

**Årsredovisning**  
för  
**A&T i Grästorp Aktiebolag**  
556762-4092

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Carlsson, Styrelseledamot  
2026-05-12

Styrelsen och verkställande direktören för A&T i Grästorp Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med och förvaltning av värdepapper samt frisörverksamhet. Bolaget är moderbolag till Grästorps Industrifastigheter AB 556961-6708, Korpen 3 Grästorp AB 556889-9115, Pascalén AB 556862-7722, Real Estate i Grästorp AB 556961-6666, Näktergalen 11 i Grästorp AB 559410-9976, Domherren 4 i Grästorp AB 559410-9968, Ingenjören 8 i Grästorp AB 559411-0016, Vara 37:7 i Grästorp AB 559411-1246, El & VVS Installationer i Grästorp AB 559099-4868 samt Grästorps Bostäder i Centrum AB 556875-1985. Koncernredovisning är ej upprättad enligt ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Grästorp.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 491	1 665	209	5 046
Resultat efter finansiella poster	301	1 741	-1 015	1 288
Soliditet (%)	84,1	80,4	80,2	83,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	64 889 141	1 827 464	<b>66 916 605</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 827 464	-1 827 464	<b>0</b>
Årets resultat			470 913	<b>470 913</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>66 716 605</b>	<b>470 913</b>	<b>67 387 518</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 716 605
årets vinst	470 913
	<b>67 187 518</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	67 187 518
	<b>67 187 518</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 491 228	1 664 551
Övriga rörelseintäkter		0	4 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 491 228</b>	<b>1 668 651</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-33 155	-42 867
Övriga externa kostnader		-651 268	-481 009
Personalkostnader	2	-1 063 159	-1 082 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 385	-38 813
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 781 967</b>	<b>-1 644 861</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-290 739</b>	<b>23 790</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 274 365
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		534 373	164 251
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		57 800	-2 720 978
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151	-45
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>592 022</b>	<b>1 717 593</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>301 283</b>	<b>1 741 383</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		170 000	1 433 000
Lämnade koncernbidrag		0	-1 346 919
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>170 000</b>	<b>86 081</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>471 283</b>	<b>1 827 464</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-370	0
<b>Årets resultat</b>		<b>470 913</b>	<b>1 827 464</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	403 721	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	26 376
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>403 721</b>	<b>26 376</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5, 6	25 368 882	25 368 882
Fordringar hos koncernföretag	7	46 696 036	49 833 918
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 826 300	1 978 500
Ägarintressen i övriga företag	9	1 253 000	1 003 000
Andra långfristiga fordringar	10	977 000	280 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>76 121 218</b>	<b>78 464 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>76 524 939</b>	<b>78 490 676</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		76 425	94 121
<b>Summa varulager</b>		<b>76 425</b>	<b>94 121</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		87 517	24 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 144
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 517</b>	<b>30 854</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 421 949	4 614 685
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 421 949</b>	<b>4 614 685</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 585 891</b>	<b>4 739 660</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

