

ÅRSREDOVISNING

för

TMT Timmerteamet AB

Org.nr. 559117-3389

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Öhlund, Styrelseledamot

2023-07-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av uthyrning och förvaltning av lokaler.
Företagets säte är Älvsbyn.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	120 800	262 798	308 750	254 600
Resultat efter finansiella poster	32 665	1 466	-24 547	8 558
Soliditet (%)	3,9	7,48	7,76 (16 mån)	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	30 714	1 466	82 180
Balanseras i ny räkning		1 466	-1 466	0
Årets resultat			32 665	32 665
Belopp vid årets utgång	50 000	32 180	32 665	114 845
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		70 000		70 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 180
Årets resultat	32 665
	<u>64 845</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	64 845
	<u>64 845</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		120 800	262 798
Övriga rörelseintäkter		311 770	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>432 570</u>	<u>262 798</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-294 043	-214 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-92 841</u>	<u>-41 021</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-386 884</u>	<u>-255 286</u>
Rörelseresultat		45 686	7 512
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-13 022</u>	<u>-6 046</u>
Summa finansiella poster		<u>-13 021</u>	<u>-6 046</u>
Resultat efter finansiella poster		32 665	1 466
Resultat före skatt		32 665	1 466
Årets resultat		<u>32 665</u>	<u>1 466</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 752 735</u>	<u>992 283</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 752 735	992 283
Summa anläggningstillgångar		2 752 735	992 283
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59 285	23 000
Övriga fordringar		936	235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>45 000</u>	<u>70 200</u>
Summa kortfristiga fordringar		105 221	93 435
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>81 963</u>	<u>11 960</u>
Summa kassa och bank		81 963	11 960
Summa omsättningstillgångar		187 184	105 395
SUMMA TILLGÅNGAR		2 939 919	1 097 678

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 180	30 714
Årets resultat		32 665	1 466
Summa fritt eget kapital		<u>64 845</u>	<u>32 180</u>
Summa eget kapital		114 845	82 180
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		582 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>582 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-1 224	7 562
Skatteskulder		8 762	1 094
Övriga skulder		2 212 103	950 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 433	56 049
Summa kortfristiga skulder		<u>2 243 074</u>	<u>1 015 498</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 939 919	1 097 678

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 148 618	1 148 618
	Inköp	1 853 293	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 001 911	1 148 618
	Ingående avskrivningar	-156 335	-115 314
	Årets avskrivningar	-92 841	-41 021
	Utgående avskrivningar	-249 176	-156 335
	Redovisat värde	2 752 735	992 283
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	637 000	355 000
	Byggnader	2 423 000	1 527 000
		3 060 000	1 882 000

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000

TMT Timmerteamet AB

Org.nr. 559117-3389

Not 4	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Styrelsen bedömer att det inte finns några eventalförpliktelser.

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Älvsbyn

Ulf Ölund

Ulf Ölund

2023-06-15