

Årsredovisning
för
Hugossons Hyresfastigheter AB
556917-3957

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hugosson, Styrelseledamot
2025-04-16

Styrelsen och verkställande direktören för Hugossons Hyresfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder. Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	212	189	190	178
Resultat efter finansiella poster	78	61	92	-6
Soliditet (%)	27,4	23,4	20,2	14,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	202 100	36 280	288 380
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 280	-36 280	0
Årets resultat			45 751	45 751
Belopp vid årets utgång	50 000	238 380	45 751	334 131

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	238 380
årets vinst	45 751
	284 131
disponeras så att i ny räkning överföres	284 131
	284 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

211 536

189 350

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

211 536

189 350

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 556

-45 412

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-29 503

-29 503

Summa rörelsekostnader

-81 059

-74 915

Rörelseresultat

130 477

114 435

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 506

1 628

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 024

-54 637

Summa finansiella poster

-52 518

-53 009

Resultat efter finansiella poster

77 959

61 426

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-19 900

-15 500

Summa bokslutsdispositioner

-19 900

-15 500

Resultat före skatt

58 059

45 926

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 308

-9 646

Årets resultat

45 751

36 280

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 242 641	1 264 394
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 729	26 479
Summa materiella anläggningstillgångar		1 261 370	1 290 873
Summa anläggningstillgångar		1 261 370	1 290 873
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 092	602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 856	11 036
Summa kortfristiga fordringar		12 948	11 638
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		165 034	118 556
Summa kassa och bank		165 034	118 556
Summa omsättningstillgångar		177 982	130 194
SUMMA TILLGÅNGAR		1 439 352	1 421 067

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		238 380	202 100
Årets resultat		45 751	36 280
Summa fritt eget kapital		284 131	238 380
Summa eget kapital		334 131	288 380
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 900	56 000
Summa obeskattade reserver		75 900	56 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Övriga skulder	5	732 750	858 000
Summa långfristiga skulder		882 750	1 008 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	19 500
Skatteskulder		27 600	20 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 971	28 719
Summa kortfristiga skulder		146 571	68 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 439 352	1 421 067

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 376 785	1 376 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 376 785	1 376 785
Ingående avskrivningar	-112 391	-90 638
Årets avskrivningar	-21 753	-21 753
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 144	-112 391
Utgående redovisat värde	1 242 641	1 264 394

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 750	38 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 750	38 750
Ingående avskrivningar	-12 271	-4 521
Årets avskrivningar	-7 750	-7 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 021	-12 271
Utgående redovisat värde	18 729	26 479

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	690 000	780 000
	690 000	780 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 175 000	1 175 000
	1 175 000	1 175 000

Eksjö

Johan Hugosson
Johan Hugosson
Verkställande direktör
2025-04-16