80 110 830

83 230 336



## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

66 716 605

64 889 141

Årets resultat

470 913

1 827 464

**Summa fritt eget kapital**

**67 187 518**

**66 716 605**

**Summa eget kapital**

**67 387 518**

**66 916 605**

#### Långfristiga skulder

11

Skulder till koncernföretag

865 000

5 262 882

Övriga skulder

11 721 679

10 744 658

**Summa långfristiga skulder**

**12 586 679**

**16 007 540**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

5 661

Övriga skulder

17 690

172 064

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 943

128 466

**Summa kortfristiga skulder**

**136 633**

**306 191**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**80 110 830**

**83 230 336**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	411 730	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>411 730</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-8 009	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 009</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>403 721</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 256 130	2 256 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 256 130</b>	<b>2 256 130</b>
Ingående avskrivningar	-2 229 754	-2 190 941
Årets avskrivningar	-26 376	-38 813
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 256 130</b>	<b>-2 229 754</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>26 376</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 368 882	25 369 882
Försäljningar	0	-1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 368 882</b>	<b>25 368 882</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 368 882</b>	<b>25 368 882</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Grästorps Bostäder i Centrum AB	100%	100%	2 000	6 849 582
El & VVS Installationer i Grästorp AB	100%	100%	500	50 000
Grästorps Industrifastigheter AB	100%	100%	500	50 000
Real Estate i Grästorp AB	100%	100%	500	3 100 000
Pascalén AB	100%	100%	500	1 100 000
Korpen 3 Grästorp AB	100%	100%	500	14 119 300
Vara 37:7 i Vara AB	100%	100%	250	25 000
Näktergalen 11 i Grästorp AB	100%	100%	250	25 000
Domherren 4 i Grästorp AB	100%	100%	250	25 000
Ingenjören 8 i Grästorp AB	100%	100%	250	25 000
				<b>25 368 882</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Grästorps Bostäder i Centrum AB	556875-1985	Grästorp	5 139 982	1 095 534
El & VVS Installationer i Grästorp AB	559099-4868	Grästorp	474 603	16 369
Grästorps Industrifastigheter AB	556961-6708	Grästorp	3 476 171	25 497
Real Estate i Grästorp AB	556961-6666	Grästorp	1 603 249	250 136
Pascalén AB	556862-7722	Grästorp	1 064 344	146 876
Korpen 3 Grästorp AB	556889-9115	Grästorp	11 370 610	883 355
Vara 37:7 i Vara AB	559411-1246	Grästorp	194 320	140 980
Näktergalen 11 i Grästorp AB	559410-9976	Grästorp	388 818	210 639
Domherren 4 i Grästorp AB	559410-9968	Grästorp	294 818	130 038
Ingenjören 8 i Grästorp AB	559411-0016	Grästorp	1 316 044	241 304

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 833 918	47 737 837
Tillkommande fordringar	3 227 118	13 663 000
Avgående fordringar	-6 365 000	-11 566 919
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 696 036</b>	<b>49 833 918</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 696 036</b>	<b>49 833 918</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 257 700	3 200 700
Omklassificeringar	-210 000	57 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 047 700</b>	<b>3 257 700</b>
Ingående nedskrivningar	-1 279 200	0
Årets nedskrivningar	57 800	-1 279 200
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 221 400</b>	<b>-1 279 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 826 300</b>	<b>1 978 500</b>

**Not 9 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 003 000	503 000
Inköp	250 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 253 000</b>	<b>1 003 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 253 000</b>	<b>1 003 000</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 721 778	1 726 591
Tillkommande fordringar	797 000	0
Avgående fordringar	-100 000	-4 813
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 418 778</b>	<b>1 721 778</b>
Ingående nedskrivningar	-1 441 778	0
Årets nedskrivningar	0	-1 441 778
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 441 778</b>	<b>-1 441 778</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>977 000</b>	<b>280 000</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som skall betalas fem år efter balansdagen	11 721 679	10 744 658
	<b>11 721 679</b>	<b>10 744 658</b>

## Not 12 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgenförbindelser, dotterföretag	20 700 354	21 093 786
	<b>20 700 354</b>	<b>21 093 786</b>

## Not 13 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, ECIT Services AB

Årsredovisningen beslutades 2026-05-11

Grästorp

*Emelie Eliasson*  
Emelie Eliasson  
Ordförande  
2026-05-11

*Thomas Carlsson*  
Thomas Carlsson  
  
2026-05-11

*Ann-Charlotte Carlsson*  
Ann-Charlotte Carlsson  
  
2026-05-11

*Christian Carlsson*  
Christian Carlsson  
Verkställande direktör  
2026-05-11

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-12

SA Revision AB

*Pär Källeskog Hesselmark*  
Pär Källeskog Hesselmark  
Auktoriserad revisor



SA REVISION

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i A&T i Grästorp Aktiebolag

Org.nr 556762-4092

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A&T i Grästorp Aktiebolag för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A&T i Grästorp Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till A&T i Grästorp Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte



## SA REVISION

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A&T i Grästorps Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till A&T i Grästorps Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



## SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2026-05-12

SA Revision AB

*Pär Källeskog Hesselmark*

---

Pär Källeskog Hesselmark  
Auktoriserad revisor