

Årsredovisning

för

AB Industricentralen Södertälje

559090-9668

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Industricentralen Södertälje intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-12



Carl Hirsch

Årsredovisning
för
AB Industricentralen Södertälje
559090-9668
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för AB Industricentralen Södertälje avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i dotterbolag. Bolaget äger samtliga aktier i AB Industricentralen ICS Sländan 2 (org nr 559057-0619).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Industricentralen (org nr 556022-0641) och säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	24	111
Resultat efter finansiella poster	-17	10	-569	-1 156
Soliditet (%)	0,9	0,9	0,7	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	268	80	398
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80	-80	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50	348	0	398

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 910 tkr (3 910 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	348 184
disponeras så att i ny räkning överföres	348 184
	348 184

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023041402917

h

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17

10

Summa rörelsekostnader

-17

10

Rörelseresultat

-17

10

Resultat efter finansiella poster

-17

10

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

17

70

Summa bokslutsdispositioner

17

70

Resultat före skatt

0

80

Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

0

80

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

3 856

3 856

Fordringar hos koncernföretag

3

39 160

39 143

Summa finansiella anläggningstillgångar

43 016

42 999

Summa anläggningstillgångar

43 016

42 999

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

138

155

Summa kassa och bank

138

155

Summa omsättningstillgångar

138

155

SUMMA TILLGÅNGAR

43 154

43 154

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

348

268

Årets resultat

0

80

Summa fritt eget kapital

348

348

Summa eget kapital

398

398

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

0

42 731

Summa långfristiga skulder

0

42 731

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

42 731

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25

25

Summa kortfristiga skulder

42 756

25

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 154

43 154

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 856	5 962
Upplöst via fusion	0	-5 962
Anskaffning genom fusion, övertaget dotterföretag	0	3 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 856	3 856
Ingående nedskrivningar	0	-2 020
Upplöst via fusion	0	2 020
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	3 856	3 856

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 143	39 073
Tillkommande fordringar	17	70
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 160	39 143
Utgående redovisat värde	39 160	39 143

Not 4 Långfristiga skulder

Av bolagets långfristiga skulder förfaller 0 tkr (42 731 tkr) till betalning efter mer än fem år. Varav 0 tkr (42 731 tkr) avseende koncernföretag.

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande avseende koncernföretags banklån	166 858	171 905
	166 858	171 905


Not 6 Uppgifter om moderföretag

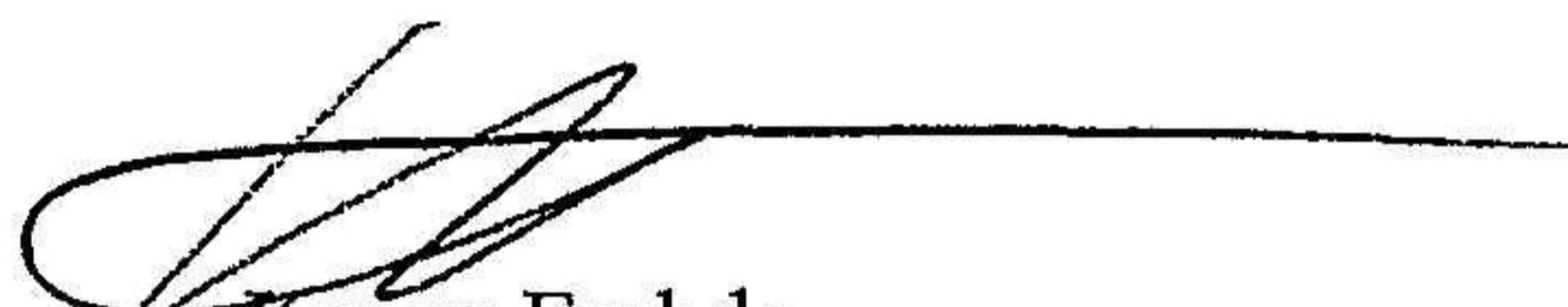
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AB Industricentralen med organisationsnummer 556022-0641 med säte i Stockholm.

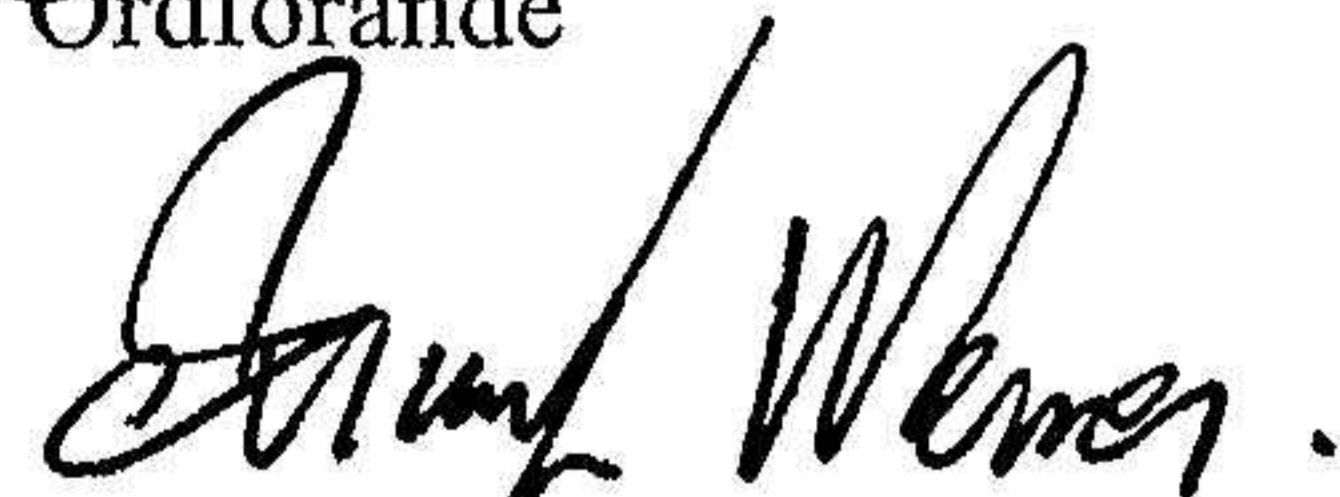
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget ska den 3 april 2023 byta ägare från Aktiebolaget Industricentralen till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Stockholm 2023-03-29


Björn Fröling
Ordförande


Kenny Frohde


Frank Werner


Olof Wästberg


Elias Wästberg


Adam Kling


Carl Hirsch
Verkställande direktör



Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-29

PricewaterhouseCoopers AB


Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Industricentralen Södertälje, org.nr 559090-9668

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Industricentralen Södertälje för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Industricentralen Södertäljes finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Industricentralen Södertälje.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Industricentralen Södertälje enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Industricentralen Södertälje för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Industricentralen Södertälje enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 mars 2023

PricewaterhouseCoopers AB


Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor