

Årsredovisning

för

Bua Hamn Fastigheter AB

556655-5834

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Hellberg, Styrelseledamot
2024-03-22

Styrelsen för Bua Hamn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	274	250	222	205
Resultat efter finansiella poster	78	47	1	26
Soliditet (%)	40,5	35,0	27,8	29,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	100	51 490	36 973	188 563
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			36 973	-36 973	0
Årets resultat				16 529	16 529
Belopp vid årets utgång	100 000	100	88 463	16 529	205 092

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 463
årets vinst	16 529
	104 992
disponeras så att i ny räkning överföres	104 992
	104 992

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		273 834	249 886
Övriga rörelseintäkter		36 171	0
Summa rörelseintäkter		310 005	249 886
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 723	-153 914
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 220	-38 220
Summa rörelsekostnader		-215 943	-192 134
Rörelseresultat		94 062	57 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 200	-11 069
Summa finansiella poster		-16 137	-11 069
Resultat efter finansiella poster		77 925	46 683
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		3 000	0
Förändring av överavskrivningar		-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-57 000	0
Resultat före skatt		20 925	46 683
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 396	-9 710
Årets resultat		16 529	36 973

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	169 072	195 348
Inventarier, verktyg och installationer	2	60 079	72 023
Summa materiella anläggningstillgångar		229 151	267 371
Summa anläggningstillgångar		229 151	267 371
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		127 080	47 748
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Övriga fordringar		2 501	0
Summa kortfristiga fordringar		179 581	47 748
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		237 295	255 873
Summa kassa och bank		237 295	255 873
Summa omsättningstillgångar		416 876	303 621
SUMMA TILLGÅNGAR		646 027	570 992

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		100	100
Summa bundet eget kapital		100 100	100 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 463	51 490
Årets resultat		16 529	36 973
Summa fritt eget kapital		104 992	88 463
Summa eget kapital		205 092	188 563
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		11 000	14 000
Ackumulerade överavskrivningar		60 000	0
Summa obeskattade reserver		71 000	14 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		174 984	197 636
Summa långfristiga skulder		174 984	197 636
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 576	22 500
Leverantörsskulder		18 800	5 973
Skatteskulder		14 106	9 928
Övriga skulder		23 467	22 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 002	109 490
Summa kortfristiga skulder		194 951	170 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		646 027	570 992

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	656 922	656 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	656 922	656 922
Ingående avskrivningar	-461 574	-435 298
Årets avskrivningar	-26 276	-26 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-487 850	-461 574
Utgående redovisat värde	169 072	195 348

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 439	119 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 439	119 439
Ingående avskrivningar	-47 416	-35 472
Årets avskrivningar	-11 944	-11 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 360	-47 416
Utgående redovisat värde	60 079	72 023

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	84 680	107 712
	84 680	107 712

Varberg 2024-03-20

Erik Hellberg
Erik Hellberg