

Årsredovisning

för

Kvarna Fastigheter AB

559231-1426

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarna Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollebrunn den 26 februari 2025

Elisabeth Ängberg Johansson

Elisabeth Ängberg Johansson

Årsredovisning

för

Kvarna Fastigheter AB

559231-1426

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Kvarna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter
Företaget har sitt säte i Alingsås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 296	1 265	476	309
Resultat efter finansiella poster	281	267	-56	23
Soliditet (%)	7,5	4,0	0,4	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-22 694	183 984	211 290
Disposition enligt beslut av årsstämman:		183 984	-183 984	0
Årets resultat			166 404	166 404
Belopp vid årets utgång	50 000	161 290	166 404	377 694

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 290
årets vinst	166 404
	327 694
disponeras så att i ny räkning överföres	327 694
	327 694

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 295 813

1 265 443

Övriga rörelseintäkter

34 938

0

Summa rörelseintäkter

1 330 751

1 265 443

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-584 101

-598 462

Personalkostnader

2

-94 853

-73 691

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-102 866

-97 657

Summa rörelsekostnader

-781 820

-769 810

Rörelseresultat

548 931

495 633

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 049

5 042

Räntekostnader och liknande resultatposter

-273 476

-233 317

Summa finansiella poster

-268 427

-228 275

Resultat efter finansiella poster

280 504

267 358

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-70 000

-50 000

Summa bokslutsdispositioner

-70 000

-50 000

Resultat före skatt

210 504

217 358

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 100

-33 374

Årets resultat

166 404

183 984

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 822 279	5 919 936
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 322	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 851 601	5 919 936

Summa anläggningstillgångar

5 851 601 5 919 936

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		35 616	-4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 876	27 989
Summa kortfristiga fordringar		61 492	27 985

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		200 000	0
Summa kortfristiga placeringar		200 000	0

Kassa och bank

Kassa och bank		199 520	292 579
Summa kassa och bank		199 520	292 579
Summa omsättningstillgångar		461 012	320 564

SUMMA TILLGÅNGAR

6 312 613 6 240 500

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

161 290

-22 694

Årets resultat

166 404

183 984

Summa fritt eget kapital

327 694

161 290

Summa eget kapital

377 694

211 290

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

120 000

50 000

Summa obeskattade reserver

120 000

50 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 410 450

5 561 050

Övriga skulder

122 345

182 345

Summa långfristiga skulder

5 532 795

5 743 395

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 388

Skatteskulder

77 474

33 374

Övriga skulder

6 487

3 888

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

198 163

196 165

Summa kortfristiga skulder

282 124

235 815

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 312 613

6 240 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0,2	0,2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 176 325	6 176 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 176 325	6 176 325
Ingående avskrivningar	-256 389	-158 732
Årets avskrivningar	-97 657	-97 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-354 046	-256 389
Utgående redovisat värde	5 822 279	5 919 936

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	34 531	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 531	0
Årets avskrivningar	-5 209	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 209	0
Utgående redovisat värde	29 322	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 657 450	4 808 050
	4 657 450	4 808 050

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	6 612 000	6 612 000
	6 612 000	6 612 000

Sollebrunn den 26 februari 2025

Elisabeth Ängberg Johansson
Elisabeth Ängberg Johansson

Ramona Westerdahl
Ramona Westerdahl

Mikaela Sultan
Mikaela Sultan