	1 230	1 000
Resultat efter finansiella poster	-37	247	305	118
Soliditet %	12	12	12	12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	903 174	0	953 174
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Årets resultat			-36 622	-36 622
- Belopp vid årets utgång	50 000	903 174	-36 622	916 552

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	903 174
Årets resultat	-36 622
<i>Summa</i>	866 552

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	866 552
<i>Summa</i>	866 552

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 229 996	1 229 998
Övriga rörelseintäkter	0	96 422
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 229 996	1 326 420
Rörelsekostnader		
Direkta fastighetskostnader	-605 754	-429 305
Övriga externa kostnader	-85 298	-46 218
Av- och nedskrivn av materiella anläggningstillgångar	-144 636	-144 636
Summa rörelsekostnader	-835 688	-620 159
<i>Rörelseresultat</i>	<i>394 308</i>	<i>706 261</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	-430 945	-459 274
Summa finansiella poster	-430 930	-459 255
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-36 622</i>	<i>247 006</i>
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-246 895
Summa bokslutsdispositioner	0	-246 895
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-36 622</i>	<i>111</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-111
<i>Årets resultat</i>	<i>-36 622</i>	<i>0</i>

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 6 401 886	6 531 318
Inventarier, verktyg och installationer	2 36 608	51 812
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>6 438 494</i>	<i>6 583 130</i>
Summa anläggningstillgångar	6 438 494	6 583 130
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	925 490	787 990
Övriga fordringar	3	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 793	3 184
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>929 286</i>	<i>791 185</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	168 776	346 881
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>168 776</i>	<i>346 881</i>
Summa omsättningstillgångar	1 098 062	1 138 066
SUMMA TILLGÅNGAR	7 536 556	7 721 196

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	903 174	903 174
Årets resultat	-36 622	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	866 552	903 174
Summa eget kapital	916 552	953 174
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 6 172 000	6 376 000
Summa långfristiga skulder	6 172 000	6 376 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	204 000
Leverantörsskulder	35 937	25 811
Skatteskulder	52 521	53 684
Övriga skulder	81 420	53 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	74 126	54 889
Summa kortfristiga skulder	448 004	392 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 536 556	7 721 196

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider för byggnader:

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 304 415	7 304 415
Utgående anskaffningsvärden	7 304 415	7 304 415
Ingående avskrivningar	-773 097	-643 665
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-129 432	-129 432
Utgående avskrivningar	-902 529	-773 097
Redovisat värde	6 401 886	6 531 318

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 020	45 020
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	31 000
Utgående anskaffningsvärden	76 020	76 020
Ingående avskrivningar	-24 208	-9 004
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-15 204	-15 204
Utgående avskrivningar	-39 412	-24 208
Redovisat värde	36 608	51 812

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 356 000	5 635 000

Amortering har gjorts under 2024 med 204 000 kr. Korrekt ingående balans från 2023 ska vara 5 560 000 kr.

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 175 000	7 175 000
Summa ställda säkerheter	7 175 000	7 175 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nina Edsbrand, Chiros Redovisning AB

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Carl Haglind

Carl Haglind

2025-04-13

Ingela Janlert

Ingela Janlert

2025-04-16

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-04-16

Kristian Thore

Kristian Thore

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Haninge Åby 1:157 AB, org.nr 559098-3200

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Haninge Åby 1:157 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haninge Åby 1:157 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Haninge Åby 1:157 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Haninge Åby 1:157 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Haninge Åby 1:157 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-04-16

Kristian Thore
Kristian Thore